



Attention Arnaque !



# Financement participatif Espaces de travail & Coworking

En partenariat avec :



# L'édito du Président



**Bernard Mounier**  
Président de Bouygues Immobilier

**" Notre métier, c'est apporter des solutions pour promouvoir le vivant au cœur des territoires.**

C'est penser et construire autrement nos opérations en intégrant la dimension bas carbone et en réintroduisant pleinement la nature en ville. C'est proposer des lieux mieux agencés, construits à partir de matériaux renouvelables. Des lieux qui respirent, s'accordent avec la nature et lui donnent la place qui lui revient. Des lieux où vivre, travailler et se retrouver. Notre métier, c'est être plus que jamais à vos côtés pour concevoir une ville belle, humaine et respectueuse de notre planète. Aujourd'hui, nous sommes fière de vous présenter notre programme de financement participatif pour le développement d'espaces de travail et de **coworking** "

LE GROUPE BOUYGUES



# Bouygues Immobilier



Présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur, depuis 1952

## Aménagement

Une expertise reconnue en aménagement de quartier durable avec UrbanEra

## Promotion multiproduits

Logements, Résidences de services et Hôtellerie Immobilier d'entreprise

## Exploitation et services

Les Jardins d'Arcadie et WOJO Financement participatif en partenariat avec Accor et WOJO

Depuis plus de 60 ans, Bouygues Immobilier a développé une expertise complète et reconnue sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, en France, comme à l'international. Notre mission est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles ; celle de l'opération, du quartier et de la ville. Des espaces utiles, humains et durables.

Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver !

1 639

Collaborateurs

l'étranger

7

Filiales et Implantations à



**Attention Arnaque !**

**2 116 000 000 euros**

Chiffre d'affaires 2021

**2 077 000 000 euros**

Réservations 2021

IMMOBILIER PAPIER UNE VALEUR REFUGE

LES SCPI A LA TRAINÉ

# Présentation du programme



Wojo propose des espaces de travail, de séminaire, de réunion qui répondent aux enjeux de mobilité, de flexibilité des entreprises et aux nouveaux modes de travail fondés sur le collectif et l'agilité.

Wojo est détenu en partenariat avec Accor.

Filiale de Bouygues Immobilier et Accor (leader mondial de l'hospitalité),

Wojo, ce sont 3 types différents d'espaces de travail partagés :

**Bureaux privatifs - Coworking - Salles de réunion.**

Leader sur le marché français, Wojo est présent dans plusieurs autres pays dont l'Espagne, l'Allemagne et l'Autriche avec un total de plus de 400 espaces de travail en Europe.

Dans le but de financer son expansion à travers l'Europe, nous vous proposons un format d'acquisition sous forme de financement participatif. Ce format assure autant de garanties à l'investisseur qu'à l'exploitant.

## Lieux d'exploitation :

France, Espagne, Allemagne, Belgique, Grèce

## Garanties :

Capital et revenus

## Fiscalité simplifiée :

Prélèvement à la source, revenus nets

## Flexibilité

Capital disponible sous 10 jours

## Rendements

Fixe net garanti

## Non soumis à l'IFI

Achat en pool mutualisée

**77 000 000 euros**

Réservations 2023

# Participations

Espaces de travail, bureaux indépendants et salles de réunions dans toute l'Europe en partenariat avec Wojo et Accor



Montant de la participation pour 36 mois - Montant en Euro - Revenus net garantis non soumis à l'IFI - Pas de frais d'entrée  
Sortie anticipée sans pénalités.

	<b>Montant</b>	<b>Rentabilité/mois</b>	<b>Rentabilité/an</b>	<b>Revenus/mois</b>
Bureau privatif 4 places	<b>18 000</b>	<b>0,44 %</b>	<b>5,28 %</b>	<b>79,20</b>
Salle de réunion 4 places	<b>26 000</b>	<b>0,52 %</b>	<b>6,24 %</b>	<b>135,20</b>
Salle de réunion 10 places	<b>37 000</b>	<b>0,59 %</b>	<b>7,08 %</b>	<b>218,30</b>
Salle de réunion 14 places	<b>52 000</b>	<b>0,64 %</b>	<b>7,68 %</b>	<b>332,80</b>
Salle de réunion 24 places	<b>72 000</b>	<b>0,68%</b>	<b>8,16 %</b>	<b>489,60</b>
Salle de réunion 32 places	<b>100 000</b>	<b>0,72%</b>	<b>8,64 %</b>	<b>720,00</b>



Pour tout renseignement complémentaire, merci de vouloir contacter nos conseillers Bouygues Immobilier :

Téléphone : 33 1 87 68 93 47

Email : [contact@bouygues-immobilier-clients.com](mailto:contact@bouygues-immobilier-clients.com)

En partenariat avec :



LE GROUPE BOUYGUES



Attention Arnaque !

