

 IBS

ASSET BV

Attention Arnaque !

CONTRAT PARKING

Cher client (e),

Vous avez retenu IBS ASSET BV pour votre placement et nous remercions de votre confiance. Ce document reprend l'intégralité de vos droits. Merci de lire attentivement, et de retourner signer, accompagné du bulletin de souscription, ainsi que des documents justificatifs requis. En cas de doute, n'hésitez pas à contacter votre gestionnaire de compte.





CONDITIONS GENERALES

Entre les soussignés

Le Souscripteur, dont les informations d'état civil figurent dans le bulletin de souscription en Annexe A du présent Contrat,

Ci-après dénommer le «

Souscripteur » D'une part,

Et

La société IBS ASSET MANAGEMENT, ayant ses bureaux au 19 Av. de la Division Leclerc 92800 Puteaux-La Défense et représentée aux fins des présentes par son directeur des ventes, **Mr Marc Fisher,**

Ci-après dénommée le « Gestionnaire »

Les Souscripteurs et le Gestionnaire sont ci-après désignés individuellement une « Partie » et collectivement les « Parties ».

AVANT PROPOS

Article 1 – DEFINITION

Le présent contrat peut être souscrit par toute personne physique majeure et résidente en Europe. Le titulaire peut désigner un ou plusieurs mandataires. Les tuteurs, curateurs ou mandataires légaux peuvent souscrire au contrat pour le compte de la personne protégée.

Article 2 – CONDITIONS D'OUVERTURE

Les sommes déposées par le titulaire sont disponibles pendant la période déterminée sur le présent contrat. Il peut être effectué plusieurs dépôts sur un compte PARKING. En revanche, le titulaire ne peut ouvrir qu'un seul compte PARKING.



Article 3 – MODALITES DE FONCTIONNEMENT

3.1- Date d'ouverture

La date d'ouverture du compte est celle du versement de la souscription sur le compte de la chambre de compensation désignée par IBS ASSET MANAGEMENT.

3.2-Compte support

Le compte support « compte de versement » est le compte depuis lequel est émise la somme à travailler sur le compte à terme, et vers lequel sont envoyés les dividendes du contrat, ou la restitution du capital à échéance. En désignant ce compte le titulaire certifie être en pleine possession des fonds au crédit de ce compte, et déclare que ces derniers ne sont pas issus d'une activité illicite, ou de soutien à une activité illicite. La désignation de ce(s) compte(s) peut être modifiée par son titulaire par écrit simple 1 (un) jour ouvré avant la date d'échéance normale ou anticipée du contrat.

3.3 – Durée

La durée du contrat est de 48 mois et peut s'étendre sur plusieurs années à compter de la date d'ouverture précisée à l'article 3.1 des présentes. A son échéance, le compte à terme sera clôturé dans les conditions prévues à l'article 5.1 ci-après. Les opérations à terme sont soumises à des durées différentes suivant la spécificité de l'opération.

3.4 – Versement

Le montant minimum du dépôt pour l'ouverture d'un compte à terme (VIP et Premium) est de vingt six mille cinq cent vingt euros (26.520 €). Les comptes découverts sont soumis à un minimum de cinq mille euros (5.000 €).

3.5 - Modalités de rémunération

3.5.1 Taux de rémunération

Le montant total du dépôt, sur la durée convenue, est rémunéré au taux de rendement mensuel net affiché ci-dessus, frais de gestion prélevés à la source. Le barème de taux est garanti jusqu'à l'échéance du contrat. Le taux est évolutif à la hausse uniquement en fonction des cours du marché.

3.5.2 - Mode de calcul des intérêts

Les intérêts sont acquis par mois entier de dépôt et sont calculés selon la méthode des intérêts composés. Le calcul des intérêts débute à la date de dépôt des sommes sur le contrat

3.5.3– Paiement des intérêts à échéance

Les intérêts sont versés à échéance mensuelle ou à terme sur les opérations ponctuelles, trimestrielles, semestrielles Ou annuelle sur demande par écrit du titulaire. Si le titulaire n'exprime pas de demande de versement au plus tard 5 (cinq) jours ouvrés avant la date d'échéance trimestrielle, les intérêts sont portés au crédit du livret et intégrés à la balance de ce dernier.



3.6 – Décès du titulaire

Le décès du titulaire entraîne le transfert automatique du compte au bénéfice de ses ayants-droits, tels qu'identifiés par la procédure testamentaire. Le titulaire peut néanmoins de son vivant identifier spécifiquement des bénéficiaires uniques pour contrat en remplissant le formulaire fourni par IBS ASSET MANAGEMENT.

