

INVESTISSEMENT EHPAD

RENDEMENT A PARTIR DE 5,90%*

UN PLACEMENT QUI ALLIE RENDEMENT & SÉCURITÉ

*taux moyen constaté au 1er semestre 2022.

DEMANDE D'INFORMATION
Gratuit et sans engagement

Nom *

Prénom *

Email *

Téléphone *

ENVOYER MA DEMANDE

Investir dans un EHPAD : une question de bon sens !



Jusqu'à 33 000 euros d'abattement fiscal

Dans le cadre de la loi Censi Bouvard, vous pouvez obtenir une réduction d'impôt sur le revenu à hauteur de 11% de la somme investie étalée sur 9 ans dans la limite de 300 000 euros.

EN SAVOIR PLUS >



Un marché encadré par l'Etat

Le secteur de l'EHPAD est contrôlé par l'Etat qui délivre un agrément. Ceci garanti qu'aucune localité n'accueille plus d'EHPAD qu'elle ne puisse supporter et n'entraîne une chute du taux d'occupation.

EN SAVOIR PLUS >



Un bail commercial très avantageux

Les loyers des EHPAD sont garantis par le bail commercial. Le risque repose sur l'ensemble du réseau du gestionnaire. Il convient donc de faire attention à la qualité et à la solidité du gestionnaire.

EN SAVOIR PLUS >



Une rentabilité locative très forte

La rentabilité locative est comprise entre 4,9 et 7,7 % net/HT hors avantages fiscaux à mettre en perspective avec des fonds euros qui rémunèrent à 2,5% brut. Ce qui en fait un produit très attractif.

EN SAVOIR PLUS >



Un investissement accessible et rentable. Un capital garanti et une fiscalité attractive.

L'INVESTISSEMENT EHPAD s'impose largement devant les Livrets classiques.

L'INVESTISSEMENT EHPAD a de plus en plus de succès auprès des Français. Et pour cause ce placement dit alternatif propose une des rentabilités les plus élevées du marché. Placer son argent dans une chambre médicalisée au cœur d'un EHPAD offre plusieurs avantages : une quasi absence de fiscalité sur les loyers encaissés, un risque faible, un capital garanti et un rendement très attractif.

JE VEUX EN SAVOIR PLUS

INVESTISSEMENT EHPAD VS Livrets classiques

PRODUIT	TAUX	PLAFOND
EHPAD	4,90%	200 000€
LEP	1%	7 700€
PEL	1%	61 200€
Livret A	0,50%	22 950€
LDDS	0,50%	12 000€
CFL	0,25%	15 200€

DEMANDE D'INFORMATION
Gratuit et sans engagement

Nom *

Prénom *

Email *

Téléphone *

ENVOYER MA DEMANDE