

# Placement Eco-responsable et Transition Energétique



*LYS VENDOME ouvre la voie aux épargnants*  
*Présentation d'un placement durable à haut potentiel et sécurisé*



# Les bornes de recharge pour véhicules électriques

*LYS VENDOME s'engage dans la transition énergétique: Plus d'énergie et moins d'émissions*



**LYS VENDOME s'engage dans la transition écologique** Dans le cadre de la transition écologique, les voitures à propulsion thermique disparaîtront progressivement pour laisser place aux voitures électriques. C'est un grand pas vers un avenir plus écologique et représente une opportunité progressiste de neutralité carbone pour les producteurs d'énergie.

**Les géants du pétrole et des énergies vertes**, se sont engagés dans la transition écologique avec pour objectif de réduire les émissions carbone actuelles liées à leurs activités. Cela se traduit par la transition énergétique avec pour ambition de fournir plus d'énergie et moins d'émissions.

**Déjà présent dans toute l'Europe, LYS VENDOME accentue son action**, particulièrement dans le domaine du véhicule électrique et prévoit d'équiper et de développer le parc de bornes de recharge de véhicules électriques afin de construire une Europe plus verte et plus écologique tout en développant ce nouveau secteur économique pour générer également, à travers une action écoresponsable, des bénéfices financiers ambitieux et durables.



# Un placement écoresponsable à haut potentiel

«S'aligner sur un objectif de neutralité carbone en 2050 sur l'ensemble des activités au niveau mondial.»

## **LYS VENDOME développe l'Ecopark**

Les exploitants de parkings en France et en Europe, ont fait appel à LYS VENDOME dans la mobilité électrique pour développer et faciliter la recharge des véhicules électriques stationnant dans leurs parkings. Cette collaboration entre LYS VENDOME et les compagnies de parking comprend notamment l'installation de 12 000 nouvelles bornes de recharge à l'horizon 2025.

LYS VENDOME met ainsi son expertise dans l'électromobilité avec une offre complète de nouveaux services, adaptés aussi bien aux professionnels qu'aux collectivités : assistance maîtrise d'ouvrage, conseil dans le dimensionnement des bornes à installer, mise en service, exploitation commerciale, maintenance...

## **LYS VENDOME offre aux épargnants une participation active à la transition énergétique :**

LYS VENDOME ouvre la voie à un nouveau concept de partenariat dans lequel l'utilisateur peut devenir un épargnant et participer activement aux défis écologiques et énergétiques de notre société. C'est une opportunité exceptionnelle de participer à la fois à une action citoyenne bénéfique à la protection de la planète, tout en plaçant son capital dans un secteur en pleine expansion pour bénéficier de son essor économique.

Chaque citoyen aura la possibilité d'être un partenaire économique du géant des énergies vertes et d'apprécier à la fois ses bénéfices environnementaux et ses dividendes économiques.

# Votre placement et vos dividendes sont sécurisés

## **LYS VENDOME sécurise votre placement avec une fiscalité réduite**

Concrètement, le capital de l'épargnant sera placé sur un compte à terme à son nom propre et relié à l'immatriculation d'une borne de stationnement de recharge électrique. L'investisseur possédera la propriété «nue» de cette borne, sur une période dictée de 1 à 5 ans soit 12 à 60 mois, avec un droit de regard tous les 12 mois à la date d'anniversaire et sans aucune pénalité libératoire.

Les Exploitants restent propriétaire de la borne, ce qui présente l'avantage de laisser aux professionnels la charge complète de modernisation de la borne, de son entretien et maintenance, ainsi que son entière gestion commerciale.

### **Des bénéfices nets d'impôts versés tous les 5 de chaque mois**

Les dividendes pour les clients partenaires, seront versés en fonction du placement, quelque soit le rendement escompté des exploitants car les gains générés seront issus directement de la mutualisation européenne des bénéfices. Ce dernier point est particulièrement important dans le domaine du placement et garantit aux clients le même dividende indépendamment des fluctuations économiques.

### **Quatre variétés de stationnement de bornes, en France comme en Europe, seront accessibles aux épargnants**

Afin de couvrir un large éventail de zones équipées en stations de recharge de véhicules électriques, LYS VENDOME a défini quatre secteurs privilégiés à hauts potentiels de développements et d'expansions économiques qui seront accessibles aux épargnants:



Les bornes sur stationnements urbains



Les bornes sur centres commerciaux



Les bornes de stations services et aéroports

Dans le cadre de ce placement de bornes électriques accessibles à tous, il sera proposé aux épargnants, dans un premier temps, la « récupération » d'une seule borne, choisie selon les critères de choix du client, pour un capital indiqué sur le tableau en fonction du stationnement sélectionné.

# CATALOGUE DE PROJETS

Attention Arnaques !



# NOS PROJETS

Attention Arnaques



**FRANCE**  
857 Emplacements  
58 590 Bornes

**ESPAGNE**  
229 Emplacements  
12 938 Bornes

**ALLEMAGNE**  
120 Emplacements  
6 258 Bornes

**PORTUGAL**  
552 Emplacements  
21 792 Bornes

**ITALIE**  
318 Emplacements  
14 067 Bornes



Attention Arnaques!

