

ATTESTATION D'ASSURANCE

A l'attention de toute personne concernée,

Je soussignée, en ma qualité de directrice juridique de la société VidaCaixa Grupo SA, cise Carrer De Juan Gris 2-8, Barcelona, Catalonia, 08014, España, compagnie d'assurance certifiée DGSFP (*Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones*) et CNMV (*Comision Nacional del Mercado de Valores*) et exerçant dans le cadre du *decreto Supremo* n° 1147 du 7 octobre 1963 publié au *Registro Oficial* sous l'identifiant 142, certifie que l'établissement :

SAS MADELEINE OPERA

Société privée de droit français, enregistrée sous l'identifiant : **380068296**,
et représentée par Mr François TRAUSCH, en sa qualité de président directeur,

a souscrit à la police 532358-MAD32, offrant les couvertures opérationnelles suivantes :

- Garantie des loyers impayés
- Garantie de remplacement à valeur d'achat

Pour la propriété "Seniors Torremolinos (Benalmadena)" située Nueva Torrequebrada Benalmádena (Málaga), Espagne.

Et pour l'activité : hébergement de personnes âgées avec assistance médicale

Ladite police couvre :

- Les défauts de paiement des loyers sans délai de carence, et dans la limite de 2.000.000 EUR.
- La propriété et son terrain, contre tout incident, et dans la limite de 6.000.000 EUR.
- La valeur d'acquisition, en cas de mise à défaut du gestionnaire, de l'exploitant, ou de l'établissement bancaire teneur de compte, dans la limite de 8.000.000 EUR.
- Tout dommage financier identifié comme une conséquence directe des situations décrites ci-avant, et dans la limite de 20.000.000 EUR.

Les termes complets de la police figurent dans le contrat d'assurance signé le 2 décembre 2020 à Barcelone.

La présente attestation, qui ne peut engager le groupe VidaCaixa au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère, est valable pour la période : **02/12/2020 – 30/05/2040**, sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par la loi et/ou le contrat. Edité en un exemplaire reproductible.



Sandra Cardona Gallego
Directrice juridique