

# Projet solaire Provence-Alpes-Côte d'Azur : Collecte Juin 2021

Lhuitre Énergies - 1 Boulevard Charles Baltet 10000 Troyes - France

WhatsApp : +33 (0)7.07.07.07 contact@lhuitre-energies.fr

Établissement de production d'énergie renouvelable partenaire d'établissement de paiement agréé SIRET : 48780226600063

Les points phares du projet

- Appel d'Offres Solaire pour sa contribution à la Transition Energétique
- Chef de projet expérimenté et parfaitement intégré sur le territoire Européen
- L'installation respectent les terres agricoles et son environnement
- Un contrat d'achat pérenne sur 20 ans auprès d'EDF (taux de rachat fixe)

Risques

- Risques naturels
- Risques techniques

Frais

- Aucun frais pour les investisseurs
- Les frais sont à la charge du chef de projet
- 3 à 4.5 % du montant collecté, frais services inclus

DETAIL DU PROJET

EPARGNEZ DANS LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

UN PROJET PHOTOVOLTAÏQUE, EN CONSTRUCTION SUR LA REGION

Provence-Alpes-Côte d'Azur

La centrale solaire est un projet développé par Green Solar et le SIGEIF (Syndicat Intercommunal pour le Gaz et l'Électricité en Ile-de-France), avec le plein soutien de des communes, propriétaire des terrains d'accueil. Cette centrale solaire prévoit la valorisation d'un terrain de près de 46 hectares ayant accueilli des remblais lors des travaux de réalisation de la LGV Atlantique.

Green Solar entrepreneur Allemand, mastodonte des énergies renouvelables en Allemagne et filiale détenue à 100 % par son propre groupe, Green Solar a souhaité proposer aux citoyens de participer au financement du projet de la centrale solaire de PACA, dans une démarche soutenue par le SIGEIF et les communes.

Lhuitre Énergies - 1 Boulevard Charles Baltet 10000 Troyes - France

WhatsApp : +33 (0)7.07.07.07 contact@lhuitre-energies.fr

Établissement de production d'énergie renouvelable partenaire d'établissement de paiement agréé SIRET : 48780226600063

Sur cette parcelle de 34 hectares, seuls 17 hectares accueilleront les panneaux solaires, tandis que le reste des terrains permettra la mise en place des mesures environnementales, agricoles et paysagères liées au projet.

Développé par un professionnel du secteur, le projet est actuellement en cours de construction. Les travaux de débroussaillage et de terrassement des terrains réalisés en 2020 permettent de prévoir la mise en service de la centrale solaire en Juin 2021.

L'installation injectera chaque année dans le réseau national environ 18 000 000 kWh, une production d'électricité verte qui représente l'équivalent de la consommation électrique annuelle de près de 6 000 personnes, soit plus de 187% de la consommation totale de la commune de Tremblay en France. (Ex : de ville)

Ce projet est vise à soutenir le développement des énergies renouvelables sur le territoire français en encourageant les projets les plus compétitifs et les plus responsables en matière d'empreinte carbone. En déposant son dossier de candidature, Green Solar s'est engagée à mettre en œuvre un financement citoyen sur le projet, dans les conditions définies par le cahier des charges de l'appel d'offres.

LA COLLECTE

## L'INTERET D'INVESTIR ?

### EPARGNER UNE PARTIE DE SON ÉPARGNE DANS LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

A travers cette campagne de financement participatif, Green Solar et le SIGEIF souhaitent associer les citoyens à la transition énergétique de nos territoires, en leur proposant de placer une partie de leur épargne directement dans la centrale solaire. En permettant à tout un chacun de participer à ce projet, Green Solar et le SIGEIF entendent redistribuer sur le territoire une partie des richesses produites par l'installation photovoltaïque, afin que les citoyens puissent bénéficier des retombées économiques générées par l'exploitation d'une ressource naturelle commune : le soleil.

C'est également l'opportunité pour chaque citoyenne et citoyen de s'informer et de s'investir à son échelle dans le développement des énergies renouvelables, en contribuant collectivement et directement à la réussite de la transition énergétique de leur territoire.

L'acquisition et la construction de la Centrale solaire nécessitent un investissement total de 16,3 M€. Vous contribuez donc à la production de cette centrale

\*consommation d'électricité par habitant·e en France - 6 940 kWh par an (données Banque Mondiale)

Lhuitre Énergies - 1 Boulevard Charles Baltet 10000 Troyes - France

WhatsApp : +33 (0)7.07.07.07.07 contact@lhuitre-energies.fr

Établissement de production d'énergie renouvelable partenaire d'établissement de paiement

agréé SIRET : 48780226600063

### LE FINANCEMENT CITOYEN, UNE SOLUTION POUR CATALYSER LE DÉVELOPPEMENT DE PROJETS

Par l'intermédiaire de la société-projet, Green Solar souhaite donc procéder à une émission d'actions auprès des citoyens, pour un montant total de 2 770 000 €. L'objectif de cette collecte est d'octroyer au projet un bonus tarifaire assurant une bonne rentabilité et une viabilité financière au projet.

