

LOGEMENTS  
ETUDIANTS

## Résidence Porto Asprela



### **BYBLOS INVEST HOLDING S.A.**

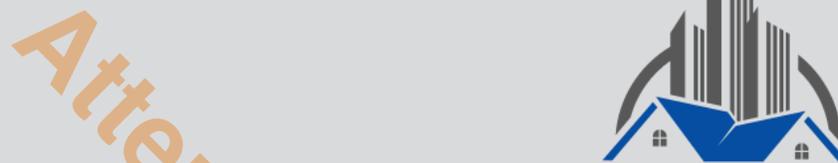
Société immatriculée au Luxembourg.

Siège social : 3, Av. Pasteur L - 2311 Luxembourg.

Nace : Sociétés de gestion de patrimoine familial (SPF)  
(64305)

N° Registre du commerce : B17618

Capital : 92 160 000 €



BYBLOS INVEST





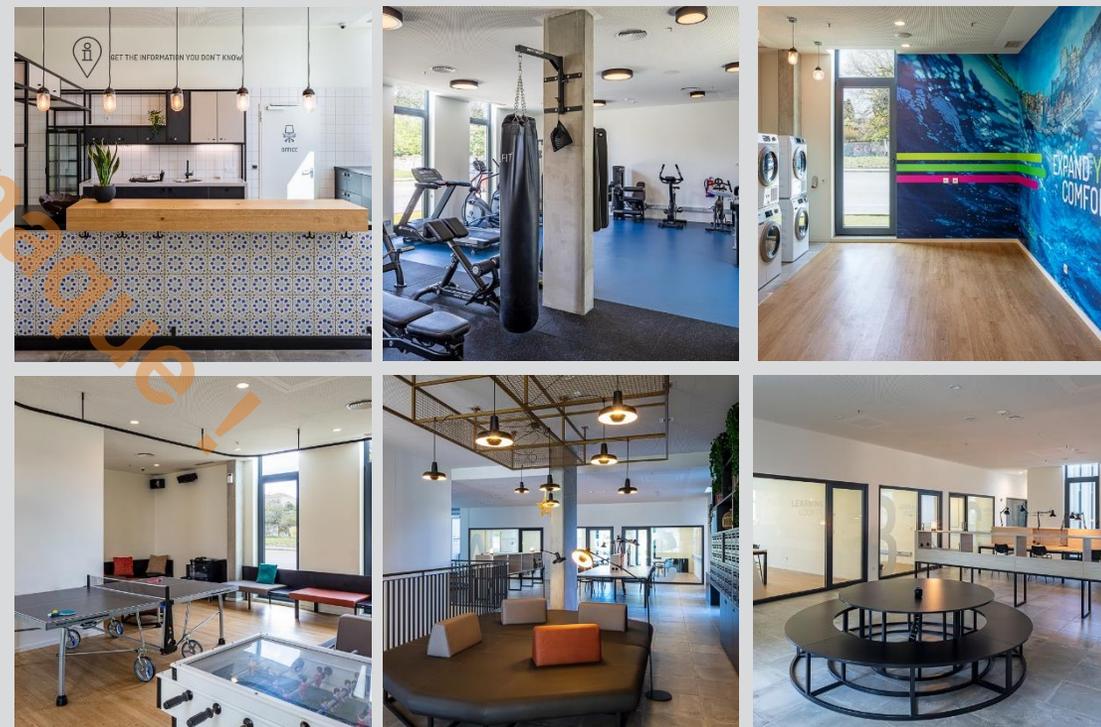
# Bienvenue au Portugal

Bienvenue à notre complexe Porto Asprela, nouvellement ouvert ! Avec un charme fascinant de la vieille ville, des façades historiques, des ponts magnifiques, un tempérament méridional et une atmosphère détendue: la ville côtière de Porto nichée entre l'océan Atlantique et le fleuve Douro au nord-ouest du Portugal a bien plus à offrir que du vin. La ville n'est pas seulement connue pour son vin de Porto et son architecture passionnante, mais c'est aussi une ville étudiante animée avec de la tradition, de nombreux cafés, bars, clubs, boutiques, sites pittoresques et culturels et surtout beaucoup de musique! Le quartier mondialement connu de la Sibérie est également considéré comme un site du patrimoine mondial de l'UNESCO et les fêtes d'été au bord de la rivière sont parmi les meilleures de la côte.

