

HOME BOX

Attention Arnaque !



OPTIMISEZ VOTRE PATRIMOINE AVEC HOME BOX

N°1 DU SELF-STOCKAGE
EN Europe

 GROUPE
ROUSSELET

Découvrez notre concept et rejoignez le numéro 1 du secteur

HOMEBOX est l'enseigne de self stockage numéro 1 du secteur en France et numéro 2 en Europe.

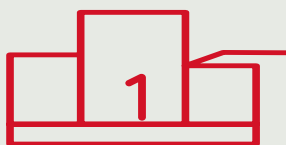
Entreprise française créée en 1996 par Nicolas Rousselet, elle a décliné le concept anglo-saxon du selfstorage avec succès depuis plus de 25 ans.

Nous proposons dans tous nos centres des espaces de stockages individuels sécurisés à la location, à destination des particuliers comme des professionnels, mais aussi de Grands Comptes. Des cartons et accessoires d'emballage sont également disponibles à la vente en agence.

Le réseau HOMEBOX est présent sur l'ensemble du territoire, dans les grandes villes comme dans les zones moins denses. Notre réseau compte aujourd'hui plus de 140 sites de stockage en France et à l'étranger. Chaque année, nous poursuivons notre développement en ouvrant une dizaine de nouvelles agences.



Notre stratégie de développement



N° 1
En Europe



6
Pays



1,2 millions
De
M2 de surface louable



165 000
CLIENTS

Nous avons une expérience établie en matière de développement, de réaménagement et d'acquisition d'entrepôt.

Entre le 31 décembre 2014 et le 30 juin 2020, nous avons développé 10 nouveaux entrepôts, réalisé des projets de réaménagement dans 22 entrepôts et acquis 46 entrepôts.

Nos critères d'investissement sont axés sur l'acquisition et le développement d'entrepôt de haute qualité facilement accessibles par nos clients sur des marchés réputés à fort potentiel de croissance.

Nous continuons de nous concentrer sur les zones urbaines attrayantes et résistantes aux cycles qui, selon nous, bénéficieront d'une forte demande et offriront un potentiel de croissance attrayant.



Qui peut devenir investisseur HOMEBOX ?

Nos investisseurs sont aussi bien des fonds d'investissement que des investisseurs traditionnels qui souhaitent se lancer dans l'aventure du self stockage et qui veulent bénéficier d'investissements sans risque avec la force du réseau HOMEBOX. Nos projets d'investissement peuvent être considérés comme une source de revenus principale ou secondaire en fonction du budget investi.



Un marché de niche très porteur

- Peu d'offres locales
- Marché saturé, liste d'attente pour louer supérieur à 6 mois
- Offres de la concurrence plus chère de 35% en moyenne

De nombreuses prestations

- Concierge présent 35h/ semaine
- Télésurveillance permanente, détecteurs incendie
- Ventilation, équipements sanitaires
- Nettoyage journalier des parties communes

Investir dans un box de stockage

- A partir de 10 500 €
- De 10 m² à 1 000 m²
- Rendement à partir de 650€ annuel net d'impôt
- Durée d'engagement 12-24-36 Mois

Attention Arnaque !

Une Question, une information
supplémentaire

contact@homebox-management.eu

N°1 DU SELF-STOCKAGE
EN FRANCE

**HOME
BOX**

 GROUPE
ROUSSELET