

Placement Ecoresponsable et Transition Energétique



Les bornes de rechargement pour véhicules électriques

PATRIMOINE ET COMMERCE s'engage dans la transition énergétique :
Plus d'énergie et moins d'émissions



PATRIMOINE ET COMMERCE s'engage dans la transition écologique

Dans le cadre de la transition écologique, les voitures à propulsion thermique disparaîtront progressivement pour laisser place aux voitures électriques. C'est un grand pas vers un avenir plus écologique et représente une opportunité progressiste de neutralité carbone pour les producteurs d'énergie.

Les géants du pétrole et des énergies vertes, se sont engagés dans la transition écologique avec pour objectif de réduire les émissions carbone actuelles liées à leurs activités. Cela se traduit par la transition énergétique avec pour ambition de fournir plus d'énergie et moins d'émissions.

Déjà présent dans toute l'Europe, PATRIMOINE ET COMMERCE accentue son action, particulièrement dans le domaine du véhicule électrique et prévoit d'équiper et de développer le parc de bornes de recharge de véhicules électriques afin de construire une Europe plus verte et plus écologique tout en développant ce nouveau secteur économique pour générer également, à travers une action écoresponsable, des bénéfices financiers ambitieux et durables.



Un placement écoresponsable à haut potentiel

«S'aligner sur un objectif de neutralité carbone en 2050 sur l'ensemble des activités au niveau mondial.»

PATRIMOINE ET COMMERCE développe l'Ecopark :

Les exploitants de parkings en France et en Europe, ont fait appel à PATRIMOINE ET COMMERCE dans la mobilité électrique pour développer et faciliter la recharge des véhicules électriques stationnant dans leurs parkings. Cette collaboration entre PATRIMOINE ET COMMERCE et les compagnies de parking comprend notamment l'installation de 1200 nouvelles bornes de recharge à l'horizon 2025.

PATRIMOINE ET COMMERCE met ainsi son expertise dans l'électromobilité avec une offre complète de nouveaux services, adaptés aussi bien aux professionnels qu'aux collectivités : assistance maîtrise d'ouvrage, conseil dans le dimensionnement des bornes à installer, mise en service, exploitation commerciale, maintenance...

PATRIMOINE ET COMMERCE offre aux épargnants une participation active à la transition énergétique :

PATRIMOINE ET COMMERCE ouvre la voie à un nouveau concept de partenariat dans lequel l'utilisateur peut devenir un épargnant et participer activement aux défis écologiques et énergétiques de notre société. C'est une opportunité exceptionnelle de participer à la fois à une action citoyenne bénéfique à la protection de la planète, tout en plaçant son capital dans un secteur en pleine expansion pour bénéficier de son essor économique. Chaque citoyen aura la possibilité d'être un partenaire économique du géant des énergies vertes et d'apprécier à la fois ses bénéfices environnementaux et ses dividendes économiques.

Votre placement et vos dividendes sont sécurisés

PATRIMOINE ET COMMERCE sécurise votre placement avec une fiscalité réduite

Concrètement, le capital de l'épargnant sera placé sur un compte à terme à son nom propre et relié à l'immatriculation d'une borne de stationnement de recharge électrique. L'investisseur possédera la propriété «nue» de cette borne, sur une période dictée de 1 à 5 ans soit 12 à 60 mois, avec un droit de regard tous les 12 mois à la date d'anniversaire et sans aucune pénalité libératoire.

Les Exploitants restent propriétaire de la borne, ce qui présente l'avantage de laisser aux professionnels la charge complète de modernisation de la borne, de son entretien et maintenance, ainsi que son entière gestion commerciale.

