



L'essentiel à savoir sur l'Épargne Orange

De manière générale, l'argent que vous placez sert à faire fructifier votre épargne de façon à pouvoir piocher dedans en cas d'imprévu et, surtout, financer des projets qui peuvent être très divers. Des projets qui peuvent être à plus ou moins long terme et qui nécessitent un capital plus ou moins important : achat d'un véhicule, achat immobilier, voyage, travaux, préparation de la retraite et projet professionnel.

Une bonne stratégie d'investissement passe par une bonne définition des objectifs de chacun des placements.

Pour réussir la diversification de votre épargne, vous devez donc dans un premier temps faire le point sur vos besoins et vos ambitions pour trouver le type de placement et d'investissement le plus adapté.

À partir de vos objectifs et de votre situation personnelle, familiale et patrimoniale, votre conseiller Orange Bank élabore avec vous la stratégie patrimoniale la plus adaptée et vous accompagne dans vos moments de vie.

Qu'est-ce que l'Épargne Orange ?

Deux possibilités d'investissement :

- Un livret d'épargne, dont le capital et le taux de rendement annuel sont garantis et fixe.
- Un mandat de gestion dont le capital est garanti et le taux de rendement mensuel est variable.

Comment fonctionne-t-il ?

- Le capital du souscripteur est garanti par le Fond de Garantie des Dépôts et Résolution, à hauteur de 100.000€, par contrat. Il n'existe aucun risque de perte en capital sur le L'Épargne Orange.
- Le livret d'épargne vous garantit un taux de rendement annuel fixe, net de frais et d'imposition pendant toute la durée du contrat d'investissement.
- Le mandat de gestion vous permet d'obtenir un taux de rendement mensuel variable.
- Les fonds sont disponibles à tout moment. Vous êtes libres d'effectuer des versements et des retraits quand bon vous semble. L'Épargne Orange offre une capacité d'épargne jusqu'à 100.000€ de versements par contrat.
- Le versement des bénéfices s'effectue de plusieurs façons (au choix du souscripteur) : mensuellement, trimestriellement, semestriellement ou annuellement.
- Retrait (partiel ou total) avant le terme du contrat : frais de 0.15% sur le capital retiré. Ensuite, le contrat d'investissement sera réajusté avec le capital restant.
- Au terme des 12 mois du contrat, vous avez la possibilité de renouveler votre contrat (pour 12 mois) ou retirer vos fonds, sans frais, afin de mettre un terme à votre relation commerciale auprès d'Orange Bank.
- L'imposition sur les plus-values est prélevée à la source, par conséquent, Orange Bank régularise aux autorités financières françaises, l'imposition de l'Épargne Orange. Les intérêts produits par les sommes déposées sur ce produit d'investissement sont exonérés de CSG et CRDS. Ces bénéfices ne subissent pas de double imposition, donc ces derniers ne sont pas à inscrire dans la déclaration d'imposition.
- Vous avez accès à votre espace personnel en ligne. Vous pourrez suivre l'évolution de votre compte Orange Bank, effectuer des retraits, modifier ou ajouter des ayants droit etc...

Qualité de l'offre d'investissement

Avec Orange Bank, vous accédez à un large choix de supports d'investissement qui vous permettent de diversifier votre épargne et de profiter des opportunités de marchés.

Résidence étudiante:

Investir dans une résidence services pour étudiants, c'est placer son capital sur un ensemble de logements loués meublés à travers un bail commercial. Cette formule permet de percevoir un loyer garanti.

Les résidences étudiantes ont été créées pour développer une offre locative adaptée à ce public étudiant. Il s'agit de complexes immobiliers comprenant 80 à 120 logements, majoritairement des studios d'une vingtaine de m². Les surfaces d'habitation sont louées meublées. Gardiennés, les bâtiments incluent aussi diverses prestations : Salle de sport, laverie automatique, cafétéria, connexion internet etc. Lorsqu'Orange Bank achète une unité d'habitation, nous signons un bail commercial avec l'exploitant de la résidence étudiante. C'est cette société de gestion qui se chargera d'assurer l'exploitation au quotidien, mais aussi de toute la partie administrative : organisation des visites, encaissement des loyers, relances, etc.

Le marché des résidences étudiantes est un marché particulièrement attractif car la demande est supérieure à l'offre, la France ayant pris un retard considérable en termes de logements étudiants et les jeunes étant de plus en plus nombreux à quitter le domicile familial pour entreprendre des études (60 % contre 45 % il y a 3 ans).

