

INVESTISSEMENT EHPAD

RENDEMENT
A PARTIR DE
5,90%*

**UN PLACEMENT QUI
ALLIE RENDEMENT &
SÉCURITÉ**

*taux moyen constaté au 1er semestre 2022

DEMANDE D'INFORMATION
Gratuit et sans engagement

Nom *

Prénom *

Email *

Téléphone *

ENVOYER MA DEMANDE

Investir dans un EHPAD : une question de bon sens !



Jusqu'à 33 000 euros
d'abattement fiscal

Dans le cadre de la loi Censi
Bouvard, vous pouvez obtenir
une réduction d'impôt sur le
revenu à hauteur de 11% de la
somme investie étalée sur 9 ans
dans la limite de 300 000 euros.

EN SAVOIR PLUS >



Un marché encadré
par l'Etat

Le secteur de l'EHPAD est
contrôlé par l'Etat qui délivre un
agrément. Ceci garanti
qu'aucune localité n'accueille
plus d'EHPAD qu'elle ne puisse
supporter et n'entraîne une
chute du taux d'occupation.

EN SAVOIR PLUS >



Un bail commercial
très avantageux

Les loyers des EHPAD sont
garantis par le bail commercial.
Le risque repose sur l'ensemble
du réseau du gestionnaire. Il
convient donc de faire attention
à la qualité et à la solidité du
gestionnaire.

EN SAVOIR PLUS >



Une rentabilité
locative très forte

La rentabilité locative est
comprise entre 4,9 et 7,7 %
net/HT hors avantages fiscaux à
mettre en perspective avec des
fonds euros qui rémunèrent à
2,5% brut. Ce qui en fait un
produit très attractif.

EN SAVOIR PLUS >



Un investissement accessible et rentable. Un capital garanti
et une fiscalité attractive.

L'INVESTISSEMENT EHPAD s'impose largement devant les
Livrets classiques.

L'INVESTISSEMENT EHPAD a de plus en plus de succès auprès des Français. Et pour cause ce
placement dit alternatif propose une des rentabilités les plus élevées du marché. Placer son argent
dans une chambre médicalisée au cœur d'un EHPAD offre plusieurs avantages : une quasi
absence de fiscalité sur les loyers encaissés, un risque faible, un capital garanti et un rendement
très attractif.

JE VEUX EN SAVOIR PLUS

INVESTISSEMENT EHPAD VS Livrets classiques

PRODUIT	TAUX	PLAFOND
EHPAD	4,90%	200 000€
LEP	1%	7 700€
PEL	1%	61 200€
Livret A	0,50%	22 950€
LDDS	0,50%	12 000€
CFL	0,25%	15 200€

DEMANDE D'INFORMATION
Gratuit et sans engagement

Nom *

Prénom *

Email *

Téléphone *

ENVOYER MA DEMANDE