Le capital placé aura une fiscalité nette d'impôts et une rentabilité versée tous les 5 de chaque mois

Les dividendes pour les clients devenus partenaires, par envie d'agir sur la protection de la planète tout en réalisant des bénéfices financiers, seront versés en fonction du placement, quel que soit le rendement escompté des exploitants parce que les gains générés seront issus directement de la mutualisation européenne des bénéfices. Ce dernier point est particulièrement important dans le domaine du placement et garantit aux clients le même dividende quelles que soient les fluctuations économiques.

Quatre variétés de stationnement de bornes, en France comme en Europe, seront accessibles aux épargnants

Afin de couvrir un large éventail de zones équipées en stations de recharge de véhicules électriques, PATRIMOINE ET COMMERCE a défini quatre secteurs privilégiés à hauts potentiels de développements et d'expansions économiques qui seront accessibles aux épargnants :



Les bornes sur stationnements urbains



Les bornes sur stationnements de centres commerciaux



Les bornes de stations services et aéroports

Dans le cadre de ce placement de bornes électriques accessibles à tous, il sera proposé aux épargnants, dans un premier temps, la « récupération » d'une seule borne, choisie selon les critères de choix du client, pour un capital indiqué sur le tableau en fonction du stationnement sélectionné.

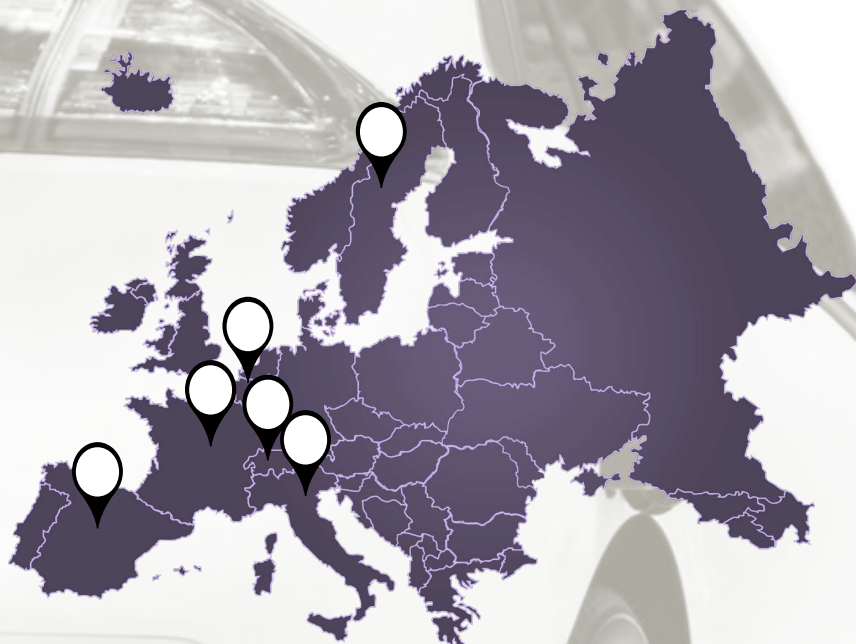
CATALOGUE DE PROJET

Attention Arnaque !