# La résidence Porto Asprela

À Porto Asprela, vous aurez le plaisir de côtoyer des étudiants de toute l'Europe, mais aussi de loger dans un appartement haut de gamme, soigneusement décoré et composé de 20 à 27 mètres carrés. Nos logements sont inondés de lumière naturelle, disposent d'une salle de bain design, d'un intérieur décontracté, d'une cuisine américaine ainsi que de l'air conditionné. Vous pouvez ainsi travailler et vous reposer en toute tranquillité.

Une envie de sortir ou d'être social ? Profitez de la vue depuis le rooftop à couper le souffle, dépensez vous dans la salle de sport, rencontrez vos nouveaux amis dans le café-bar ou détendez vous dans la cour intérieure confortable. En outre, la résidence est également équipée d'une laverie, d'un salon d'apprentissage, d'une salle de fête avec Dolby Surround Sound et d'un parking souterrain en option.



# Services & Equipements



Conciergerie



Salon commun



Laverie



Salles d'étude



Salle de sport



Espaces extérieur



Bar / Pub



Rooftop

Attention Arnaque !



# Les logements



# Equipements Intérieur

Attention Arnaque!



AIR  
CONDITIONNÉ



LIBRE POUR  
OCCUPATION



GRANDE  
FENÊTRE



SALLE DE BAIN  
DESIGN



BUREAU INCLUS



WI-FI ILLIMITÉ



LIT HAUT DE  
GAMME  
AVEC  
RANGEMENTS



COFFRE-FORT



CUISINE



**BYBLOS INVEST HOLDING S.A.**

Société immatriculée au Luxembourg. - Siège social : 3, Av. Pasteur L - 2311 Luxembourg.  
Nace : Sociétés de gestion de patrimoine familial (SPF) (64305) - N° Registre du commerce : B17618 - Capital : 92 160 000 €



BYBLOS INVEST

## STANDARD

TI NET/MOIS : 0,812%

RENTE MENSUEL : 320,33 €

RENTE ANNUEL : 3 844,01 €

39 450 €

Attention Arnaque !



**BYBLOS INVEST HOLDING S.A.**

Société immatriculée au Luxembourg. - Siège social : 3, Av. Pasteur L - 2311 Luxembourg.  
Nace : Sociétés de gestion de patrimoine familial (SPF) (64305) - N° Registre du commerce : B17618 - Capital : 92 160 000 €



BYBLOS INVEST

## VIEW

TI NET/MOIS : 0,825%

RENTE MENSUEL : 350,33 €

RENTE ANNUEL : 4 204,03 €

42 465 €

Attention Arnaque !



**BYBLOS INVEST HOLDING S.A.**

Société immatriculée au Luxembourg. - Siège social : 3, Av. Pasteur L - 2311 Luxembourg.  
Nace : Sociétés de gestion de patrimoine familial (SPF) (64305) - N° Registre du commerce : B17618 - Capital : 92 160 000 €



BYBLOS INVEST

## BALCONY

TI NET/MOIS : 0,839%

RENTE MENSUEL : 393,07 €

RENTE ANNUEL : 4 716,85 €

46 850 €

Attention Arnaque !



**BYBLOS INVEST HOLDING S.A.**

Société immatriculée au Luxembourg. - Siège social : 3, Av. Pasteur L - 2311 Luxembourg.  
Nace : Sociétés de gestion de patrimoine familial (SPF) (64305) - N° Registre du commerce : B17618 - Capital : 92 160 000 €



