

ÉCONOMIE

Investir dans une place de parking équipé d'une borne électrique est une niche à découvrir qui vous rapporte jusqu'à 14%



En 2022, les perspectives des investissements n'offrent pas toutes la même visibilité. Investir dans une place de parking équipé d'une borne électrique, c'est bénéficier d'un rendement attractif jusqu'à 14%

Le parking équipé d'une borne électrique, c'est très accessible, avec quelques milliers d'euros on peut trouver une place de parking qui va générer la plupart du temps un cash-flow positif. C'est aussi beaucoup moins compliqué à gérer qu'un appartement car il y a en général très peu d'entretien et aucun souci avec les locataires. **Un parking est deux fois plus rentable qu'un appartement**, sans parler du temps gagné du fait de la facilité de gestion.

■ Une rentabilité jusqu'à 14%

Ça dépend évidemment des emplacements, mais avec une bonne stratégie on peut **facilement viser jusqu'à 14%**.

Pour un parking équipé d'une borne électrique acheté 16 000 euros avec un loyer mensuel de 188 euros, il faut compter seulement 20 euros par mois de charge et une taxe foncière annuelle de 83 euros. **La rentabilité ressort à 14,1% et le retour sur investissement à 23,2% !**

EN SAVOIR PLUS ▶

4 raisons supplémentaires d'investir dans un «éco-parking»

■ Un investissement tangible

Qui investit dans des parkings payants investit à la fois dans l'immobilier et dans la préservation du pouvoir d'achat. Après tout, les tarifs des parkings ne sont pas liés à l'indexation et suivent donc le rythme de **l'inflation réelle**

■ Peu ou pas de frais de maintenance

Contrairement aux appartements ou aux maisons, les techniques, les conduites et donc les coûts d'entretien sont relativement limités. Ce qui est un fait très positif pour les **investisseurs en éco-parking**.

■ Aucun problème avec les défaillants

En entrant dans un parking, on prend toujours un ticket, ce qui rend impossible de sortir sans payer. Les clients donnent littéralement leur voiture en guise de **garantie**. Le nombre de défaillants est donc pratiquement inexistant.

■ Diversification

En tant qu'investisseur, il est judicieux de répartir le risque. Concrètement, cela signifie que les risques sont réduits car vous investissez dans différents types de valeurs. Si vous possédez déjà une résidence secondaire ou un appartement, il peut être judicieux d'investir maintenant dans autre chose, comme l'éco-parking.

DEMANDE D'INFORMATION

Sélectionnez votre âge :



18-29



30-44



45-59



60+



INVESTIR PARKING

■ Informations légales

■ Nous contacter

■ France-actu-2023 © 2023

AEN CONSTRUCTIONS
13 BD DES CEVENNES, 30120, LE VIGAN, FRANCE.

Contact : Karim Kaffal

Numéro SIREN : 879647113

Numéro SIRET (siège) : 87964711300015

Numéro TVA Intracommunautaire : FR91879647113

Numéro RCS Nîmes B 879 647 113

Informations commerciales: Catégorie BTP et construction

Activité : Construction d'autres bâtiments (4120B)