

VIVALTO VIE

Amundi  
Private  
Equity  
Funds

MACSF

ARKEA  
CAPITAL

BNP PARIBAS  
DÉVELOPPEMENT

SOCADIF  
CAPITAL INVESTISSEMENT

AZULIS  
capital

Paris le 19 janvier 2022

Information bancaire: investissement locatif

## Vivalto Vie accélère son développement européen à l'occasion de la reconstitution de son capital

- Vivalto Vie a acquis Solimar, opérateur de 7 établissements d'hébergement de personnes âgées dans la région de Valence en Espagne.
- Vivalto SAS, Arkéa Capital Managers, MACSF, BNP Paribas Développement et Socadif, accompagnés de l'équipe de direction, consolident leur participation et accueillent Amundi Private Equity Funds accompagné de Société Générale Capital Partenaires au capital de Vivalto Vie.
- Vivalto Vie remercie Azulis Capital qui a accompagné le groupe depuis sa création.

**Vivalto Vie annonce une étape majeure de son développement avec son entrée sur le marché espagnol grâce à l'acquisition de Solimar, un acteur reconnu dans l'hébergement des personnes âgées en Espagne. Ce rapprochement est la première étape dans la mise en œuvre d'une stratégie qui vise à créer un acteur régional paneuropéen de référence.**

Cette acquisition s'accompagne de l'entrée au capital de Vivalto Vie d'Amundi Private Equity Funds accompagné de Société Générale Capital Partenaires. Azulis Capital, qui a accompagné Vivalto Vie dans la première étape de son développement, cède sa participation. Vivalto SAS (holding de monsieur Daniel Caille) appuyé par Arkéa Capital Managers et MACSF détiendra un peu plus de 50% du capital de Vivalto Vie. Les autres actionnaires historiques, BNP Paribas Développement et Socadif, accompagnent également le nouveau projet.

Vivalto Vie, opérateur d'Établissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD), a été fondé en 2015 et s'est développé ces dernières années en France autour des régions Nouvelle Aquitaine, Pays de Loire, Ile de France et Normandie. Dirigé par Daniel Caille, Président et par Guillaume Raoux, Directeur Général, Vivalto Vie gère 19 établissements (1 272 lits), dont il détient majoritairement l'immobilier.

Cette présence régionale en France, qui reste un pilier de sa stratégie, s'accompagne d'une volonté de se développer sur des marchés à fort potentiel en Europe. L'acquisition de Solimar, qui a été créé en 2003 et opère 7 établissements (930 lits) dans la région de Valence en Espagne, constitue le socle du projet de croissance de la présence de Vivalto

Vie dans la péninsule ibérique. Solimar restera dirigé par monsieur Marcos Penades et a vocation à saisir dans une démarche sélective les opportunités de consolidation sur le marché espagnol.

A l'occasion de cette opération, Vivalto Vie a procédé à une recomposition de son capital. Azulis Capital a accompagné la première étape du développement du groupe en France et cède sa participation. Les autres actionnaires historiques de Vivalto Vie, parmi lesquels Arkéa Capital Managers, MACSF, BNP Paribas Développement et Socadif profitent de cette opération pour renforcer leur présence dans le nouveau tour de table. Ils accueillent également Amundi Private Equity Funds qui deviendrait le premier partenaire financier du groupe accompagné de Société Générale Capital Partenaires.

La réorganisation de son capital va permettre à Vivalto Vie de continuer et accélérer la mise en œuvre de sa stratégie avec l'ambition d'avoir une présence régionale forte dans les marchés européens présentant des caractéristiques favorables. Le développement géographique reste sous-tendu par la persistance du projet de Vivalto Vie : assurer à ses résidents et à leurs familles une qualité de soins et de services aux meilleurs standards et à des conditions financières abordables.

La recomposition du capital de Vivalto Vie est soumise à l'information-consultation des instances représentatives du personnel pertinentes.

*« Azulis Capital est fier d'avoir accompagné l'équipe dirigeante de Vivalto Vie. Celle-ci, forte d'une vision à long terme des enjeux de la dépendance, a permis l'émergence d'un acteur se différenciant par son approche locale dans une perspective paneuropéenne. »*, indique madame Christine Mariette, Associée Gérante d'Azulis Capital.

Messieurs Daniel Caille, Président, et Guillaume Raoux, Directeur Général de Vivalto Vie, ajoutent : *« Nous tenons tout d'abord à remercier les équipes de Vivalto Vie qui, au sein des établissements, ont contribué à créer l'ADN si particulier de notre groupe. Nous tenons également à remercier nos actionnaires de leur confiance, et en particulier Azulis Capital qui a été déterminant dans la création du groupe. Pour nos actionnaires qui ont décidé de poursuivre l'aventure avec nous, nous les remercions également de leur fidélité. Nous sommes heureux d'accueillir Amundi Private Equity Funds et Société Générale Capital Partenaires à notre capital et sommes convaincus que nous écrivons ensemble une nouvelle page dans l'histoire du développement du Groupe. Nous remercions enfin monsieur Marcos Penades et les équipes de Solimar de leur choix de rejoindre Vivalto Vie et de s'inscrire ainsi dans un projet à long terme. »*

*« Nous associer avec des entrepreneurs de la qualité de Daniel Caille et Guillaume Raoux et accompagner un projet ambitieux dans le mid-market européen sont des éléments centraux de la mission d'Amundi Private Equity Funds. Nous aurons à cœur de nous appuyer sur notre dimension européenne et de mettre nos ressources et notre réseau au service de Vivalto Vie pour l'accompagner dans la concrétisation de sa vision stratégique. Enfin, nous sommes enthousiastes à la perspective de nous associer avec les actionnaires historiques du groupe, que nous connaissons bien »*, concluent messieurs Romain Bled et Alexandre Denby Wilkes, Directeurs Associés d'Amundi Private Equity Funds.