En effet, le projet photovoltaïque vise à soutenir le développement des énergies renouvelables sur le territoire français. En tant que centrale, il bénéficie donc d'un tarif d'achat de l'électricité sécurisé par EDF sur 20 ans.

Lors du dépôt du dossier de candidature, le développeur s'est également engagé à mettre en œuvre un financement citoyen sur ce projet, dans les conditions définies par le cahier des charges de l'appel d'offres. La mise en place d'un tel financement citoyen va permettre au projet d'obtenir une bonification tarifaire de 2€ par MWh produit. Autrement dit, chaque kWh produit par ce projet sera acheté par EDF 0,2 centimes d'euro plus cher que si le porteur de projet avait choisi de ne pas faire de financement participatif.

### DÉCOUVRIR LA COLLECTE

#### RISQUES & SÛRETÉS

Vous trouverez ci-après le détail de l'ensemble des risques liés au projet, ainsi que les modalités de contrôle qui y sont associées :

→ risque de construction

Risque de retard dans la construction, voire de non-achèvement de l'ouvrage

✓ Green Solar possède une expérience solide dans la réalisation de ce type de projets

✓ le SIGEIF est un acteur majeur du paysage énergétique français, il est le plus important syndicat d'énergie en France

Lhuitre Énergies - 1 Boulevard Charles Baltet 10000 Troyes - France

WhatsApp : +33 (0)7.07.07.07.07 contact@lhuitre-energies.fr

Établissement de production d'énergie renouvelable partenaire d'établissement de paiement

agréé SIRET : 48780226600063

→ risques techniques,

opérationnels et de performance

Risque de dysfonctionnement lié à l'utilisation de technologies mal

maîtrisées, risque de disponibilité des installations

✓ technologie mature

✓ équipements de qualité

→ risque de contrepartie

Risque d'un défaut de paiement de la contrepartie sur l'achat de l'électricité

✓ contrat d'achat signé avec EDF sur 20 ans

→ risques juridiques et

réglementaires

Risque portant sur les autorisations délivrées à la société, risque sur le foncier

✓ projet lauréat d'un appel d'offres CRE

✓ permis de construire obtenu

→ risque de refinancement

Risque de non-obtention du refinancement bancaire

✓ lettre d'intention signée par une banque

LE PROJET

UNE CENTRALE SOLAIRE PACA

PRODUIRE UNE ÉNERGIE RENOUVELABLE ET LOCALE

La région PACA s'est engagée dans la voie du développement durable, de la lutte contre le changement climatique et de la préservation de la qualité de l'air, par le biais de différents plans et de démarches régionales spécifiques. Le projet photovoltaïque s'inscrit donc pleinement dans les objectifs locaux, régionaux et nationaux de transition énergétique.

Lhuitre Énergies - 1 Boulevard Charles Baltet 10000 Troyes - France

WhatsApp : +33 (0)7.07.07.07.07 contact@lhuitre-energies.fr

Établissement de production d'énergie renouvelable partenaire d'établissement de paiement agréé SIRET : 48780226600063

Le projet est situé dans la région PACA, à 20 km au sud de Montpellier. Localisé sur le long de la N104, au lieu-dit, il consiste en la mise en œuvre par Green Solar d'une Centrale solaire.

Le projet permettra la valorisation d'un terrain de près de 46 hectares ayant accueilli des remblais lors des travaux de réalisation de la LGV Atlantique. L'emprise des panneaux solaires sera de 23 hectares, répartis en 3 îlots.

Le parc disposera d'une puissance installée de 17,3 MWc. Au total, plus de 48 000 modules photovoltaïques seront installés sur le site, pour une production totale estimée à 17 000 000 kWh\* d'électricité par an.

L'installation permettra donc la mise en place d'un moyen local de production d'énergie renouvelable, qui fournira chaque année l'équivalent de la consommation électrique de près de 6 000 personnes\*\*, soit plus de 187% de la consommation totale de la commune de Tremblay en France. Cette production décarbonée d'énergie - par opposition aux ressources fossiles - permettra de préserver

Lhuitre Énergies - 1 Boulevard Charles Baltet 10000 Troyes - France

WhatsApp : +33 (0)7.07.07.07.07 contact@lhuitre-energies.fr

Établissement de production d'énergie renouvelable partenaire d'établissement de paiement agréé SIRET : 48780226600063

l'environnement en évitant le rejet dans l'atmosphère de plus de 19 692 tonnes de CO<sub>2</sub>\*\*\* chaque année.

