

Vous nous avez fait part de votre intérêt pour acquérir un ou plusieurs emplacements de stationnement auprès du groupe INDIGO.

Nous avons le plaisir de vous informer que des amodiataires de nos différents parkings souhaitent céder leurs emplacements aux conditions ci-après (sous réserve de disponibilité).

*Ces emplacements sont commercialisés sous la forme d'amodiation. L'amodiataire actuel vous cède son droit de stationnement ainsi que le bail de location ci afférant pour une durée contractuellement définie et moyennant le paiement d'un prix de cession en début de contrat. Vous participez chaque année aux frais d'entretien et de fonctionnement du parking en vous acquittant de charges forfaitaires.*

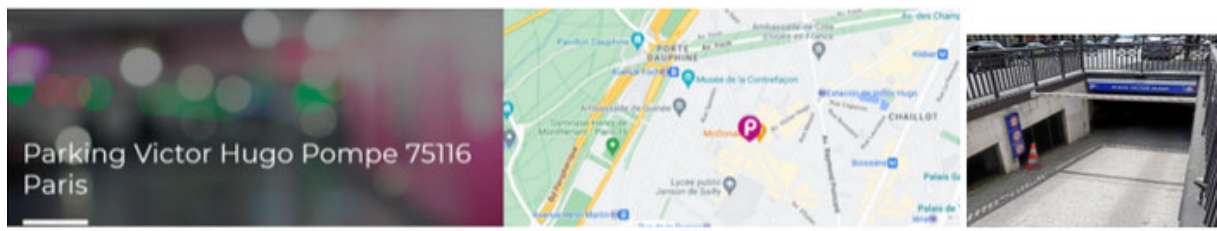
Vous trouverez des informations complémentaires sur l'achat en amodiation en cliquant sur la rubrique Foire Aux Questions INDIGO : <https://fr.parkindigo.com/faq>.

Vous noterez que tous les emplacements disposent d'un locataire présent et qu'il appartient à la société de gestion locative de veiller à la bonne administration du bail de location. Le relationnel avec votre locataire, le renouvellement du bail de location et dans le cas contraire la recherche d'un nouveau locataire sont assurés par ladite société (1 mois de carence admis).

La taxe foncière est incluse dans le montant des charges annuelles.

La couverture assurantielle sur chacune des concessions est assurée par INDIGO.

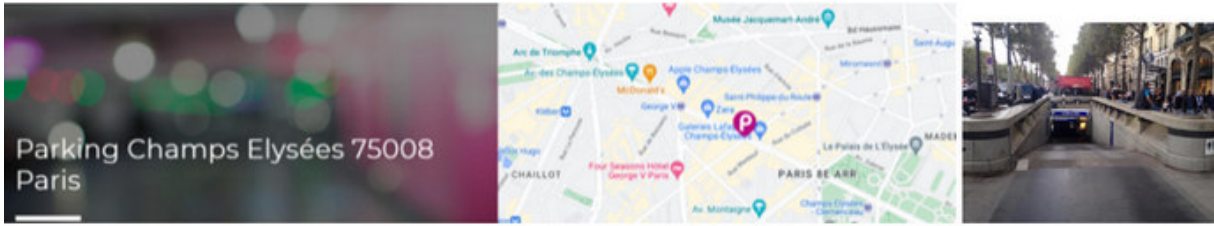
Veillez trouver ci-après la liste des emplacements disponibles à la vente, répartis par site de parking (sous réserve de disponibilité) :



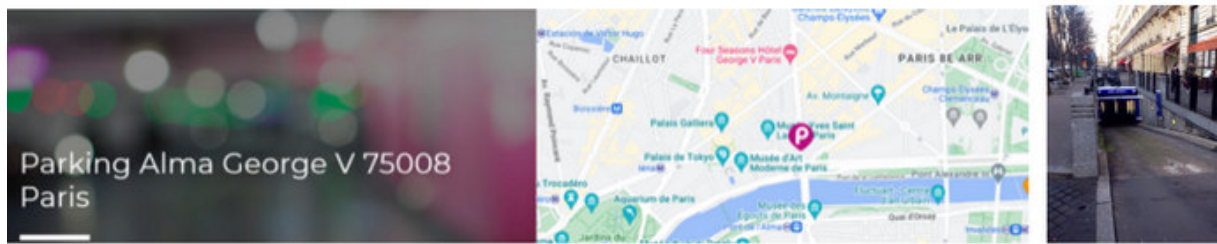
Parking	Nombre d'emplacements disponibles	Niveau	Prix par emplacement	Fin d'amodiation	Bail de location	Loyer	Charges Annuelles Indexées (valeur 2021)
PLACE VICTOR HUGO Paris 75016	19	-5 / -6	47 250 €	30/06/2066	36 mois	405,00 €	410,50 € TTC



