

## Investir dans une Résidence Étudiante, c'est bénéficier d'un rendement jusqu'à 5.49%



En 2022 les perspectives d'investissements n'offrent pas toutes la même visibilité et investir dans une chambre en Résidence Étudiante, c'est bénéficier d'un rendement jusqu'à 5.49 % net.

Chaque année, de nombreux étudiants cherchent à se loger pour poursuivre leurs études supérieures. Cette population ne cesse de croître : le [ministère de l'Éducation nationale](#) estime ainsi à 350 000 le nombre de nouveaux étudiants qui viendront augmenter la population étudiante d'ici 2025. Ce besoin permet aux résidences pour étudiants d'afficher des taux d'occupation record.

### ■ Un besoin sociétal immense.

Les résidences étudiantes offrent en effet tous les services utiles aux étudiants afin de les aider à réussir leurs études et à entrer dans la vie active dans les meilleures conditions. Pour cela, les logements profitent d'un [emplacement stratégique](#), à proximité des pôles universitaires ou des centres-villes. Ils offrent en outre un cadre de vie confortable, des services adaptés ainsi qu'un [accompagnement tout au long de la location](#), leur permettant de se concentrer sur leurs études.

EN SAVOIR PLUS ►

### ■ Un rendement jusqu'à 5.49%

Investir dans une chambre en Résidence Étudiante, c'est aussi bénéficier d'un rendement jusqu'à 5.49% net, sans frais de gestion. En effet, le particulier investisseur est pris en charge par un gestionnaire et bénéficie d'un rendement jusqu'à 5.49% net [déterminé à l'avance](#).

### ■ Défisicaliser jusqu'à 29 000 €

D'autre part, grâce au statut LMNP (Loueur de meublé non professionnel), vous bénéficiez d'avantages fiscaux très attractifs. Que vous soyez ou non expatrié, vous avez droit à ce dispositif, qui vous permet, entre autres, de bénéficier d'un amortissement de l'impôt sur les revenus perçus. Cette fiscalité avantageuse s'accompagne d'une sécurité sur le long terme : dans une chambre en Résidence Étudiante, le bail de location s'étend généralement entre 5 et 8 ans.

## DEMANDE D'INFORMATION

Sélectionnez votre âge :

Sélectionnez votre âge :



18-29



30-44



45-59



60+

 Informations légales

 Nous contacter

 A-E-N-Constructions.com © 2022

AEN CONSTRUCTIONS  
13 BD DES CEVENNES,30120, LE VIGAN, FRANCE.

Contact : Karim Kaffal

Numéro SIREN : 879647113

Numéro SIRET (siège) : 8796471300015

Numéro TVA Intracommunautaire : FR91879647113

Numéro RCS Nimes B 879 647 113

Informations commerciales: Catégorie BTP et  
construction

Activité : Construction d'autres bâtiments (4120B)