



EVEREST
SUBBIDCO

EVEREST SUBBIDCO

Investissement immobilier

20 QUAI DU POINT DU JOUR 92100

BOULOGNE-BILLANCOURT, France

RCS NANTERRE B 839 198 140,

SAS au capital de 985 838 159,710 €

TVA intra : FR75839198140

Attention Arnaaque !



Cher(e)s client(e)s,

Vous recevez cette brochure parce que vous avez fait montre d'un intérêt pour nos produits ou services et nous vous en remercions. Everest subbidco se veut résolument novateur dans l'industrie, proposant une autre vision de l'épargne et de l'investissement, ou la transparence est érigée en valeur fondamentale, communément avec l'instauration d'une communauté d'intérêts entre tous les acteurs d'un projet.

Nous démontrons au quotidien que la performance ne devrait jamais être sacrifiée sur l'autel de la sécurité. Nos gestionnaires sont dévoués à vous démontrer cela en vous intégrant, je l'espère, à notre communauté de clients.

Merci de votre attention



M Jesper TROLLE
Président :

J TROLLE

LA SOCIETE

Déjà 4 ans d'innovation et de performance dans l'immobilier d'investissement, au service du grand public

La société

Date de création	2018
Dirigeant	M Jesper TROLLE
Capital Social	985,8 M€
Fonds propres	689 M€
Immobilisations	427,9 M€
Adresse du siège social	20 QUAI DU POINT DU JOUR 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
Numéro de RCS	B 839 198 140
Numéro de TVA intra.	FR75839198140
Forme juridique	SAS
Code APE	6630Z

EVEREST SUBBIDCO est une société spécialisée en investissement, essentiellement immobilier, et desservant une clientèle variée d'investisseurs particuliers en Europe occidentale.

Les opérations de la société sont variées :

MARCHAND DE BIENS

NEGOCIANT

PROMOTEUR

COORDINATEUR

SOCIETE DE GESTION

DISTRIBUTEUR

EVEREST SUBBIDCO a participé, en nom propre pour le compte de tiers, au financement et développement de centaines de projets immobiliers partout en Europe. La société jouit d'un patrimoine d'actifs important, d'un endettement quasi-nul, d'où une solidité financière éprouvée.



2018

Création de la société

Everest subbidco est créé à Paris, avec pour objectif de mettre l'expertise du groupe en matière d'immobilier au service du grand public



2018

Développement

La société lance ses premières opérations de promotion immobilière, en France ainsi qu'en Allemagne, sur de l'immobilier résidentiel.



2019

Innovation

Everest subbidco innove en terme de format d'investissement en étant l'un des premiers acteurs à proposer de l'achat groupé.



2019

Desk immobilier

Devant la demande croissante, Everest subbidco ouvre un département intégralement dédié au marché de L'immobilier.



2020

Extension

Everest subbidco profite de son réseau étendu de partenaires bancaires en proposant des produits d'investissement clé en main.

