

Attention Arnaque !!



Lease Expansion

PRÉSENTATION DU GROUPE

Lease Expansion
Investissement immobilier

Adresse du siège :
50 av Pierre Mendes France
75013 Paris, France

RCS Paris B : 352 613 103
SASU au capital de : 1 580 000,00 €
N°TVA : FR01352613103



Lease Expansion



Attention Annuaire !

Cher(e)s client(e)s,

Vous recevez cette brochure parce que vous avez fait montre d'un intérêt pour nos produits ou services et nous vous en remercions.

*Le groupe **Lease Expansion** se veut résolument novateur dans l'industrie, proposant une autre vision de l'épargne et de l'investissement, où la transparence est érigée en **valeur fondamentale**, communément avec l'instauration d'une **communauté d'intérêts entre tous les acteurs d'un projet**.*

*Nous démontrons au quotidien que la performance ne devrait jamais être **sacrifiée sur l'autel de la sécurité**.*

Nos gestionnaires sont dévoués à vous démontrer cela en vous intégrant, je l'espère, à notre communauté de clients.

Merci de votre attention.



Didier Trupin

**M DIDIER TRUPIN
PRÉSIDENT DIRECTEUR GÉNÉRAL**

LA SOCIÉTÉ

DÉJÀ PLUS DE 30 ANS D'INNOVATION ET DE PERFORMANCE
DANS L'IMMOBILIER D'INVESTISSEMENT, AU SERVICE DU GRAND PUBLIC.

LA SOCIÉTÉ	
Date de création	1989
Dirigeant	M. Didier TRUPIN
Capital Social	1.5 M€
Fonds propres	23.9 M€
Immobilisations	154 M€
Adresse du siège social	50 Av Pierre Mendès France 75013 PARIS France
Numéro de RCS	B 352 613 103
Immatriculation ORIAS	07028906
Forme juridique	SASU
Code APEtrt	6619Bv

LEASE EXPANSION est une société spécialisée en investissement, essentiellement immobilier, et desservant une clientèle variée d'investisseurs particuliers en Europe occidentale.

Les opérations de la société sont variées :

MARCHAND DE BIENS

COORDINATEUR

NEGOCIANT

SOCIETE DE GESTION

PROMOTEUR

DISTRIBUTEUR

LEASE EXPANSION a participé, en nom propre pour le compte de tiers, au financement et développement de **centaines de projets immobiliers partout en Europe**. La société jouit d'un patrimoine d'actifs important, d'un endettement quasi-nul, d'où une **solidité financière éprouvée**.

Attention Arnaque !

CRÉATION DE LA SOCIÉTÉ

LEASE EXPANSION est créé à Paris, avec pour objectif de mettre l'expertise du groupe en matière d'immobilier au service du grand public

1989

2012

DÉVELOPPEMENT

La société lance ses premières opérations de promotion immobilière, en France ainsi qu'en Allemagne, sur de l'immobilier résidentiel.

TIMELINE HISTOIRE D'UN SUCCÈS

2014

INNOVATION

LEASE EXPANSION innove en terme de format d'investissement en étant l'un des premiers acteurs à proposer de l'achat groupé.

EXTENSION

LEASE EXPANSION profite de son réseau étendu de partenaires bancaires en proposant des produits d'investissement clé en main.

2015

DESK FINANCEMENT PARTICIPATIF

Devant la demande croissante, LEASE EXPANSION ouvre un département intégralement dédié au financement participatif.

2018



Lease Expansion

SINGULARITÉ DE L'ENTREPRISE

ASSOCIÉS AU SUCCÈS DE NOS CLIENTS

A rebours des acteurs de l'industrie, LEASE EXPANSION ne facture pas de frais de dossier, de gestion, ou de garde. La société n'est rémunérée que sur ses performances. Cela permet un cercle vertueux qui permet essentiellement de gagner :



EN INDÉPENDANCE

LEASE EXPANSION ne perçoit aucune forme de rémunération de la part d'aucune de ses contreparties.



EN ENGAGEMENT

La société, comme tous ses effectifs, sont intégralement dédiés à la réussite de chaque investissement réalisé.



