




Vous êtes intéressé par  
*l'investissement immobilier ?*

*Optez pour une solution clé en main avec Net Investissement locatif*

Net Investissement locatif Investissement sélectionne pour vous des biens immobiliers et vous conseille dans l'investissement immobilier le plus efficace pour développer votre patrimoine.

À qui s'adresse l'investissement locatif ?

-  À ceux qui veulent développer leur patrimoine
-  À ceux qui veulent sécuriser leur famille
-  À ceux qui veulent sécuriser leur épargne



Vous souhaitez être accompagné ?

*Prenez un rendez-vous  
d'information gratuit*

Votre nom\*       Votre email\*  
 Votre téléphone\*       Quel montant voulez-vous épargner\*  
  
 Informations complémentaires\*


*- Optez pour un investissement clé en main -*

<p><b>1</b> Recherche et sélection</p> <p>Net Investissement locatif vous accompagne pour vous proposer des <b>biens immobiliers adaptés à vos envies et à votre profil.</b></p>	<p><b>2</b> Financement</p> <p>Avec ses partenaires financiers, Net Investissement locatif se charge pour vous de trouver le <b>meilleur prêt</b> pour financer votre bien.</p>	<p><b>3</b> Gestion locative</p> <p>Net Investissement locatif s'occupe de la <b>mise en location, de la gestion et de vous reverser les loyers</b> au début de chaque mois.</p>	<p><b>4</b> Revente du bien</p> <p>Net Investissement locatif se charge de <b>revendre votre bien.</b> Nos biens sont situés dans des zones de forte tension locative <b>revente rapide.</b></p>
--	---	--	--

*- Pourquoi faire un investissement locatif ? -*

 <p><b>Des frais de notaires réduits</b></p> <p>Par rapport à un bien classique, les frais de notaire sont <b>réduits d'environ 4 à 5%.</b></p>	 <p><b>Un bien immobilier rentable clé en main</b></p> <p>Net Investissement locatif ne sélectionne que des biens dont les <b>travaux sont garantis sans vice.</b></p>
 <p><b>Des revenus assurés tous les mois</b></p> <p>Net Investissement locatif <b>s'occupe de la gestion du bien et de vous reverser les loyers</b> tous les mois.</p>	 <p><b>Des biens respectueux de l'environnement</b></p> <p>Net Investissement locatif ne sélectionne que des biens clés en main qui respectent toutes les normes.</p>

*- Net Investissement locatif, les experts de l'investissement locatif -*

 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 36 ans d'expérience</li> <li>• Partout en France</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 000 nouveaux investisseurs par an</li> <li>• Entreprise notée 4,8/5 sur 5490 avis Trustpilot</li> </ul> <p>Net Investissement locatif Investissement sélectionne avec une grande rigueur, les opportunités du marché pour apporter à nos clients des <b>solutions de défiscalisation sur-mesure, rentables et durables.</b> Nous veillons en outre à proposer des <b>produits dans tous les régimes fiscaux</b>, en partenariat avec les plus grands promoteurs.</p>
--	---

*- Pourquoi faire un investissement locatif -*

Investir dans l'immobilier présente de nombreux avantages : s'il permet d'allier sécurité et rentabilité tout en participant à une stratégie patrimoniale de long-terme, l'investissement locatif permet surtout de bénéficier d'importants avantages fiscaux grâce aux dispositifs Malraux, Déficit Foncier, Denormandie, Pinel, LMNP ou encore Monuments Historiques.

[Je suis intéressé →](#)

**- Comment financer mon investissement locatif ?**

Un investissement dans l'immobilier locatif peut se financer comptant. Une fois le logement acheté et mis en location, vous percevez des loyers. Ces derniers augmentent vos revenus et sont soumis à l'impôt.

Autre possibilité : recourir à l'emprunt, une stratégie gagnante notamment sur le plan fiscal. En effet, souscrire un prêt immobilier reste la meilleure façon de financer un investissement locatif grâce à l'effet de levier du crédit. L'immobilier locatif est le seul placement finançable par un emprunt. Les banques ne vous prêteront pas d'argent pour acheter des actions. Le taux d'intérêt du prêt est le plus souvent inférieur au taux de rendement locatif brut de votre placement immobilier. Si vous ajoutez la rentabilité en capital au rendement locatif, la rentabilité nette globale est supérieure au coût de votre emprunt. Troisième argument : les intérêts d'emprunt sont déductibles des loyers lorsque vous déclarez ces derniers aux impôts. Vous diminuez ainsi votre base imposable, ce qui optimise votre fiscalité. Par ailleurs, le crédit immobilier est presque toujours associé à une assurance décès-invalidité, ce qui sécurise l'opération. Si vous venez par malheur à décéder, votre famille peut garder le bien et continuer à toucher les loyers.

*- Ils ont investi avec nous -*

François, Nior

Un grand merci Net Investissement locatif qui nous a accompagné dans le renouvellement de nos investissements locatifs...C'est reparti pour 9 ans...

NET INVESTISSEMENT  
LOCATIF   
Entreprise notée 4,8 sur 5490 avis