

Faisant suite à notre conversation téléphonique de ce jour, vous trouverez ci-dessous un bref récapitulatif du sujet abordé.

Nous vous proposons un placement, sous forme de contrat à terme indexé sur différents programmes de parking commerciaux (gare, aéroport, centres commerciaux et autres zones à fortes urbanisations).

Il s'agit de faire l'acquisition d'une ou plusieurs places sur une période déterminée, généralement allant de 12 à 48 mois.

Au terme de la période de votre engagement, deux choix s'offrent à vous :

1- Un renouvellement de votre contrat, vous serez informé de l'évolution des taux d'intérêts 1 mois avant la fin de votre contrat.

2- Une clôture, un versement de votre capital et de la dernière mensualité sera réalisé le dernier mois de votre contrat.

Le versement des intérêts est contractuel et se fait mensuellement, le contrat en tripartie vous garantit le bon versement de vos intérêts sans contrainte notamment sur la gestion locative.

Votre placement est 100% sécurisé :

- l'indexation sur la pierre octroie de solides garanties.

- le contrat en tripartie avec les gestionnaires de vos places vous garantit un reversement mensuel de vos intérêts sans risque d'impayé.

- Votre investissement rentre dans le cadre de la garantie des dépôts de la BCE, ainsi jusqu'à 300,000 euros même en cas de faillite bancaire vous êtes entièrement protégé.

Un placement transparent avec aucun frais :

Sous forme de contrat à terme, il conviendra de vous acquitter uniquement du droit d'entrée de la place soit le montant que vous souhaitez investir. De ce fait, vous êtes assujéti de la Flat Tax 30% sur les intérêts perçus. Cependant, vous n'aurez pas à vous acquitter de frais de notaires, taxe foncière, frais d'agences et autres frais d'entretiens.

Nous disposons de différents programmes sur toute la France et de manière générale sur l'ensemble du territoire européen. Vous trouverez ci-dessous quelques exemples que nous proposons à nos clients :

1 place de stationnement située dans le centre-ville de Bruxelles proposée sur une période d'engagement de 12 mois pour un rendement mensuel net de **1%**.

Prix : 9,200,00 euros/Unité

1 place de stationnement située dans le centre-ville de Geneve(Suisse) proposée sur une période d'engagement de 48 mois pour un rendement mensuel net de **0,90%**.

Prix : 10,454,00 euros/Unité

1 place de stationnement située à Berlin proposée sur une période d'engagement de 12 mois pour un rendement mensuel net de **0,98%**.

Prix : 11,002,00 euros/Unité

1 place de stationnement située à Monaco (parking Ilot pasteur) proposée sur une période d'engagement de 36 à 48 mois pour un rendement mensuel net de **1.18%**.

Prix : 26,520,00 euros /Unité

(Ces offres sont valables selon la disponibilité de places libres à l'investissement)

Je vous propose si vous le souhaitez, de convenir d'un rendez vous téléphonique durant lequel nous allons vous faire une présentation plus complète de tous nos programmes via notre interface. Le but étant de vous donner une idée plus claire de ce que nous sommes à même de vous proposer.

Pour information, IBS Asset Management est une société dont le siège social est situé au Pays-Bas. Nous développons actuellement nos services sur le marché Français. Cela fait maintenant deux années que le groupe a ouvert une filiale française pour répondre aux besoins de nos clients. Toutes les opérations réalisées via notre cabinet se font depuis notre agence française située à la Défense.

En attendant de vous lire ou de vous entendre, je vous souhaite une bonne fin de journée.

Cordialement

Marc Fisher