NOS PROJETS

Attention Arnaque



FRANCE

857 Emplacements
58 590 Bornes

ESPAGNE

229 Emplacements
12 938 Bornes

ALLEMAGNE

120 Emplacements
6 258 Bornes

PORTUGAL

552 Emplacements
21 792 Bornes

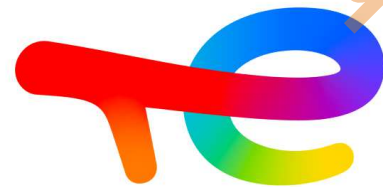
ITALIE

318 Emplacements
14 067 Bornes

SUÈDE

109 Emplacements
4 898 Bornes

NOS PARTENAIRES



TotalEnergies





FRANCE

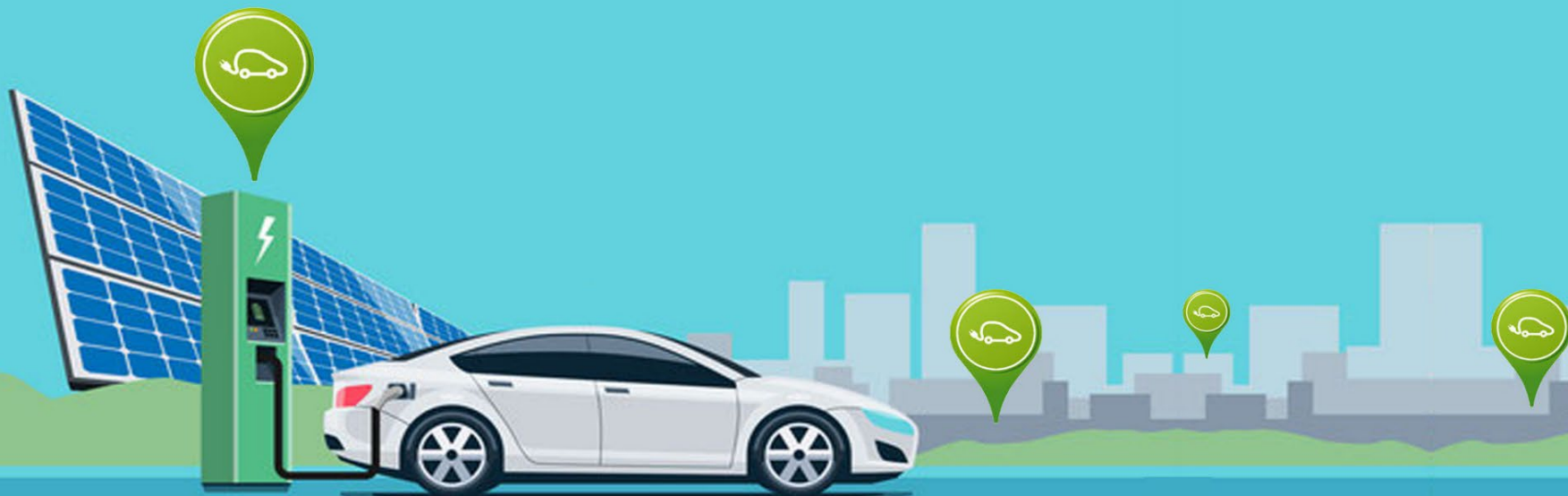
| Emplacement 2 roues | Station service autoroute / aéroport | Centre commercial | Emplacement en ville |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 2,52% RENDEMENT ANNUEL | 2,76% RENDEMENT ANNUEL | 2,94% RENDEMENT ANNUEL | 3,15% RENDEMENT ANNUEL |
| RENTABILITÉ MENSUELLE 43,44 € | RENTABILITÉ MENSUELLE 82,04 € | RENTABILITÉ MENSUELLE 104,32 € | RENTABILITÉ MENSUELLE 194,88 € |
| Code produit FRN2453 | Code produit FRN5142 | Code produit FRN1452 | Code produit FRN2468 |
| CAPITAL PLACÉ 20 690,00 € | CAPITAL PLACÉ 35 670,00 € | CAPITAL PLACÉ 42 580,00 € | CAPITAL PLACÉ 74 240,00 € |