3.7 – Transfert

Hormis le cas susmentionné à l'article 3.6, la somme disponible sur ce compte ne peut pas être transférée à un Tiers autrement que dans les procédures exceptionnelles que sont l'adjudicateur judiciaire des biens du titulaire et / ou l'avis à tiers détenteur par une autorité compétente.

Article 4 – FISCALITE

Les intérêts reversés par IBS ASSET MANAGEMENT dans le cadre du contrat actuel font l'objet d'une imposition à la source conformément aux dispositions normatives en vigueur et des conventions fiscales internationales. Le taux de rémunération tel que décrit dans les présentes, ou dans les brochures commerciales et techniques sont des taux nets d'impôt.

Article 5 – CLOTURE

L'arrivée à terme du présent contrat entraîne automatiquement la clôture du compte. A cette date, le capital et les intérêts nets seront versés sur le compte de support du titulaire tel que décrit ci-avant.

Article 6 – LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME

IBS ASSET MANAGEMENT est tenue, dans le cadre de ses obligations concernant la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme, de procéder à l'identification des clients, des bénéficiaires effectifs des opérations et à une obligation de vigilance constante à l'égard de sa clientèle pendant toute la durée de la relation d'affaires (montant et nature des opérations, provenance et destination des fonds, suivi de la situation professionnelle, économique et financières du titulaire...). A ce titre, IBS ASSET MANAGEMENT est tenue d'appliquer des mesures de vigilance particulières à l'égard des « Personnes Politiquement Exposées ».

IBS ASSET MANAGEMENT est également tenue de s'informer auprès de ses clients pour les opérations qui lui apparaîtront comme inhabituelles en raison notamment de leurs modalités, de leur montant ou de leur caractère exceptionnel au regard de celles traitées jusqu'alors. Le titulaire s'engage à signaler à IBS ASSET MANAGEMENT toute opération exceptionnelle par rapport aux opérations habituellement enregistrées sur son compte et à fournir sur demande de celle-ci, toute information ou document requis.

Article 7 – LOI INFORMATIQUE ET LIBERTES

Dans le cadre de sa relation avec le titulaire, IBS ASSET MANAGEMENT est amenée à recueillir des données à caractère personnel concernant le titulaire, le cas échéant, le représentant légal, le mandataire et à les traiter notamment

en mémoire informatisée selon les dispositions légales en vigueur. Les données à caractère personnel ainsi recueillies sont obligatoires et ont pour principales finalités la tenue et la gestion du (des) compte(s). Le refus par le Titulaire / représentant légal / mandataire de communiquer tout ou partie de ses données peut entraîner le rejet de la demande. IBS ASSET MANAGEMENT est tenue au secret professionnel à l'égard de ces données. Le titulaire / représentant légal / mandataire dispose d'un droit d'opposition au traitement de ces données pour motifs légitimes. Ils peuvent également s'opposer sans frais à ce que ces données fassent l'objet d'un traitement à des fins de prospection notamment commerciale. Ces droits peuvent être exercés par courriel accompagné d'une copie de tout document d'identité signé par le demandeur auprès de son gestionnaire de compte.



Article 8 – RECLAMATION / MEDIATION

Toute demande d'information ou réclamation relative aux produits et services proposés à la clientèle est à formuler auprès du gestionnaire de compte en charge du suivi général des dossiers du titulaire. Si ce dernier ne peut apporter une réponse satisfaisante au titulaire, il fait remonter la demande de ce dernier à sa hiérarchie ou au service concerné, qui reprend contact avec le titulaire sur le point de sa réclamation.

Article 9 – GARANTIE DES DEPOT

Les dépôts et autres fonds remboursables sont couverts par le Registre des Agents Financiers (REGAFI) de la Banque de France (BDF) à hauteur de 100 000 € euros par titulaire de compte. Selon ces mêmes dispositions légales IBS ASSET MANAGEMENT ne dispose pas des capitaux de ses clients autrement que pour des opérations d'achat ou de vente en leur nom, et ses comptes font l'objet d'un audit mensuel. Le titulaire peut, à tout moment, accéder aux comptes consolidés.

Article 10 – LANGUE ET LOI APPLICABLES ET TRIBUNAUX COMPETENTS

La présente convention est conclue en langue française. Le titulaire accepte expressément l'usage de la langue française durant la relation précontractuelle. La présente convention est soumise à la loi française et à la compétence des tribunaux français, ou européens. La présente convention conservera ses pleins et entiers effets quelles que soient les modifications que pourront subir la structure et la personnalité juridique de IBS ASSET MANAGEMENT notamment en cas de fusion, absorption ou scission, qu'il y ait ou non création d'une personne nouvelle.