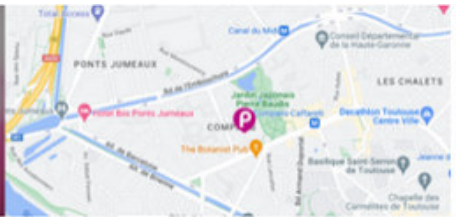
Parking	Nombre d'emplacements disponibles	Niveau	Prix par emplacement	Fin d'amodiation	Bail de location	Loyer	Charges Annuelles Indexées (valeur 2021)
JOFFRE Paris 75007	16	-3	31 625 €	30/06/2031	24 mois	365,00 €	389,00 € TTC



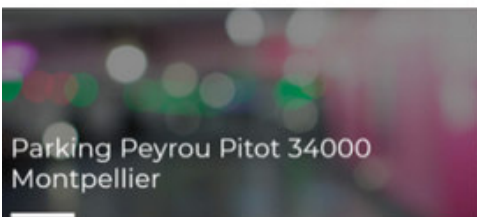
Parking	Nombre d'emplacements disponibles	Niveau	Prix par emplacement	Fin d'amodiation	Bail de location	Loyer	Charges Annuelles Indexées (valeur 2021)
CHAMPS ELYSÉES Paris 75008	11	-4	41 000 €	30/04/2065	48 mois	395,00 €	380,00 € TTC



Parking	Nombre d'emplacements disponibles	Niveau	Prix par emplacement	Fin d'amodiation	Bail de location	Loyer	Charges Annuelles Indexées (valeur 2021)
ALMA GEORGE V Paris 75008	31	-5 / -6	44 625 €	06/06/2070	72 mois	360,00 €	408,00 € TTC



Parking	Nombre d'emplacements disponibles	Niveau	Prix par emplacement	Fin d'amodiation	Bail de location	Loyer	Charges Annuelles Indexées (valeur 2021)
PLACE DE L'EUROPE Toulouse 31000	12	-1	24 000 €	28/02/2068	60 mois	230,00 €	299,00 € TTC

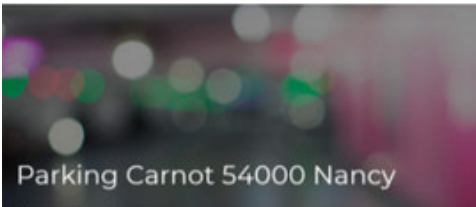




Parking	Nombre d'emplacements disponibles	Niveau	Prix par emplacement	Fin d'amodiation	Bail de location	Loyer	Charges Annuelles Indexées (valeur 2021)
PEYROU PITOT Montpellier 34000	19	-3	19 650 €	24/08/2030	48 mois	172,00 €	295,20 € TTC



							
<b>Parking Vieux Port MUCEM 13002 Marseille</b>							
Parking	Nombre d'emplacements disponibles	Niveau	Prix par emplacement	Fin d'amodiation	Bail de location	Loyer	Charges Annuelles Indexées (valeur 2021)
VIEUX PORT MUCEM Marseille 13002	23	-6 / -7	25 260 €	14/10/2087	48 mois	215,50 €	255,50 € TTC

							
<b>Parking Hôpital de la Conception 13005 Marseille</b>							
Parking	Nombre d'emplacements disponibles	Niveau	Prix par emplacement	Fin d'amodiation	Bail de location	Loyer	Charges Annuelles Indexées (valeur 2021)
HÔPITAL CONCEPTION Marseille 13005	3	-1 / -2	21 100 €	23/11/2029	84 mois	185,00 €	207,00 € TTC

							
<b>Parking Carnot 54000 Nancy</b>							
Parking	Nombre d'emplacements disponibles	Niveau	Prix par emplacement	Fin d'amodiation	Bail de location	Loyer	Charges Annuelles Indexées (valeur 2021)
CARNOT Nancy 54000	17	-2	23 500 €	24/08/2030	12 mois	208,00 €	265,50 € TTC

Dans le cas où vous seriez intéressé par l'achat d'emplacements, vous pourrez nous retourner une fiche de renseignements complétée afin d'effectuer une réservation. Les fiches de renseignements sont distinctes selon si l'achat se réalise en société ou en nom propre et sont présentes en pièce jointe du mail.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information.

Bonne réception.

Sincères salutations.

--

**Service Commercial - Parc Privé**

**Paul Queignec**

-----

Visiteurs : Tour Voltaire -1 place des Degrés - 92800 Puteaux/La Défense

Courrier : 1 Place des Degrés - TSA 23212 – 92919 La Défense CEDEX

Service client : +33 (0)9 82 81 21 44

Mail : [queignec.indigo@gmail.com](mailto:queignec.indigo@gmail.com)