



Eco-Responsabilité,  
Rentabilité,  
Sécurité,  
Pérennité.



## Votre Contact

Elise BRUNO  
40 ter Avenue de Suffren 75015 Paris  
01 89 52 62 78  
contact@aedificiafrance.com  
SIRET 41488126800042  
TVA FR53414881268  
Capital social : 28 185 700,00 €

# FINANCIÈRE AEDIFICIA

Vous pouvez compter sur nous

## NOUS NOUS ENGAGEONS DANS LA TRANSITION ECOLOGIQUE

### L'objectif :

Construire une Europe plus verte et plus écologique tout en développant ce nouveau secteur économique pour générer également, à travers une action éco responsable, des bénéfices financiers ambitieux et durables.

### Que sont les «éco-parkings» aujourd'hui?

Les écoparkings sont des emplacements de stationnements équipés de bornes de recharge pour véhicules électriques avec un impact favorable sur l'environnement. Ceci sur la base de cinq facteurs que nous aimerions expliquer ci-dessous.

D'une part, ce type de stationnement est un emplacement très fréquenté. D'autre part, un éco-parking s'adresse à différents groupes cibles. Cet emplacement payant moderne peut être utilisé par les entreprises comme par des résidents ou visiteurs 24 heures sur 24.

Un écopark peut être également situé sous terre. Les places de stationnement écologiques peuvent donc être une alternative pour développer plus de verdure dans les zones urbaines. Les écoparkings croient en l'énergie verte. Il s'agit donc d'un parking composé principalement de bornes de recharge pour les voitures électriques. Confort, optimisation de l'espace et énergie verte et renouvelable, tel est l'objectif de ce type de placement.

### Aucun problème avec les défaillants

En utilisant les services de stationnement équipés de bornes de recharge, l'utilisateur doit utiliser sa carte bancaire ou sa carte de membre, ce qui rend impossible l'utilisation des équipements sans règlement. Le nombre de défaillants est donc pratiquement inexistant.

### Revenus mobiliers et avantages fiscaux

En vous positionnant sur des immatriculations européennes, vous serez exonérés de prélèvements sociaux (CSG/CRDS), soit une économie nette de 17.2% sur les revenus générés par ce type placement éco-responsable.



Laissez-nous être  
votre partenaire  
pour rendre votre  
avenir plus brillant.

## NOTRE VISION : UN INVESTISSEMENT TANGIBLE

Qui investit dans des emplacements équipés de bornes de recharges pour véhicules électriques, investit à la fois dans la préservation du pouvoir d'achat, et ce de manière éco-responsable.

En d'autres termes, si la vie devient plus chère, les tarifs de stationnement et les coûts des énergies augmenteront proportionnellement

## NOTRE MISSION : UN PLACEMENT ET UNE PERFORMANCE SÉCURISÉS.

Sécurisez votre rendement en bénéficiant d'une fiscalité réduite en Europe.

Concrètement, le capital de l'investisseur sera placé sur un compte à terme et lié à l'immatriculation d'une station de recharge. Le compte est actif sur une période de 12 à 120 mois (soit de 1 an à 10 ans) avec un droit de sortie tous les 12 mois à la date anniversaire sans aucune pénalité libératoire. Notre groupe assume la charge complète de modernisation de la borne, de son entretien et maintenance, ainsi que son entière gestion commerciale.

## UN RENDEMENT MENSUEL PERÇU LE 10 DE CHAQUE MOIS.

Un regroupement de places permet de garantir à l'investisseur le même dividende indépendamment des fluctuations économiques ou des taux d'occupation d'un emplacement déterminé. Trois types de stationnement équipés de bornes de recharge en France comme en Europe sont accessibles aux investisseurs. Afin de couvrir le territoire et de renforcer son développement à travers l'Europe, nous vous proposons un placement très rentable avec une grille de tarification transparente.



Un placement et une performance sécurisés.

# GRILLE TARIFAIRE

EMPLACEMENTS	ECOPARK 1	ECOPARK 2	ECOPARK 3
Montant	€29,930.00	€19,950.00	€9,990.00
Taux de rendement (annuel)	8.95%	7.95%	7.35%
Mensualités	€223.22	€132.16	€61.19
Loyer annuel BRUT	€2,678.73	€1,856.02	€734.26
Loyer annuel NET	€2,335.85	€1,383.00	€640.27



FINANCIÈRE AEDIFICIA  
40 ter Avenue de Suffren 75015 Paris  
SIRET 41488126800042  
TVA FR53414881268  
Capital social : 28 185 700,00 €