



FONCIERE IRIS

**Foncière IRIS SA**

*Investissement immobilier*

30 avenue Kléber, 75116 Paris, France

RCS Paris 528 061 716 (18.10.2010)

SA au capital de 17 502 423 €

TVA intra : FR75528061716

Attention Arnaque !



**Cher(e)s client(e)s,**

---

Vous recevez cette brochure parce que vous avez fait montre d'un intérêt pour nos produits ou services et nous vous en remercions. La Foncière Iris se veut résolument novateur dans l'industrie, proposant une autre vision de l'épargne et de l'investissement, où la transparence est érigée en valeur fondamentale, communément avec l'instauration d'une communauté d'intérêts entre tous les acteurs d'un projet.

Nous démontrons au quotidien que la performance ne devrait jamais être sacrifiée sur l'autel de la sécurité. Nos gestionnaires sont dévoués à vous démontrer cela en vous intégrant, je l'espère, à notre communauté de clients.

Merci de votre attention



**Tugdual MILLET TAUNAY**  
Président Directeur Général

# LA SOCIETE

Déjà 12 ans d'innovation et de performance  
dans l'immobilier d'investissement, au service  
du grand public

## La société

Date de création	2010
Dirigeant	Tugdual MILLET TAUNAY
Capital Social	17,5 M€
Fonds propres	23,9 M€
Immobilisations	154 M€
Adresse du siège social	30 avenue Kleber, France
Numéro de RCS	528 061 716
Numéro de TVA intra.	FR75528061716
Forme juridique	Société Anonyme
Code APE	6820B

la Foncière Iris est une société spécialisée en investissement, essentiellement immobilier, et desservant une clientèle variée d'investisseurs particuliers en Europe occidentale.

Les opérations de la société sont variées :

MARCHAND DE BIENS

NEGOCIANT

PROMOTEUR

COORDINATEUR

SOCIETE DE GESTION

DISTRIBUTEUR

la Foncière Iris a participé, en nom propre pour le compte de tiers, au financement et développement de centaines de projets immobiliers partout en Europe. La société jouit d'un patrimoine d'actifs important, d'un endettement quasi-nul, d'où une solidité financière éprouvée.



● **2010**

### Création de la société

la Foncière Iris est créé à Paris, avec pour objectif de mettre l'expertise du groupe en matière d'immobilier au service du grand public

● **2012**

### Développement

La société lance ses premières opérations de promotion immobilière, en France ainsi qu'en Allemagne, sur de l'immobilier résidentiel.

● **2014**

### Innovation

la Foncière Iris innove en terme de format d'investissement en étant l'un des premiers acteurs à proposer de l'achat groupé.

● **2015**

### Desk Ehpap

Devant la demande croissante, la Foncière Iris ouvre un département intégralement dédié au marché du troisième âge.

● **2018**

### Extension

la Foncière Iris profite de son réseau étendu de partenaires bancaires en proposant des produits d'investissement clé en main.





Rémunération sur performances exclusivement

Protocoles de risk management plus stricts



Indépendance totale de la société

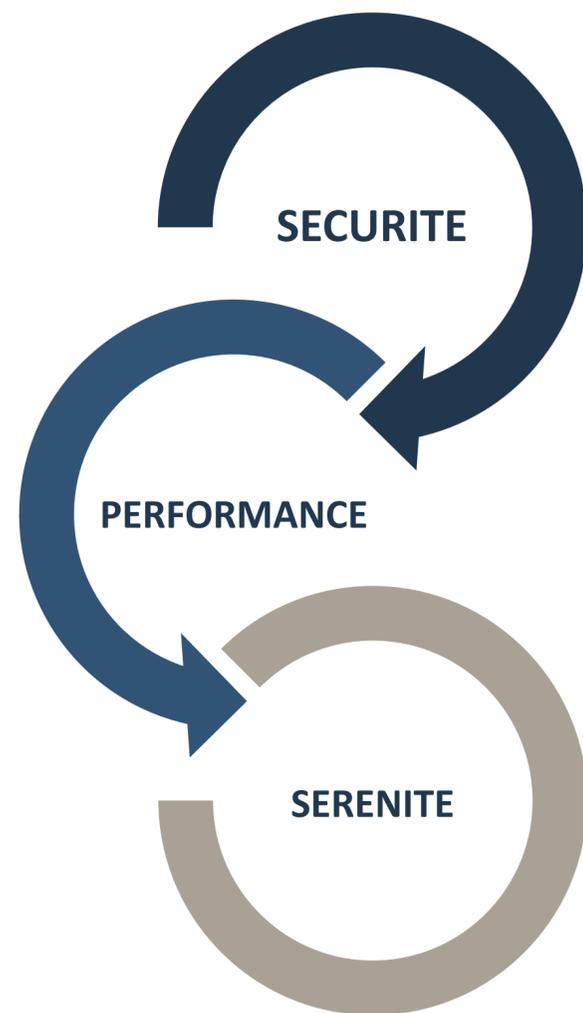
Relation client plus solide et plus sereine