# NOS PARTENAIRES





# FRANCE

Attention  
Arnaques!

## Emplacement 2 roues

2,12%

RENDEMENTS  
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
33,01 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
396,22 €

Code produit  
FRN2468

CAPITAL PLACÉ

18 690,00 €

## Autoroute / Aéroport

2,47%

RENDEMENTS  
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
52,83 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
634,04 €

Code produit  
FRN2258

CAPITAL PLACÉ

25 670,00 €

## Emplacement en ville

2,84%

RENDEMENTS  
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
77,10 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
925,27 €

Code produit  
FRN2141

CAPITAL PLACÉ

32 580,00 €

## Centre commercial

3,24%

RENDEMENTS  
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
173,45 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
2 081,44 €

Code produit  
FRN2750

CAPITAL PLACÉ

64 242,00 €





# PORTUGAL

## Emplacement 2 roues

6,21%

RENDEMENTS  
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
115,10 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
1 381,22 €

Code produit  
PTN8615

CAPITAL PLACÉ  
22 242,00 €

## Autoroute / Aéroport

7,08%

RENDEMENTS  
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
210,28 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
2 523,45 €

Code produit  
PTN0256

CAPITAL PLACÉ  
35 642,00 €

## Emplacement en ville

8,13%

RENDEMENTS  
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
351,21 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
4 214,59 €

Code produit  
PTN1460

CAPITAL PLACÉ  
51 840,00 €

## Centre commercial

9,25%

RENDEMENTS  
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
590,16 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
7 081,98 €

Code produit  
PTN0453

CAPITAL PLACÉ  
76 562,00 €





# ALLEMAGNE

## Emplacement 2 roues

5,16%

RENDEMENTS  
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
89,37 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
1 072,50 €

Code produit  
ALN0233

CAPITAL PLACÉ  
20 785,00 €

## Autoroute / Aéroport

5,98%

RENDEMENTS  
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
155,27 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
1 863,24 €

Code produit  
ALN0500

CAPITAL PLACÉ  
31 158,00 €

## Emplacement en ville

6,50%

RENDEMENTS  
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
263,05 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
3 156,66 €

Code produit  
ALN0533

CAPITAL PLACÉ  
48 564,00 €

## Centre commercial

7,12%

RENDEMENTS  
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
398,39 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
4 780,72 €

Code produit  
ALN4022

CAPITAL PLACÉ  
67 145,00 €





# ESPAGNE

Attention  
Arnaques!

## Emplacement 2 roues

5,90%

RENDEMENTS  
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
95,87 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
1 150,50 €

Code produit  
ESN1269

CAPITAL PLACÉ

19 500,00 €

## Autoroute / Aéroport

6,72%

RENDEMENTS  
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
152,32 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
1 827,84 €

Code produit  
ESN4503

CAPITAL PLACÉ

27 200,00 €

## Emplacement en ville

7,80%

RENDEMENTS  
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
253,37 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
3 040,44 €

Code produit  
ESN0533

CAPITAL PLACÉ

38 980,00 €

## Centre commercial

8,34%

RENDEMENTS  
ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
426,73 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
5 120,76 €

Code produit  
ESN0635

CAPITAL PLACÉ

61 400,00 €





# ITALIE

Attention  
Arnaques!

### Emplacement 2 roues

**5,42%**  
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
118,33 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
1 420,04 €

Code produit  
ITN0022

CAPITAL PLACÉ  
**26 200,00 €**

### Autoroute / Aéroport

**6,77%**  
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
191,81 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
2 301,80 €

Code produit  
ITN0024

CAPITAL PLACÉ  
**34 000,00 €**

### Emplacement en ville

**7,48%**  
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
300,95 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
3 611,34 €

Code produit  
ITN0140

CAPITAL PLACÉ  
**48 280,00 €**

### Centre commercial

**8,58%**  
RENDEMENTS ANNUELS

RENTABILITÉS MENSUELLES  
514,22 €

RENTABILITÉS ANNUELLES  
6 170,73 €

Code produit  
ITN0232

CAPITAL PLACÉ  
**71 920,00 €**





## La recharge de véhicules 100% électrique !

Des rendements intéressants évolutifs de 2,12 % à 9,25 % selon le stationnement de bornes de recharge de véhicules électriques choisi, en France et en Europe.

Une opportunité pour tous les épargnants qui souhaitent faire un placement rentable et sécurisé.

## Une action civique qui engendre des bénéfices multiples

### *Et pour conclure...*

*En conclusion, on peut considérer que LYS VENDÔME, désireux de s'adapter au monde de demain, dans une vision nouvelle de société, souhaite et aimerait que chaque citoyen concerné par l'écologie, dans une démarche salvatrice du monde de demain, s'engage dans ce mouvement qui alliera à la fois une générosité civique, mais aussi des bénéfices financiers pour ceux qui s'y inscriront.*

**Attention Arnaques !**



*RCS : Paris B 537 868 317 – SAS au capital de : 40 500 000,00 €  
N°TVA : FR69537868317 - 23 RUE FRANCOIS 1ER 75008 PARIS FRANCE*