Les informations contenues dans ce présent contrat sont à la propriété d' IBS ASSET MANAGEMENT. Tous droits de diffusion ou commercialisation sont réservés.

SIGNATURES DES PARTIES

Pour IBS ASSET MANAGEMENT

Signataire : Fisher Marc
Qualité : directeur des ventes

Signature (docuSign)


Pour le Client

Signataire :

Qualité : Souscripteur principal

Date (jjmmaaaa) :/...../.....

Signature :

Attention Amalgame !

1/ VOTRE IDENTITE (personnes physiques uniquement)

Souscripteur	Co-souscripteur (si applicable)
<input type="checkbox"/> Monsieur <input type="checkbox"/> Madame	<input type="checkbox"/> Monsieur <input type="checkbox"/> Madame
Nom(s) :	Nom(s) :
Prénom(s) :	Prénom(s) :
Nom de jeune fille :	Nom de jeune fille :
Né(e) le :/..../.....A : Nationalité :	Né(e) le :/..../..... Nationalité :
Adresse :	Adresse email :
CP :	Profession :
Téléphone :	
Statut :	Statut :
<input type="checkbox"/> Salarié non cadre	<input type="checkbox"/> Salarié non cadre
<input type="checkbox"/> Salarié cadre	<input type="checkbox"/> Salarié cadre
<input type="checkbox"/> Travailleur indépendant	<input type="checkbox"/> Travailleur indépendant
<input type="checkbox"/> Intermittent/Intérimaire	<input type="checkbox"/> Intermittent/Intérimaire
<input type="checkbox"/> Saisonnier	<input type="checkbox"/> Saisonnier
<input type="checkbox"/> Artisan /Agriculteur	<input type="checkbox"/> Artisan /Agriculteur
<input type="checkbox"/> Retraité	<input type="checkbox"/> Retraité
<input type="checkbox"/> Etudiant	<input type="checkbox"/> Etudiant
<input type="checkbox"/> Fonctionnaire	<input type="checkbox"/> Fonctionnaire
<input type="checkbox"/> En recherche d'emploi	<input type="checkbox"/> En recherche d'emploi
Autre :	Autre :
Profession :	Profession :
<input type="checkbox"/> Service public	<input type="checkbox"/> Service public
<input type="checkbox"/> Personnel administratif	<input type="checkbox"/> Personnel administratif
<input type="checkbox"/> Commerce	<input type="checkbox"/> Commerce
<input type="checkbox"/> Hôtellerie/restauration	<input type="checkbox"/> Hôtellerie/restauration
<input type="checkbox"/> Tourisme	<input type="checkbox"/> Tourisme
<input type="checkbox"/> Profession médicale	<input type="checkbox"/> Profession médicale
<input type="checkbox"/> Profession libérale	<input type="checkbox"/> Profession libérale
<input type="checkbox"/> Métiers du bâtiment	<input type="checkbox"/> Métiers du bâtiment
<input type="checkbox"/> Communication	<input type="checkbox"/> Communication
<input type="checkbox"/> Ingénierie	<input type="checkbox"/> Ingénierie
Autre :	Autre :
Situation matrimoniale :	Situation matrimoniale :
<input type="checkbox"/> Marié(e)	<input type="checkbox"/> Pacsé(e) régime légal
<input type="checkbox"/> Célibataire	<input type="checkbox"/> Pacsé(e) en indivision
<input type="checkbox"/> Veuf (ve)	<input type="checkbox"/> Divorcé(e)
Régime matrimonial :	Régime matrimonial :
<input type="checkbox"/> Communauté légale	<input type="checkbox"/> Communauté légale
<input type="checkbox"/> Participation aux acquêts	<input type="checkbox"/> Participation aux acquêts
Régime de protection juridique :	Régime de protection juridique :
<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser (tutelle, curatelle...) :	Si oui, préciser (tutelle, curatelle...) :
Résidence fiscale :	Résidence fiscale :
<input type="checkbox"/> Européenne, pays :	<input type="checkbox"/> Européenne, pays :
<input type="checkbox"/> Autre, pays :	<input type="checkbox"/> Autre, pays :
Connaissances en produits d'épargne et de finance :	Connaissances en produits d'épargne et de finance :
<input type="checkbox"/> Débutant <input type="checkbox"/> Intermédiaire <input type="checkbox"/> Confirmé <input type="checkbox"/> Expert	<input type="checkbox"/> Débutant <input type="checkbox"/> Intermédiaire <input type="checkbox"/> Confirmé <input type="checkbox"/> Expert
Etes-vous une personne politiquement exposée :	Etes-vous une personne politiquement exposée :
<input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui, fonction :	<input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui, fonction :

Attention Attention !