BYBLOS INVEST

## DELUXE

TI NET/MOIS : 0,843%

RENTE MENSUEL : 460,28 €

RENTE ANNUEL : 5 523,36 €

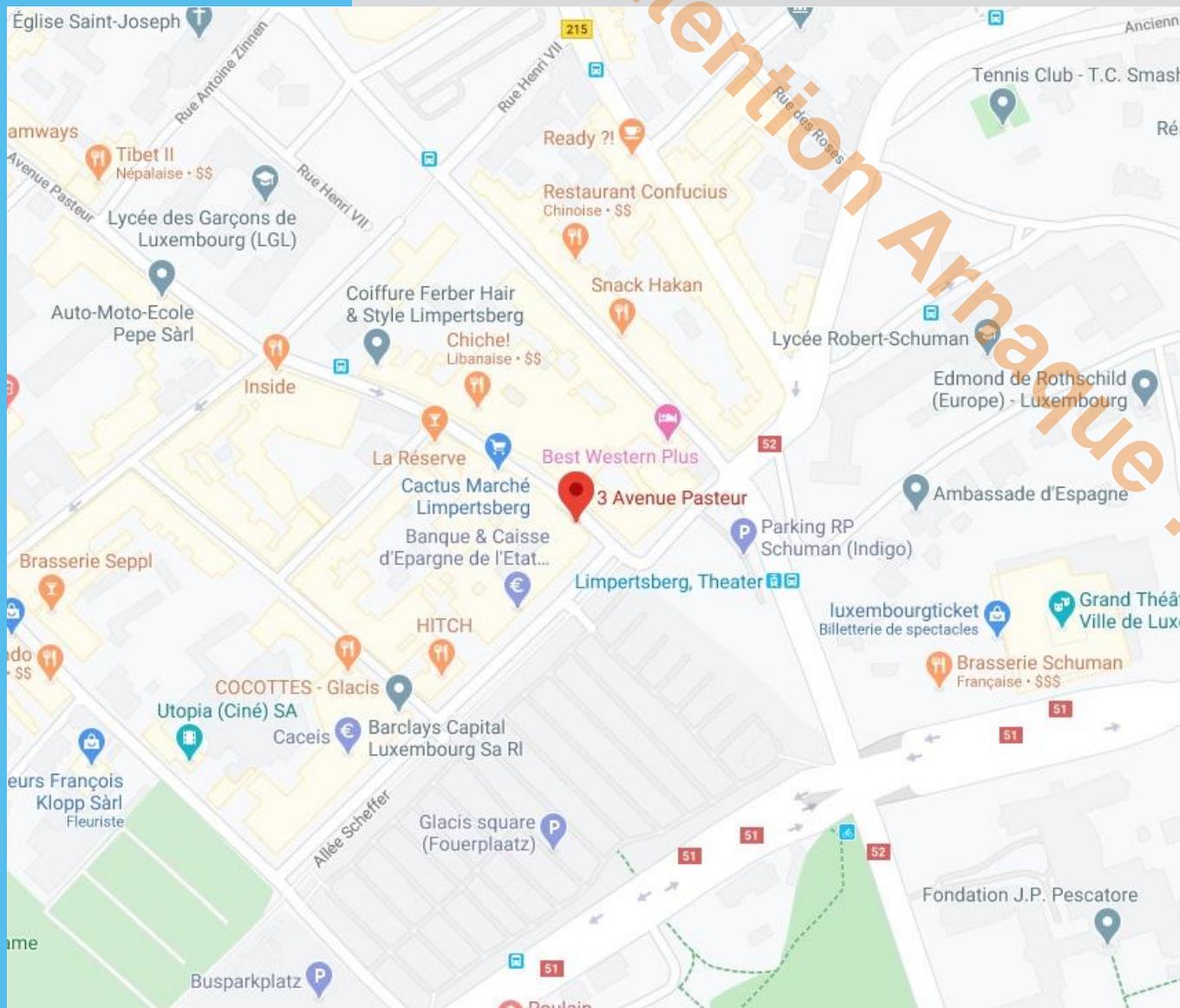
54 600 €

Attention Arnaque !



**BYBLOS INVEST HOLDING S.A.**

Société immatriculée au Luxembourg. - Siège social : 3, Av. Pasteur L - 2311 Luxembourg.  
Nace : Sociétés de gestion de patrimoine familial (SPF) (64305) - N° Registre du commerce : B17618 - Capital : 92 160 000 €



## Adresse

- 3, Av. Pasteur L – 2311, Luxembourg, Lëtzebuerg
- 3, Allée Scheffer L – 2520, Luxembourg, Lëtzebuerg



[contact@byblos-holding.com](mailto:contact@byblos-holding.com)



Luxembourg : +352 (0)20 33 95 50

France : +33 (0)1 78 90 69 04