Communauté d'intérêts avec le client

## Associés au succès de nos clients

A rebours des acteurs de l'industrie, la Foncière Iris ne facture pas de frais de dossier, de gestion, ou de garde. La société n'est rémunérée que sur ses performances. Cela permet un cercle vertueux qui permet essentiellement de gagner :

- **En indépendance**  
la Foncière Iris ne perçoit aucune forme de rémunération de la part d'aucune de ses contreparties.
- **En engagement**  
La société, comme tous ses effectifs, sont intégralement dédiés à la réussite de chaque investissement réalisé.
- **En légitimité**  
AU regard de ce format, si la société n'était pas performante, elle n'aurait pas connu ce développement et cette longévité.
- **En sécurité**  
la Foncière Iris ne peut se permettre aucun faux pas, et suit donc le protocole de risk management le plus avancé qui soit.



# PERFORMANCES

Le fruit de fondamentaux instaurés en amont, et d'une connaissance approfondie des mécanismes qui régissent les marchés de l'immobilier.



## La société, en chiffres

Avec un gestionnaire pour 35 clients en moyenne (moitié moins que le standard de l'industrie), la société se donne les moyens de la réussite, redéfinissant la relation client vers plus de transparence et de réciprocité.

Résultat : le portefeuille client suit une progression constante, endogène et exogène, alors même que la société n'entretient pas de politique marketing particulière.

**182%**

Croissance des capitaux propres  
(2016 – 2021)

**x3**

Evolution du volume d'affaires  
(2014 – 2021)

**34**

Projets en cours de développement  
(2021)

**+60%**

Evolution de l'effectif salarial  
(2016 – 2021)

## Croissance du parc client



# COMMENT ?

EXPERTISE

PRECAUTION

GARANTIES

La Foncière Iris a accompagné plusieurs centaines de projets immobiliers, sans jamais souffrir du moindre litige, ou du moindre aléa. Dans un marché parfois chaotique, c'est une gageure, qui le résultat direct d'efforts continuels menés en ce sens, autour de grands principes :

## L'expertise

### Ne pas se disperser

La Foncière Iris se limite à un champs volontairement restreint de domaines d'activités, pour en maîtriser tous les tenants.

## La ségrégation

### Ne pas mélanger

Les capitaux des clients ne sont jamais confondus avec ceux de l'entreprise, afin de préserver leur intégrité à tout moment.

## La précaution

### Ne pas se hâter

La société applique le principe de précaution en valeur fondamentale. En cas de doute, préférons l'attentisme.

## L'ouverture

### Ne pas se limiter

Le marché européen est dynamique et compétitif. La loi est la même dans chaque pays des 27. Monétisons la concurrence.

**Enfin, la Foncière Iris met en œuvre, pour chacun de ses projets, un nombre non restreint de garanties et cautions, afin de permettre un risque 0, même en cas de cataclysme.**

## Le meilleur indice : la satisfaction

La société entretient sans tabou une certaine culture du résultat. Trop longtemps le rendement a été relégué en bas de tableau dans les préoccupations qui accompagnent un investissement, comme s'il était antinomique de sécurité. La Foncière Iris démonte le cliché au quotidien.

Projets achevés sans performance négative	100%
Taux de fidélisation (2011/2021)	89%
Acquisitions générant un rendement supérieur à 3,7% (2015/2020)	95%
Renouvellement annuel moyen 2011/2020	98%
Indice de satisfaction sur 7000 clients	100%



**672.252.100€**  
 Valorisation de l'actif immobilisé (capitaux propres) de la société

Merci de votre  
attention

Pour tout renseignement sur nos  
offres disponibles, merci de formuler  
une demande de brochure auprès  
de l'un de nos gestionnaires de  
compte



FONCIERE IRIS

Attention  
Ambassadeur !



la Foncière Iris est engagée dans un processus de décarbonisation de ses opérations. Merci de ne pas imprimer ce document si ce n'est pas impérieux.

Si vous aussi vous souhaitez participer à la protection de notre planète, n'hésitez pas à visiter le site de la WWF à l'adresse : [www.worldwildlife.org](http://www.worldwildlife.org)