



Projet:

Caixa - Espagne

L'objectif social de La Caixa est la collecte d'épargne dans les modalités autorisées, la réalisation d'œuvres bénéfiques socialement et les investissements dans des actifs sur et rentable respectant l'intérêt général.

ENVIRONNEMENT

Nombre de participants :	7854 Participants
Indice de confiance	100/100
Objectif de la collecte	130 000 000.00 €
Montant de la proposition	124 254 000 € Collectés
Taux d'intérêts:	0.6 % Mensuel
Date limite de souscription :	02/08/2022
Ticket d'entrée (Investissement min.)	25 000.00 €
Montant max. par investisseur	300 000.00 €
Date de première échéance :	01/01/2022
Fréquence des échéance	Mensuel
Durée d'engagement	12 Mois

DESCRIPTION DU PROJET

Le Batiment

La Caixa est un complexe de trois bâtiments, dont deux gratte-ciel situés à Barcelone, en Espagne. Achevée en 1974. La Caixa 1 compte 26 étages et s'élève à 85 mètres . La Caixa 2 compte 14 étages et s'élève à 48 mètres. La Caixa 3 n'est pas un bâtiment de grande taille et se présente sous la forme d'un cube.

L'étude volumétrique du bâtiment a été réalisée par l'architecte Jose Antonio Coderch . Le projet initial n'incluait pas le "chapeau" supérieur ni le signe de la Caixa.

Cet immeuble est la 4ème acquisition d' SCPI PERFORMANCE en Espagne, portant ainsi le montant de ses investissements dans ce pays à 355M€. Le montant de l'acquisition de ces batiments s'élève à 160 M€ tous frais inclus et génère un très bon rendement de 10.2%. Le locataire CAIXA BANK est engagé à payer son loyer pendant encore 20 ans.

Le locataire

La Caixa est le nom commercial de la *Caisse d'épargne et de retraite de Barcelone*. L'entreprise est la première caisse d'épargne d'Europe, la troisième entité financière et bancaire d'Espagne et la première de Catalogne et possède de nombreuses participations financières au travers de Criteria CaixaCorp.

Cette entité fut créée le 27 juillet 1990 par la fusion de *Caixa de Pensions per a la Vellesa i d'Estalvis de Catalunya i Balears*, fondée en 1904 et de la *Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de Barcelona*, fondée en 1844.

Depuis 2011, les activités bancaires de *La Caixa* sont regroupés dans sa filiale CaixaBank.

L'objectif social de La Caixa est la collecte d'épargne dans les modalités autorisées, la réalisation d'œuvres bénéfiques socialement et les investissements dans des actifs sur et rentable respectant l'intérêt général.

Grâce à ses statuts elle possède la plus grande fondation d'Europe, qui lui permettent d'investir dans de nombreuses œuvres d'intérêt général comme la recherche pour lutter contre la maladie d'Alzheimer, l'insertion des handicapés, l'enfance.