



**KORIAN**

## TORRE DEL MAR

### Résidence d'hébergement médicalisé pour séniors

Le groupe Korian fait son entrée en Espagne

Le groupe Korian, leader européen des services de soins et d'accompagnement aux seniors, annonce trois nouvelles acquisitions en Espagne, en France et en Allemagne, et l'émission d'un Schuldschein pour 450 M€.

Sophie Boissard, directrice générale du groupe Korian, déclare: « L'acquisition de la société espagnole Seniors marque une étape importante pour Korian. Le Groupe élargit son implantation européenne et dispose désormais en Espagne d'une première plateforme à partir de laquelle il va pouvoir déployer sa stratégie de développement de proximité et créatrice de valeur. En France et en Allemagne, où nous sommes déjà leaders, nous renforçons notre maillage territorial et accélérons la diversification de nos offres. Fort d'une flexibilité financière accrue, Korian est en excellente position pour accélérer son développement et bénéficier à plein de la bonne dynamique des marchés sur lesquels il est présent ».



**KORIAN**

<b>Localisation :</b>	Calle los Alcornocales, 30, 29740 Torre del Mar, Málaga, Espagne
<b>Type de propriété :</b>	Centre d'hébergement médicalisé pour seniors
<b>Capacité :</b>	240 unités d'hébergement
<b>Clientèle :</b>	Internationale
<b>Equipements :</b>	Alarmes, Wifi, bibliothèque, laverie, pressing, jardins, salons de détente, salle de sport, centre de soin, service de restauration
<b>Services :</b>	Diététique, physiothérapie, activités sportives, excursions, activités en groupe, activité en plein air, compétitions sportives etc...
<b>Exploitant :</b>	Groupe Seniors (115 centres en gestion)
<b>Echéance du bail :</b>	21/09/2040



## Conditions

<b>Inv. Minimum :</b>	22.857 euros
<b>Versements :</b>	mensuels
<b>Garantie Exploitant :</b>	Santander
<b>Garantie Korian :</b>	totale
<b>Compte de collecte :</b>	Caixa, BBVA, Sabadel, Passadore Deutsche Bank, Unicredit, Credito Agricolo
<b>Disponibilité :</b>	Immédiate
<b>Biens :</b>	Divers superficies

## Garantie bancaire

L'exploitant a mis à disposition de Korian une garantie bancaire non révocable.

## Garantie des loyers

Korian a souscrit à une police d'assurance, auprès du leader mondial de l'industrie, couvrant non seulement l'ensemble de la propriété contre tous les risques, mais aussi le non paiement des loyers sans délai de carence.

## La résidence



## Tarification\*

Produit	Superficie	Prix	Loyer **	Rendement
Studio	19m <sup>2</sup>	22 857 €	125,71 €	0,55 %
2P	32m <sup>2</sup>	38 915 €	272,40 €	0,70 %
3P	56m <sup>2</sup>	59 743 €	591,45 €	0,99 %

\*Valable au premier trimestre 2022 - \*\* Loyer et rendement nets mensuels

### ✂ Compétitivité

Le caractère participatif du financement, et le fait qu'il s'agisse du financement global d'un établissement, permettent des prix d'acquisitions très bas.

### 🏠 Achat indivis

La chambre médicalisée ou appartement sont l'unique propriété de l'investisseur, et Korian se charge de la gestion, du versement des loyers, et de la cloture.

### 📊 Achat de lot

Lorsqu'un investisseur détient plusieurs unités, la société réalise des économies non négligeables en frais de gestion, qu'elle applique alors sur les rendements.



### ACHAT HYBRIDE : VOTRE CAPITAL DISPONIBLE AU BOUT DE 12 MOIS

L'intérêt majeur d'une acquisition en communauté via l'intermédiation d'un établissement bancaire, en sus de la sécurité et de l'absence de tracas de gestion, réside dans la possibilité de sortie anticipée.

# Merci de votre Attention

Attention Arnaque !



Pour toute acquisition, merci de vous rapprocher de  
votre gestionnaire de compte KORIAN .



**KORIAN**