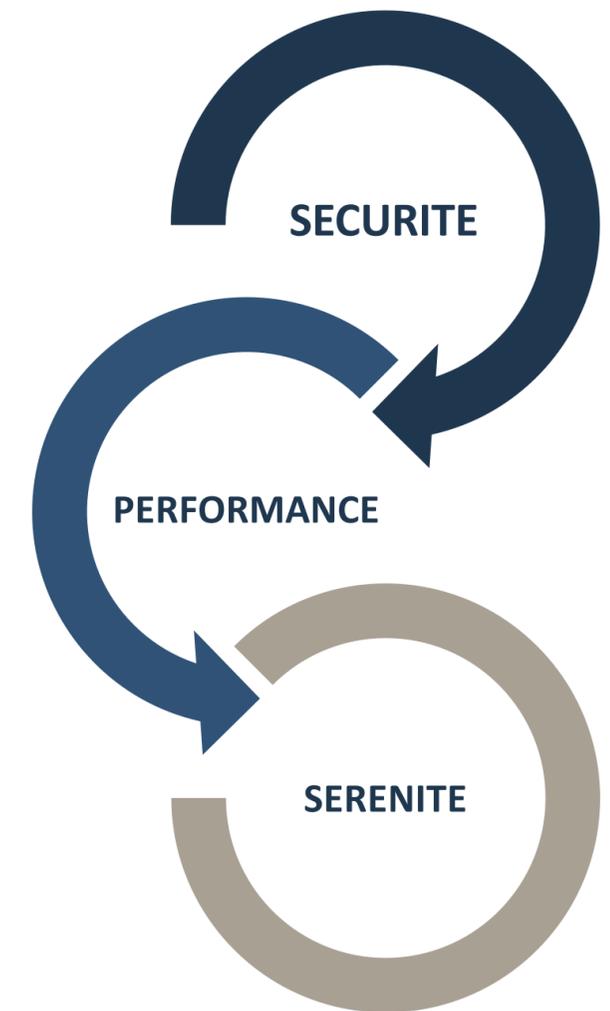




Associés au succès de nos clients

A rebours des acteurs de l'industrie, Everest subbidco ne facture pas de frais de dossier, de gestion, ou de garde. La société n'est rémunérée que sur ses performances. Cela permet un cercle vertueux qui permet essentiellement de gagner :

- En indépendance**
Everest subbidco ne perçoit aucune forme de rémunération de la part d'aucune de ses contreparties.
- En engagement**
La société, comme tous ses effectifs, sont intégralement dédiés à la réussite de chaque investissement réalisé.
- En légitimité**
AU regard de ce format, si la société n'était pas performante, elle n'aurait pas connu ce développement et cette longévité.
- En sécurité**
Everest subbidco ne peut se permettre aucun faux pas, et suit donc le protocole de risk management le plus avancé qui soit.



PERFORMANCES

Le fruit de fondamentaux instaurés en amont, et d'une connaissance approfondie des mécanismes qui régissent les marchés de l'immobilier.

La société, en chiffres

Avec un gestionnaire pour 35 clients en moyenne (moitié moins que le standard de l'industrie), la société se donne les moyens de la réussite, redéfinissant la relation client vers plus de transparence et de réciprocité.

Résultat : le portefeuille client suit une progression constante, endogène et exogène, alors même que la société n'entretient pas de politique marketing particulière.

182%

Croissance des capitaux propres
(2018 – 2021)

x3

Evolution du volume
d'affaires
(2018 – 2021)

34

Projets en cours de
développement (2021)

+60%

Evolution de l'effectif
salarial (2018 – 2021)

Croissance du parc client



COMMENT ?

EXPERTISE

PRECAUTION

GARANTIES

EVEREST SUBBIDCO a accompagné plusieurs centaines de projets immobiliers, sans jamais souffrir du moindre litige, ou du moindre aléa. Dans un marché parfois chaotique, c'est une gageure, qui le résultat direct d'efforts continuels menés en ce sens, autour de grands principes :

L'expertise

Ne pas se disperser

EVEREST SUBBIDCO se limite à un champs volontairement restreint de domaines d'activités, pour en maîtriser tous les tenants.

La ségrégation

Ne pas mélanger

Les capitaux des clients ne sont jamais confondus avec ceux de l'entreprise, afin de préserver leur intégrité à tout moment.

La précaution

Ne pas se hâter

La société applique le principe de précaution en valeur fondamentale. En cas de doute, préférons l'attentisme.

L'ouverture

Ne pas se limiter

Le marché européen est dynamique et compétitif. La loi est la même dans chaque pays des 27. Monétisons la concurrence.

Enfin, EVEREST SUBBIDCO met en œuvre, pour chacun de ses projets, un nombre non restreint de garanties et cautions, afin de permettre un risque 0, même en cas de cataclysme.

Le meilleur indice : la satisfaction

La société entretient sans tabou une certaine culture du résultat. Trop longtemps le rendement a été relégué en bas de tableau dans les préoccupations qui accompagnent un investissement, comme s'il était antinomique de sécurité. EVEREST SUBBIDCO démonte le cliché au quotidien.

Projets achevés sans performance négative 100%



Taux de fidélisation (2018/2021) 89%



Acquisitions générant un rendement supérieur à 5,7% (2018/2021) 95%



Renouvellement annuel moyen 2018/2021 98%



Indice de satisfaction sur 11 800 clients 100%



689.252.100€

Valorisation de l'actif immobilisé (capitaux propres) de la société

Merci de votre attention

Pour tout renseignement sur nos offres disponibles, merci de formuler une demande de brochure auprès de l'un de nos gestionnaires de compte



EVEREST SUBBIDCO est engagée dans un processus de décarbonisation de ses opérations. Merci de ne pas imprimer ce document s'il n'est pas impératif.

Si vous aussi vous souhaitez participer à la protection de notre planète, n'hésitez pas à visiter le site de la WWF à l'adresse : www.worldwildlife.org