PORTUGAL

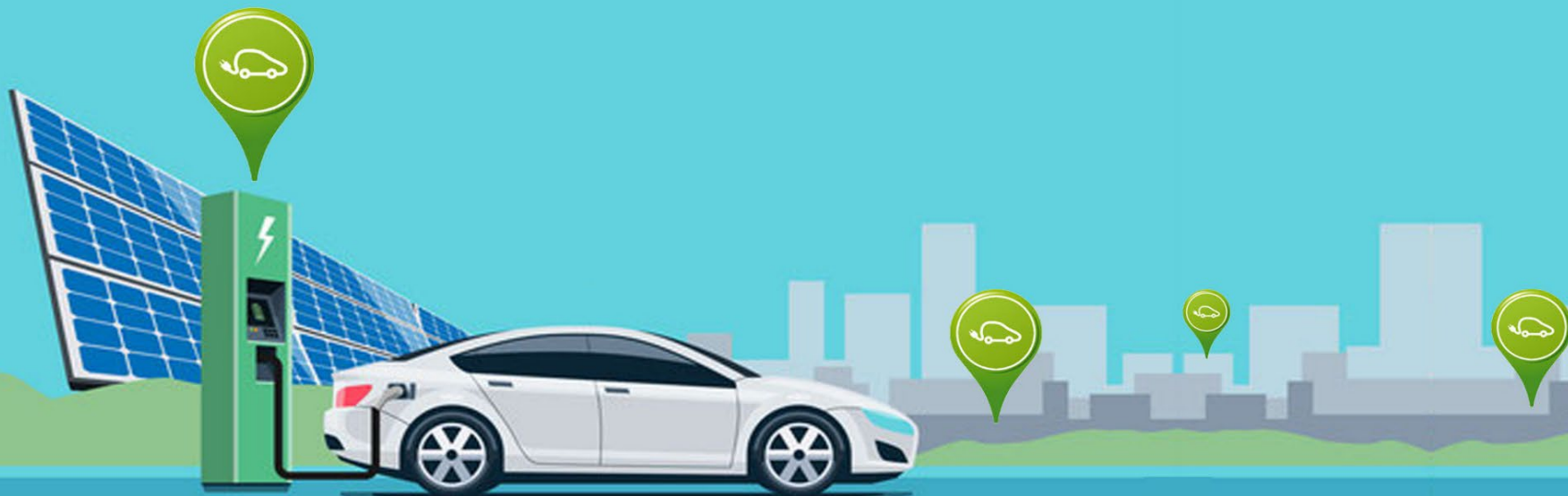
| Emplacement 2 roues | Station service autoroute / aéroport | Centre commercial | Emplacement en ville |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5,88% RENDEMENT ANNUEL | 6,24% RENDEMENT ANNUEL | 6,84% RENDEMENT ANNUEL | 7,56% RENDEMENT ANNUEL |
| RENTABILITÉ MENSUELLE 76,27 € | RENTABILITÉ MENSUELLE 122,91 € | RENTABILITÉ MENSUELLE 228,17 € | RENTABILITÉ MENSUELLE 389,01 € |
| Code produit PTN5692 | Code produit PTN5462 | Code produit PTN6792 | Code produit PTN9423 |
| CAPITAL PLACÉ 15 565,00 € | CAPITAL PLACÉ 23 637,00 € | CAPITAL PLACÉ 40 030,00 € | CAPITAL PLACÉ 61 748,00 € |





ALLEMAGNE

| Emplacement 2 roues | Station service autoroute / aéroport | Centre commercial | Emplacement en ville |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 4,80% RENDEMENT ANNUEL | 5,16% RENDEMENT ANNUEL | 5,40% RENDEMENT ANNUEL | 6,24% RENDEMENT ANNUEL |
| RENTABILITÉ MENSUELLE 59,01 € | RENTABILITÉ MENSUELLE 93,53 € | RENTABILITÉ MENSUELLE 169,11 € | RENTABILITÉ MENSUELLE 283,61 € |
| Code produit ALN9422 | Code produit ALN2462 | Code produit ALN9721 | Code produit ALN3726 |
| CAPITAL PLACÉ 14 754,00 € | CAPITAL PLACÉ 21 752,00 € | CAPITAL PLACÉ 37 580,00 € | CAPITAL PLACÉ 54 542,00 € |