2/ PERSONNES POLITIQUEMENT EXPOSEES

Vous, ou une personne de votre entourage direct, est considérée comme une personne politiquement exposée, au sens de la réglementation européenne en vigueur, c'est-à-dire exerce, ou a exercé au cours des 12 derniers mois, une fonction :

- Chef d'Etat, de gouvernement, membre d'un gouvernement national ou de la Commission Européenne
- Membre d'une assemblée parlementaire / nationale, ou du Parlement Européen
- Membre d'une cour suprême, constitutionnelle ou d'une autre haute juridiction
- Membre d'une cour des comptes
- Dirigeant ou membre de l'organe de direction d'une société centrale ou d'une société publique
- Ambassadeur, chargé d'affaires, consul générale, consul de carrière ou autre mission diplomatique
- Membre d'un organe d'administration, de direction ou de surveillance d'une entreprise publique
- Dirigeant d'une institution internationale créée par un traité

3/ DECLARATION D'ORIGINE DES FONDS

Nature et origine des capitaux investis (plusieurs choix possibles)

Je déclare que la somme de Euros investis dans cette souscription provient de :

- Epargne Héritage Revenus professionnels (rémunération, primes, dividendes...)
- Vente immobilière Prêt
- Cession d'actifs professionnels ou financiers Autres, veuillez préciser :

- Je certifie que la provenance des sommes investies dans cette souscription ne porte pas atteinte à la directive (UE) 2015/849 du parlement européen et du conseil du 20 mai 2015 relative à la prévention de l'utilisation du système financier aux fins du blanchiment de capitaux ou du financement du terrorisme
- Je certifie sur l'honneur que les éléments figurant sur la présente Déclaration d'origine des fonds sont exacts et conformes à la réalité.

Fait à le/...../..... Signature..... **X**

<i>Si vous répondez à l'un des cas suivants</i>	<i>Vous devez fournir</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Investissement d'une somme en provenance d'une personne tierce (y compris un membre de la famille) - Vous êtes une personne politiquement exposée au sens de la réglementation européenne en vigueur - Vous êtes un résident fiscal américain et/ou une « US Person » au sens de la réglementation américaine 	<ul style="list-style-type: none"> - Une notice explicative émanant de votre établissement bancaire teneur de compte - Une attestation notariée de vente d'un bien immobilier ou de partage de succession - Une attestation d'un expert-comptable local attestant que les fonds investi ne sont pas soumis à restriction

Identification du compte de support

Je déclare que le compte bancaire courant depuis lequel seront émis mes investissements, et vers lequel seront effectués mes retraits, est le suivant (peut être modifié à tout moment par courriel simple au gestionnaire de compte) :

Bénéficiaire :

Société :

IBAN : SWIFT/BIC :

Attention Arnaque!

4/ DETAILS DE LA SOUSCRIPTION

Déclarons souscrire la somme :€
..... € (en toutes lettres)

Mode de paiement : Virement bancaire Transfert de fonds depuis un autre compte d'investissement
 Autre, veuillez préciser :

Conditions spécifiques :

<p>AUTO PARKING PARKING ILOT-PASTEUR MONACO Durée : 48 mois Couverture : Capital et intérêts garantis</p> <p>1 place à 26.520 €, soit un total de 26.520 €</p> <p>Loyer mensuel : 312.93 €, soit un rendement de : 1.18% par Mois</p>	<p>Je déclare avoir pris connaissance des conditions spécifiques à ma souscription et les accepter sans réserve.</p> <p>Signature..... X</p>
---	---

Attention Arrière !

▮ **Déclare (ons)** dans le cadre de l'application de la réglementation européenne relative à la protection du consommateur, être informé(s) de mon (notre) classement dans la catégorie « non professionnel ».

▮ **Autorise (ons)** la société à m'adresser (nous adresser) par courrier électronique et/ou par SMS des informations relatives à la progression de notre placement ainsi qu'à traiter mes instructions transmises par courrier électronique vers et depuis l'adresse:

.....@.....

▮ Je certifie que les informations recueillies sont exactes et reflètent bien mon profil d'investisseur et accepte le traitement de mes données personnelles nécessaires compte tenu de ma qualité d'associé.

▮ Je certifie être en pleine possession de mes moyens, et disposer de la capacité juridique nécessaire pour souscrire aux présentes sans restriction.

Fait à : le :/...../.....

SOUSCRIPTEUR

Nom complet :

Signature

CO-SOUSCRIPTEUR (si applicable)

Nom complet :

Signature

IBS

ASSET BV

Attention Arnaque !

MERCI DE VOTRE
CONFIANCE