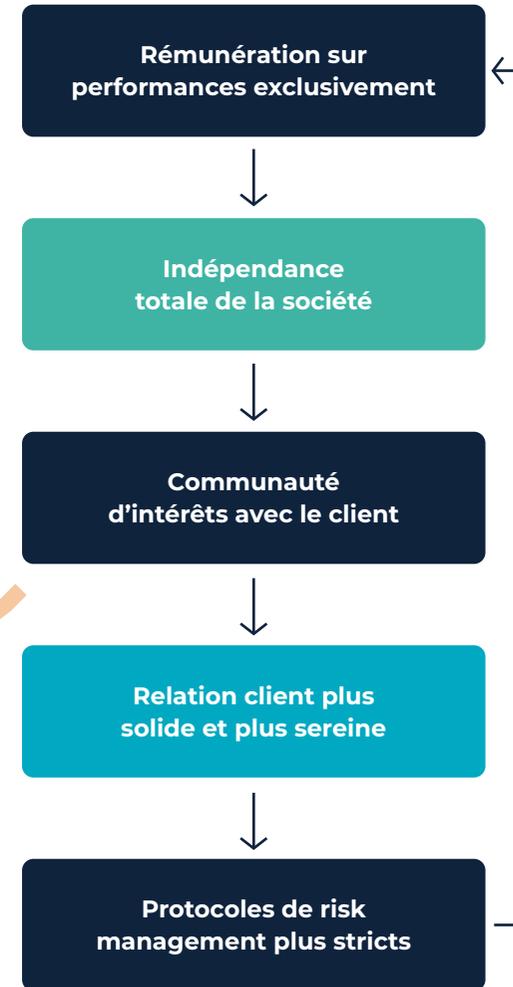
EN LÉGITIMITÉ

Au regard de ce format, si la société n'était pas performante, elle n'aurait pas connu ce développement et cette longévité.



EN SÉCURITÉ

LEASE EXPANSION ne peut se permettre aucun faux pas, et suit donc le protocole de risk management le plus avancé qui soit.



SÉCURITÉ

PERFORMANCE

SÉRÉNITÉ



LA SOCIÉTÉ, EN CHIFFRES

Avec un gestionnaire pour 35 clients en moyenne (moitié moins que le standard de l'industrie), la société se donne les moyens de la réussite, re-définissant la relation client vers plus de transparence et de réciprocité.

Résultat : le portefeuille client suit une progression constante, endogène et exogène, alors même que la société n'entretient pas de politique marketing particulière.

182%

**CROISSANCE DES
CAPITAUX PROPRES
(2016 – 2021)**

X3

**ÉVOLUTION DU
VOLUME D'AFFAIRES
(2014– 2021)**

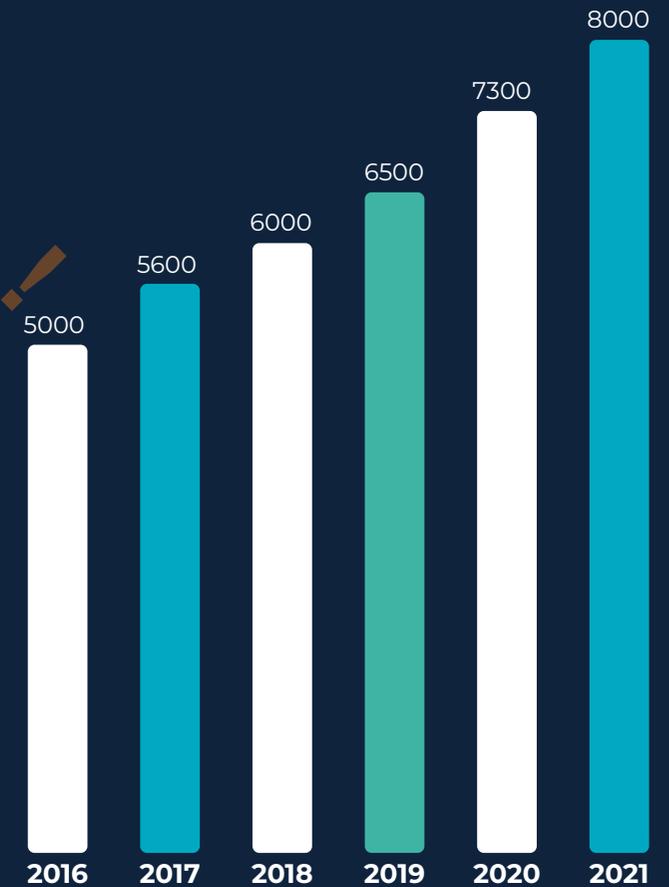
34

**PROJETS EN COURS
DE DÉVELOPPEMENT
(2021)**

+60%

**ÉVOLUTION DE
L'FFECTIF SALARIAL
(2016 – 2021)**

CROISSANCE DU PARC CLIENT



PERFORMANCES

LE FRUIT DE FONDAMENTAUX INSTAURÉS EN AMONT, ET D'UNE CONNAISSANCE APPROFONDIE DES MÉCANISMES QUI RÉGISSENT LES MARCHÉS DE L'IMMOBILIER.

VECTEURS DE PERFORMANCE

COMMENT ?

LEASE EXPANSION a accompagné plusieurs centaines de projets immobiliers, sans jamais souffrir du moindre litige, ou du moindre aléa. Dans un marché parfois chaotique, c'est une gageure, qui le résultat direct d'efforts continuels menés en ce sens, autour de grands principes :



L'EXPERTISE

Ne pas se disperser

LEASE EXPANSION se limite à un champs volontairement restreint de domaines d'activités, pour en maîtriser tous les tenants.



LA SÉGRÉGATION

Ne pas mélanger

Les capitaux des clients ne sont jamais confondus avec ceux de l'entreprise, afin de préserver leur intégrité à tout moment.



LA PRÉCAUTION

Ne pas se hâter

La société applique le principe de précaution en valeur fondamentale. En cas de doute, préférons l'attentisme.



L'OUVERTURE

Ne pas se limiter

Le marché européen est dynamique et compétitif. La loi est la même dans chaque pays des 27. Monétisons la concurrence.

