



Reconnu meilleur  
achat patrimonial 2021

Demande d'informations

## Découvrez pourquoi les chambres EHPAD sont devenus le meilleur achat patrimonial en 2021

Optez pour le Plan Ehpap Patrimoine

- ✓ Quelles économies d'impôts pourriez-vous réaliser avec l'achat d'une chambre Ehpap ?
- ✓ Êtes-vous éligible à la défiscalisation jusqu'à 63 000 € ?
- ✓ Quel revenu locatif complémentaire vous serait généré tous les mois ?
- ✓ Existe-t-il des programmes vraiment rentables ?
- ✓ Quel patrimoine constitué au bout de quelques années

Faites votre demande d'information pour obtenir les réponses à toutes ces questions et accédez au conseil explicatif.

Demande gratuite en 30 secondes  
Données personnelles sécurisées

21%

Quel montant d'impôt sur le  
revenu allez-vous payer pour  
2021 ?

- Plus de 10.000 €/an
- de 5.000 € à 10.000 €/an
- de 3.500 € à 5.000 €/an
- de 2.500 € à 3.500 €/an
- moins de 2.500 €/an

## Plan Ehpap Patrimoine 2021 : L'État vous permet de défiscaliser jusqu'à 63 000€ pour l'acquisition d'une chambre Ehpap en gestion locative

Acheter une chambre EHPAD est un des meilleurs patrimoine anti-crise car il permet de conserver une rente élevée et revalorisée grâce à la gestion locative autogérée.

De plus la fiscalité avantageuse du loueur meublé (LMNP/LMP) permet de recevoir des revenus tout ou partie défiscalisés.

Marre de la CSG-CRDS, des rendements trop bas, des frais, de la gestion sur vos locations et/ou capital ? Peur pour votre retraite ?

Achat unique, revenus locatif élevés, simplicité, c'est cela acheter une chambre EHPAD

### Constituer un patrimoine avec les Ehpap



Etape 1 : Sélectionner un  
programme EHPAD



Etape 2 : vous réalisez de  
économies d'impôts en  
défiscalisant jusqu'à 63 000  
€



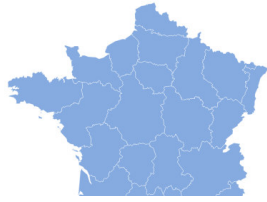
Etape 3 : Vous recevez des  
revenus locatifs  
complémentaires générés  
tous les mois

En France, un Etablissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes est défini comme un centre médical pour personnes âgées. Ces centres sont ouverts pour des personnes d'un âge supérieur à 60 ans (sauf cas particuliers)

Ils sont vraiment recommandés pour les débuts de la dépendance avec un besoin de soins intensifs. C'est un endroit qui inclut un restaurant, des chambres (individuelles ou doubles) et diverses activités. Il y a une présence 24/24 de docteurs, infirmières et aides-soignants afin de prévenir tout problème de santé urgent.

Ce marché est véritablement en plein boom car la démographie nous montre que dans les années futures il y aura de plus en plus de demande pour rentrer en EHPAD. L'Achat EHPAD fait partie de la classe d'actifs peu risqués. Il est largement plébiscité par les banques.

## Pourquoi acheter un Ehpad ?



Une simulation en ligne rapide et gratuite



Un conseiller patrimoine vous oriente gratuitement



Défiscaliser jusqu'à 63 000€

N'hésitez plus et testez votre éligibilité ici.

[Demande d'informations](#)

Ceci est un article sponsorisé.

actu-ehpad.com © 2021

[Informations légales](#)

AEN CONSTRUCTIONS  
13 BD DES CEVENNES  
30120  
LE VIGAN  
FRANCE

Numéro SIREN : 879647113  
Numéro SIRET (siège) : 87964711300015  
Numéro TVA Intracommunautaire : FR91879647113  
Numéro RCS Nîmes B 879 647 113  
Informations commerciales: Catégorie BTP et construction  
Activité : Construction d'autres bâtiments (4120B)