ESPAGNE

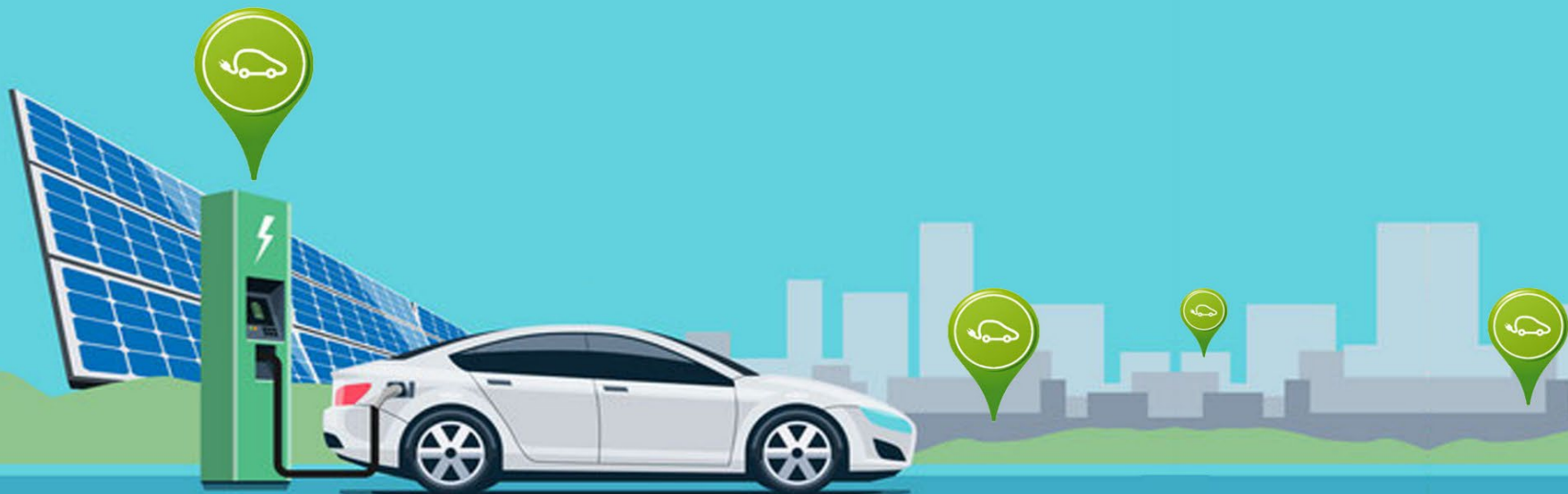
| Emplacement 2 roues | Station service autoroute / aéroport | Centre commercial | Emplacement en ville |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5,69% RENDEMENT ANNUEL | 6,17% RENDEMENT ANNUEL | 6,64% RENDEMENT ANNUEL | 7,28% RENDEMENT ANNUEL |
| RENTABILITÉ MENSUELLE 57,47 € | RENTABILITÉ MENSUELLE 117,52 € | RENTABILITÉ MENSUELLE 215,33 € | RENTABILITÉ MENSUELLE 325,90 € |
| Code produit ESN7156 | Code produit ESN2465 | Code produit ESN3645 | Code produit ESN2455 |
| CAPITAL PLACÉ 12 120,00 € | CAPITAL PLACÉ 22 857,00 € | CAPITAL PLACÉ 38 915,00 € | CAPITAL PLACÉ 53 720,00 € |





ATTENTION ITALIE

| Emplacement 2 roues | Station service autoroute / aéroport | Centre commercial | Emplacement en ville |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5,52% RENDEMENT ANNUEL | 6,12% RENDEMENT ANNUEL | 6,73% RENDEMENT ANNUEL | 7,21% RENDEMENT ANNUEL |
| RENTABILITÉ MENSUELLE 53,55 € | RENTABILITÉ MENSUELLE 103,24 € | RENTABILITÉ MENSUELLE 195,56 € | RENTABILITÉ MENSUELLE 354.14 € |
| Code produit ITN3203 | Code produit ITN0633 | Code produit ITN0155 | Code produit ITN9003 |
| CAPITAL PLACÉ 11 642,00 € | CAPITAL PLACÉ 20 243,00 € | CAPITAL PLACÉ 34 870,00 € | CAPITAL PLACÉ 58 942,00 € |