Matières premières:

Les matières premières protègent de l'inflation car ce sont des actifs réels qui ont une valeur intrinsèque.

Les matières premières permettent de diversifier un portefeuille car leurs performances sont peu corrélées à celles des principales classes d'actifs (actions, obligations, etc.).

Certaines matières premières constituent des valeurs refuges. Il s'agit d'y investir pour se protéger en cas de crise financière ou économique. L'or est ainsi la valeur refuge par excellence.

Exploitation de conteneur maritime:

Orange Bank acquiert avec les fonds collectés un portefeuille de conteneurs qui sera loué à une sélection de compagnies maritimes sur la base de contrats court termes à taux fixe.

Les revenus locatifs seront versés sous forme de loyer mensuel pendant toute la durée du contrat. Les échanges sont de plus en plus nombreux. Cette demande incessante favorise le transport qu'il soit terrestre, maritime ou aérien. Elle promet un bel avenir pour l'investissement de conteneurs.

Energies renouvelables:

Investir dans l'éolien, dans des centrales photovoltaïques, dans des installations hydrauliques ou dans la production d'énergie issue de la biomasse permet de contribuer directement à la transition énergétique dans notre pays.

Des projets proches de chez vous : Certaines collectes, encadrées par la réglementation de la Commission de Régulation de l'Énergie (CRE), sont réservées aux particuliers qui résident sur les territoires dans lesquels sont développés les projets d'énergies renouvelables.

Ces collectes vous permettent de financer des projets (centrales photovoltaïques, éoliennes, etc.) sélectionnés par l'Etat français et bénéficiant, à ce titre, d'un tarif de rachat de l'énergie garanti sur de longues durées (10 à 20 ans).

En échange de l'obtention d'une prime sur le tarif de rachat de l'énergie, les développeurs s'engagent à ouvrir une partie du financement de ces projets aux citoyens résidant dans le département d'implantation du projet ou les départements limitrophes afin de leur permettre de bénéficier d'une partie des retombées économiques tout en améliorant l'acceptabilité locale de ces projets de transition écologique.

Nos équipes sélectionnent des projets portés par des spécialistes du secteur des énergies vertes dont le stade de maturité est avancé, dans la majeure partie des cas, (phase de développement achevée) afin que les risques inhérents aux projets (administratifs, financiers, techniques, construction) puissent être largement maîtrisés.



Expertise:

Une équipe spécialisée suit pour vous en permanence les supports d'investissement sélectionnés par Orange Bank. L'objectif est la valorisation de votre épargne. Il existe une multitude de supports d'investissement et il n'est pas toujours évident de les suivre dans le temps. Nos experts s'en chargent pour vous. Grâce à la gestion sous mandat, vous pourrez accéder à des investissements variés, sélectionnés parmi les meilleures sociétés de gestion internationales selon une grille de critères suivis régulièrement.

Préparez votre retraite:

Votre situation patrimoniale vous procure, ainsi qu'à vos proches, une qualité de vie que vous souhaitez conserver au moment de la cessation de votre activité. En anticipant dès maintenant vos revenus à la retraite (pension, revenus fonciers, revenus de vos placements, mode de détention de vos actifs professionnels), nous vous aidons à construire durablement une stratégie patrimoniale évolutive.

Anticipez votre succession:

Notre philosophie est de préserver et de valoriser vos patrimoines souvent construits sur une ou plusieurs générations. Vous souhaitez que vos choix relatifs à la gestion et/ou à la conservation de votre patrimoine soient respectés.

Protégez votre famille:

Vous souhaitez protéger votre famille des conséquences financières du décès, de l'invalidité, de l'incapacité ou de l'hospitalisation du chef de famille à la suite d'une maladie ou d'un accident.

La proximité:

À vos côtés, votre conseiller Orange Bank, spécialiste de la gestion de patrimoine, est là pour analyser vos besoins et construire avec vous les bonnes solutions pour vos projets. Sur votre espace personnel en ligne, vous pourrez :

- Réalisez vos opérations en ligne : versement, retrait, modifications des ayants droit etc...
- Simplifiez vos démarches et retrouvez vos documents en ligne (relevé de situation...) 24h/24 et 7j/7 avec le service e-courrier.

ORANGE BANK, LE TOP DE LA BANQUE MOBILE

Plus de 1,7 million de clients nous font confiance

Classée la meilleure néobanque avec tous les services d'une vraie banque

Moins chère - Parmi les 3 banques en ligne les moins chères

Trophée - Elue meilleure Application Mobile Bancaire 2022

Pour de plus amples renseignements, votre conseiller Orange Bank est à votre disposition.