Outre les bénéfices environnementaux liés au développement d'une énergie exempte d'émissions polluantes, ce projet, conçu dans une démarche de développement et d'aménagement durable du territoire, aura également un impact positif sur le milieu humain puisqu'il contribuera à la création d'emplois directs et indirects au niveau local.

\*productible prévisionnel sur la base des données relevées lors des études

\*\*consommation d'électricité par habitant-e en France - 6 940 kWh par an (données Banque Mondiale)

\*\*\*émissions de CO<sub>2</sub> pour une centrale à charbon - 0,986 tonnes/MWh (données RTE)

[Photomontage du projet]

## UNE MISE EN SERVICE PRÉVUE POUR SEPTEMBRE 2021

Le projet est aujourd'hui en cours de construction. Prévues pour être exploitées pendant 40 ans, la Centrale contribuera de façon significative à l'atteinte des objectifs du Schéma Régional Climat Air Énergie en matière de solaire photovoltaïque et à la diminution de la dépendance énergétique de la Région.

Les travaux de construction ont débuté en mars 2018. Suite au contexte sanitaire COVID, le chantier a dû être arrêté en mars 2020 et n'a pu reprendre que durant l'été 2020, avec le terrassement et la création des pistes du site, en parallèle de la réalisation de la clôture autour du site.

Lhuitre Énergies - 1 Boulevard Charles Baltet 10000 Troyes - France

WhatsApp : +33 (0)7.07.07.07.07 contact@lhuitre-energies.fr

Établissement de production d'énergie renouvelable partenaire d'établissement de paiement agréé SIRET : 48780226600063

Prochaine étape de ce chantier d'ampleur les tranchées pour le passage des câbles électriques seront creusées et les pieux des structures seront implantés de février à mai 2021, les structures en acier seront montées quant à elles quelques semaines plus tard. La livraison des panneaux solaires interviendra courant mars. Ils seront tous montés sous 2 mois. Le raccordement du poste de livraison au réseau de distribution public d'électricité d'ENEDIS interviendra courant Juin 2021. Une fois ces opérations terminées les premiers essais de fonctionnement et la mise en service industrielle interviendront en Juin 2021.

Mars 2018 → obtention du permis de construire

Février 2019 → projet désigné lauréat de l'appel d'offres CRE

Septembre 2019 → démarrage du chantier de construction - débroussaillage et préparation du terrain

Septembre

2020

à mars 2021

→ construction de la centrale et raccordement au réseau

Juin 2021 → mise en service prévisionnelle de l'installation

LE SAVIEZ-VOUS ?

LES APPELS D'OFFRES

FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT ET LA COMPÉTITIVITÉ DES ÉNERGIES  
RENOUVELABLES EN FRANCE

Afin de nous permettre d'atteindre, d'ici à 2030, l'objectif de produire 30% de notre consommation d'énergie grâce aux énergies renouvelables, l'État se devait de mettre en œuvre un cadre qui favorise le déploiement de ces énergies et les investissements massifs qui s'y rattachent, tout en garantissant leur compétitivité face aux énergies conventionnelles.

C'est par le biais d'appels d'offres lancés au niveau national que la Commission de Régulation de l'Énergie (CRE), autorité administrative rattachée au Ministère de la Transition Écologique et Solidaire chargée de mettre en œuvre la politique énergétique de la France, a choisi d'impulser et d'accompagner cette dynamique.

Lhuitre Énergies - 1 Boulevard Charles Baltet 10000 Troyes - France

WhatsApp : +33 (0)7.07.07.07.07 contact@lhuitre-energies.fr

Établissement de production d'énergie renouvelable partenaire d'établissement de paiement agréé SIRET : 48780226600063

La CRE a mis en place des règles qui visent à favoriser les projets présentant les tarifs les plus compétitifs. Le critère prépondérant de ces appels d'offres correspond donc au tarif d'achat, qui permet d'apprécier la capacité à concurrencer les énergies conventionnelles. La sélection du projet est également conditionnée par son empreinte carbone et par la pertinence environnementale de son terrain d'implantation.

MOBILISER LES CITOYENS POUR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE DE LEURS  
TERRITOIRES

Dans le cadre de la loi de transition énergétique, l'État indiquait vouloir encourager

l'investissement des citoyens et des collectivités sur les projets d'énergies renouvelables qui s'implantent sur leur territoire. En déposant son dossier de candidature, le porteur de projet peut s'engager à ouvrir son projet au financement ou à l'investissement participatif. En échange - et sous réserve du respect des conditions définies par le cahier des charges - la CRE lui accorde une bonification tarifaire du prix d'achat de l'électricité produite par le projet.

L'application du bonus permet au projet d'être encore plus compétitif lors de sa candidature à l'appel d'offres, car le porteur de projet peut alors demander un tarif d'achat de l'électricité encore plus bas. Cette décision peut être décisive dans la sélection du projet, puisque la note de chaque candidat est conditionnée en premier lieu par sa capacité à demander un tarif le plus bas possible