Attention SUÈDE

| Emplacement 2 roues | Station service autoroute / aéroport | Centre commercial | Emplacement en ville |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5,71% RENDEMENT ANNUEL | 6,05% RENDEMENT ANNUEL | 6,85% RENDEMENT ANNUEL | 7,34% RENDEMENT ANNUEL |
| RENTABILITÉ MENSUELLE 78,03 € | RENTABILITÉ MENSUELLE 145,20 € | RENTABILITÉ MENSUELLE 252,02 € | RENTABILITÉ MENSUELLE 409,81 € |
| Code produit SUN4401 | Code produit SUN4408 | Code produit SUN4427 | Code produit SUN4478 |
| CAPITAL PLACÉ | CAPITAL PLACÉ | CAPITAL PLACÉ | CAPITAL PLACÉ |
| 16 400,00 € | 28 800,00 € | 44 150,00 € | 67 000,00 € |





La recharge de véhicules 100% électrique !

Des rendements intéressants évolutifs
de 2,52 % à 7,56% selon le stationnement de
bornes de recharge de véhicules électriques
choisi, en France et en Europe.

Une opportunité pour tous les épargnants
qui souhaitent faire un placement rentable
et sécurisé.

Une action civique qui engendre des bénéfices multiples

Et pour conclure...

En conclusion, on peut considérer que PATRIMOINE ET COMMERCE, désireux de s'adapter au monde de demain, dans une vision nouvelle de société, souhaite et aimerait que chaque citoyen concerné par l'écologie, dans une démarche salvatrice du monde de demain, s'engage dans ce mouvement qui alliera à la fois une générosité civique, mais aussi des bénéfices financiers pour ceux qui s'y inscriront.

Avertissement : Les termes « PATRIMOINE ET COMMERCE », « compagnie PATRIMOINE ET COMMERCE » et « Compagnie » qui figurent dans ce document sont utilisés pour désigner PATRIMOINE ET COMMERCE et les entités consolidées que PATRIMOINE ET COMMERCE contrôle directement ou indirectement. De même, les termes « nous », « nos », « notre » peuvent également être utilisés pour faire référence à ces entités ou à leurs collaborateurs. Les entités dans lesquelles PATRIMOINE ET COMMERCE détient directement ou indirectement une participation sont des personnes morales distinctes et autonomes. PATRIMOINE ET COMMERCE ne saurait voir sa responsabilité engagée du fait des actes ou omissions émanant des dites sociétés. Ce document peut contenir des déclarations prospectives. Elles peuvent s'avérer inexactes dans le futur et sont dépendantes de facteurs de risques. Ni PATRIMOINE ET COMMERCE ni aucune de ses filiales ne prennent l'engagement ou la responsabilité vis-à-vis des investisseurs ou toute autre partie prenante de mettre à jour ou de réviser, en particulier en raison d'informations nouvelles ou événements futurs, tout ou partie des déclarations, informations prospectives, tendances ou objectifs contenus dans ce document. Les informations concernant les facteurs de risques susceptibles d'avoir un effet défavorable significatif sur les résultats financiers ou les activités de PATRIMOINE ET COMMERCE sont par ailleurs disponibles dans les versions les plus actualisées du Document d'Enregistrement Universel déposé par PATRIMOINE ET COMMERCE auprès de l'Autorité des marchés financiers et du Form 20-F déposé auprès de la United States Securities and Exchange Commission ("SEC").

Attention Arnaque!



**PATRIMOINE
& COMMERCE**

45 AV GEORGES MANDEL 75116 PARIS
SCA au capital de 152 767 600,00 €
RCS Paris B 395 062 540 - Tva Intracommunautaire : FR19395062540