

**FAITES LE BON CHOIX
INVESTISSEZ DANS UN EHPAD
À PARTIR DE 5,80%
+120 € Offerts* pour
chaque nouveau client**

**Demande d'information
100% GRATUIT et SANS
AUCUN ENGAGEMENT**

Nom Prénom

Email Téléphone

ENVOYER MA DEMANDE

*Taux moyen constaté au 1er semestre 2021
**120€ offerts jusqu'au 31/08/2022 pour toute ouverture d'un Livret EHPAD 2022



**Un investissement simple, un rendement élevé, un capital garanti et une fiscalité avantageuse.
C'EST CELA INVESTIR DANS UN EHPAD!**

L'investissement en EHPAD est encore méconnu du grand public. Pourtant ce placement dit alternatif est un des **plus rentables** du marché. Investir dans une chambre médicalisée au sein d'un EHPAD permet de résoudre plusieurs problématiques, de la quasi absence de fiscalité sur les loyers encaissés à un risque faible, tout en procurant un rendement attrayant.

EN SAVOIR PLUS

4 bonnes raisons d'investir dans un EHPAD en 2022

 <p>Baisse d'impôts jusqu'à 33 000 euros</p> <p>Grâce à la loi Censi Bouvard, vous avez la possibilité de réduire votre impôt sur le revenu à hauteur de 11% de la somme investie étalée sur 9 ans dans la limite de 300 000 euros.</p>	 <p>Un marché contrôlé par l'Etat</p> <p>Le marché de l'EHPAD est encadré par l'Etat au travers de l'obtention d'un agrément, aucun risque de surproduction dans une localité aboutissant à une chute du taux d'occupation.</p>
 <p>Un bail commercial très protecteur</p> <p>Les loyers sont garantis par le bail commercial. Le risque est porté par l'ensemble du réseau du gestionnaire et non par un bien. Il convient juste de faire attention à la qualité du gestionnaire et de son ossise financière.</p>	 <p>Rentabilité locative très attractive</p> <p>La rentabilité actuelle est comprise entre 3,5% et 6% net/HT hors avantages fiscaux à mettre en perspective avec des fonds euros qui rémunèrent à 2,5% brut. Ce qui en fait un investissement très attractif.</p>

Comparateur de rentabilité

PRODUIT	TAUX	PLAFOND	INFORMATIONS
EHPAD	5,80%	200 000€	Taux moyen constaté au 1er semestre 2021.
Livret A	0,50%	22 950€	Le Livret A est le livret d'épargne réglementé le plus populaire car accessible à tous, même aux personnes morales à but non lucratif.
LDDS	0,50%	12 000€	Le Livret Développement Durable et Solidaire (LDDS) est un produit d'épargne dont le taux est aligné sur celui du Livret A mais dont le plafond est plus bas. Contrairement au Livret A, le LDDS n'est accessible qu'aux personnes majeures.
LEP	1%	7 700€	Le Livret d'Epargne Populaire (LEP) est un livret d'épargne réservé aux personnes dont les revenus ne dépassent pas un certain montant.
CEL	0,25%	15 300€	Le Compte épargne Logement (CEL) et le Plan Epargne Logement (PEL) permettent d'obtenir des intérêts sur l'épargne déposée, puis de profiter d'un prêt immobilier ou de travaux à taux préférentiel. Depuis 2018, les CEL et les PEL ne bénéficient plus de la prime d'Etat ni de l'exonération d'impôt, ce qui les rend moins attractifs.
PEL	1%	61 200€	Voir commentaire ci-dessus.

EN SAVOIR D'AVANTAGE

**Demande d'information
100% GRATUIT et SANS AUCUN
ENGAGEMENT**

Vous êtes déjà client ?
Vous avez une question qui ne peut attendre ?

Vous n'êtes pas encore client ?
Vous souhaitez en savoir plus sur les investissements
EHPAD ?

Nous vous rappellerons à votre convenance
Pour ce faire merci de nous indiquer un jour et un horaire.

**Entretien téléphonique 100% gratuit
et sans engagement**

Nom Prénom

Email Téléphone

ENVOYER MA DEMANDE