




Attention Arnaque!

**INVESTIR DANS LES
LIVRETS ECO-VERT**

**Bornes de Recharge
Electrique**

**VERT
CONSCIENT
TRÈS LOGIQUE
ET RATIONNEL**



Les ecoparkings sont des parkings avec un impact favorable sur l'environnement. Ceci sur la base de cinq facteurs que nous aimerions expliquer ci-dessous. D'une part, un éco-parking est un parking très fréquenté. D'autre part, un éco-parkings'adresse à différents groupes cibles. Ce parking payant moderne peut être utilisé par les entreprises pendant la journée et par les résidents le soir. Dans un hôtel voisin, les clients de l'hôtel font également partie du public cible. Après tout, les places de parking vides pendant la journée ne sont pas optimales pour une utilisation. Deuxièmement, un éco-parking est de préférence situé sous terre. De cette manière, un espace ouvert au-dessus du sol, tel qu'un parc ou des jardins, pourra être libéré. Les places de stationnement écologiques peuvent donc être une alternative pour développer plus de vert dans les zones urbaines. Troisièmement, un éco-parking croit en l'énergie verte. Il s'agit donc d'un parking composé principalement de bornes de recharge pour les voitures électriques. Énergie verte et espace vert, tel est l'objectif Du livret éco-vert.

QUE SONT LES LIVRETS «ÉCO-VERT»

AUJOURD'HUI?

**VERT
CONSCIENT
TRÈS LOGIQUE
ET RATIONNEL**

Voitures électriques et avantages fiscaux

A partir du 1er janvier 2026, seules les voitures sans émissions en Belgique, France, Espagne pourront bénéficier d'une déduction fiscale. Actuellement, la plupart des parkings de rotation actuels ne sont absolument pas prévus à cet effet. L'installation de bornes de recharge électrique avec une alimentation électrique suffisante dans les parkings payants existants n'est donc pas une sinécure. De plus, c'est un investissement majeur qui peut rapidement s'élever à 100 000 euros. Actuellement, il existe déjà une forte demande de places de chargement pour voitures respectueuses de l'environnement dans les environnements professionnels et les parkings de transfert. De grandes marques telles que Jaguar, Ford et Volvo ont déjà récemment pris la décision de seulement produire des voitures électriques à partir de 2030. Il est donc logique que la demande des Livrets Eco-vert va continuer d'augmenter.



Pourquoi investir dans «l'éco-parking» en tant que particulier?

• Un investissement tangible

Qui investit dans des parkings payants investit à la fois dans l'immobilier et dans la préservation du pouvoir d'achat. Après tout, les tarifs des parkings ne sont pas liés à l'indexation et suivent donc le rythme de l'inflation réelle. En d'autres termes, si la vie devient plus chère, les tarifs de stationnement augmenteront proportionnellement.

• Peu ou pas de frais de maintenance

Contrairement aux appartements ou aux maisons, les techniques, les conduites et donc les coûts d'entretien sont relativement limités. Ce qui est un fait très positif pour les investisseurs en éco-parking.

• Aucun problème avec les défaillants

En entrant dans un parking, on prend toujours un ticket, ce qui rend impossible de sortir sans payer. Les clients donnent littéralement leur voiture en guise de garantie. Le nombre de défaillants est donc pratiquement inexistant.

• Aucun dommage comme avec un appartement classique

Il est impossible de faire beaucoup de dégâts dans un parking payant... Une voiture qui heurte un poteau en béton cause plus de dégâts à la voiture qu'au béton. Si des dommages sont néanmoins causés, les voitures sont toujours assurées d'avoir une assurance. En tant qu'investisseur, vous avez donc jamais à vous soucier des dommages potentiels. Un investissement sans soucis.

• Diversification

Un conseil en or que nous, conseillers immobiliers expérimentés, pouvons vous donner est: "Ne mettez pas tous vos œufs dans le même panier!". En tant qu'investisseur, il est judicieux de répartir vos épargnes. Si vous possédez déjà une résidence secondaire ou un appartement, il est peut être judicieux d'investir maintenant dans autre chose, comme l'éco-parking.