Enfin, **LEASE EXPANSION** met en œuvre, pour chacun de ses projets, un nombre non restreint de garanties et cautions, afin de permettre **un risque 0**, même en cas de cataclysme.

DONNÉES ANALYTIQUES

LE MEILLEUR INDICE : LA SATISFACTION

La société entretient sans tabou une certaine culture du résultat. Trop longtemps le rendement a été relégué en bas de tableau dans les préoccupations qui accompagnent un investissement, comme s'il était antinomique de sécurité. Le groupe Lease Expansion démonte le cliché au quotidien.

Projets achevés sans performance négative 100%



Taux de fidélisation (2011/2021) 89%



Acquisitions générant un rendement supérieur à 3,7% (2015/2020) 95%



Renouvellement annuel moyen 2011/2020 98%

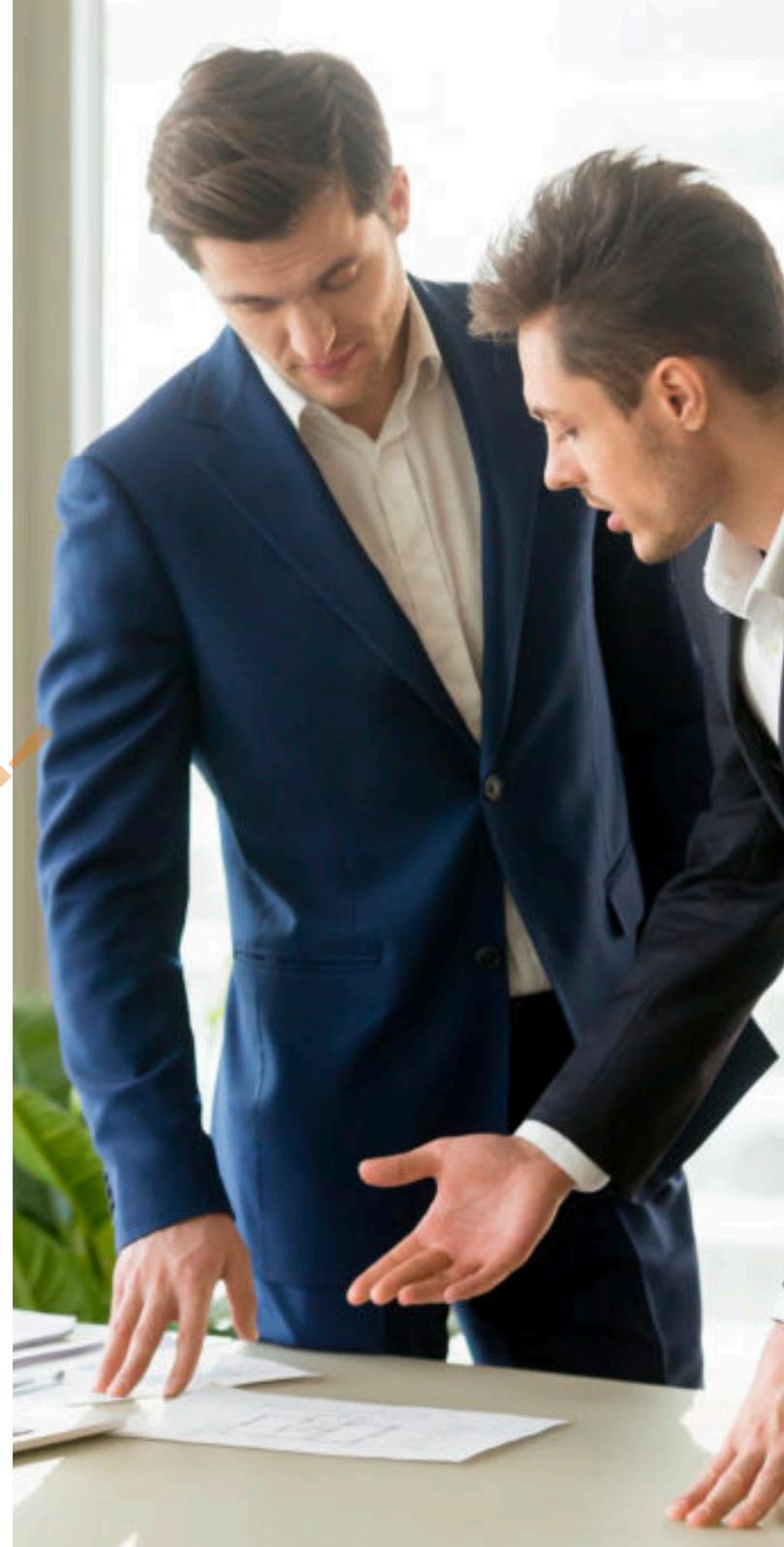


Indice de satisfaction sur 7000 clients 100%



672 252 100€

Valorisation de l'actif immobilisé (capitaux propres) de la société



Attention Amalgame !!

MERCI DE VOTRE ATTENTION

Pour tout renseignement sur nos offres disponibles,
merci de formuler une demande de brochure auprès
de l'un de nos gestionnaires de compte.



Lease Expansion