## **Intervenants**

### ***Vendeurs :***

- Vivalto Vie (Laurent Bataille)
- Arkéa Capital (Thomas Trideau, François Even)
- BNP Paribas Développement (Yannick Carre, Anne de Souza)
- SOCADIF (Thierry Antonini)
- MASCF (Roger Caniard)
- Azulis Capital (Christine Mariette, Caroline Chemel)

### ***Conseils Vendeurs :***

- Natixis Partners (Ludovic Tron, Philippe Charbonnier, Julien Plantive, Patrice Raulin, Antoine Poupard, Thibault Duriez, Chloé Nonat)
- Desfilis (Philippe Rosenpick, Frédéric Bosc, Sidney Lichtenstein)
- Hogan Lovells (Stéphane Hutten, Paul Leroy)
- KPMG (Olivier Boumendil, Véronique Harnois)
- Cushman & Wakefield (Marc Guillaume, François Devron)

### ***Acheteurs :***

- Amundi PEF (Romain Bled, Alexandre Denby Wilkes, Jean Karbouyan)
- SGCP (Anne Penet-Grobon, Marc Diamant, Julien Pelissier, Arnaud Gay)

### ***Conseils Acheteurs :***

- Alantra (Franck Noat, Lahlou Khelifi, Pierre-Louis Nahon, Florian Touchard, Antoine Telle, Thomas Lenoble)
- Archers (Marc Baffreau, Emily Pabot du Chatelard, Anna Verri)
- 8Advisory (Christophe Delas, Justin Welstead, Maxime Goerens, Benoit Madelaine)
- McDermott Will & Emery (Grégoire Andrieux, Pierre-Arnoux Mayoly, Côme de Saint Vincent)
- CBRE (Yolande Fournier-Montgieux, Antoine Charmet, Nicolas Denis)

### ***Conseil management :***

- Callisto (Vincent Aymé, Guillaume Bodart)

### ***Financement :***

- Unitranche : Ardian Private Debt (Guillaume Chinardet, Jean-David Ponsin)
- PIK : CIC Private Debt (Pierre-Jean Mouesca, Maureen Planchard), BNP Paribas Principal Investments (Nicolas Destang, Paul Henry)

## **A propos de**

### **Azulis Capital**

Azulis Capital est l'un des principaux intervenants français indépendants dans le domaine du capital investissement au bénéfice des PME, avec 120 investissements « plateformes » réalisés au cours des 20 dernières années. L'équipe dispose d'expertises sectorielles fortes dans quatre domaines d'activité : la santé, l'agro-alimentaire, la distribution et les services aux entreprises. Audacieuse dans le choix de ses investissements, elle privilégie le développement par acquisitions, avec à son actif plus de 200 opérations de « build-up » réalisées à ce jour.

Pour plus d'informations : [www.azuliscapital.fr](http://www.azuliscapital.fr)

### **Arkéa Capital**

Arkéa Capital accompagne comme actionnaire minoritaire les entreprises, de la start-up à l'ETI, à toutes les étapes de leur développement, en maintenant l'indépendance des centres de décisions. Filiale du groupe Arkéa dédiée aux activités de capital investissement, Arkéa Capital intervient depuis plus de 30 ans dans tous les secteurs d'activité, partout en France, grâce à six bureaux régionaux et une équipe d'experts. Elle accompagne les entreprises et leurs dirigeants sur le long terme via cinq véhicules d'investissement complémentaires : Arkéa Capital Investissement, Arkéa Capital Partenaire, Arkéa Capital Managers, West Web Valley et We Positive Invest. Présente dans près d'une centaine d'entreprises, Arkéa Capital gère actuellement un volume de fonds propres d'environ 1 Milliard €. Pour plus d'informations : [www.arkea-capital.com](http://www.arkea-capital.com)

### **BNP Paribas Développement**

BNP Paribas Développement anime depuis plus de 20 ans une activité de capital investissement dédiée aux entreprises en croissance. Filiale à 100% du Groupe BNP Paribas, BNP Paribas Développement investit directement les fonds propres de la Banque dans des projets qui s'inscrivent dans la durée en privilégiant la croissance et le développement des sociétés plutôt que le retour à court terme. Son objectif est d'investir dans des sociétés au développement marqué, aux côtés d'entrepreneurs entourés d'équipes de managers talentueuses et ambitieuses, puis de travailler activement en partenariat à leurs côtés pour réaliser le projet du management, créateur de valeur pour l'entreprise et ses salariés, les partenaires et les actionnaires. Elle dispose d'un portefeuille de participations réparti entre plus de 400 entreprises représentant plus de 1000 M€ investis. Pour plus d'informations : [www.bnpparibasdeveloppement.com](http://www.bnpparibasdeveloppement.com)

### **MACSF**

Premier assureur des professionnels de santé, la MACSF (Mutuelle d'assurance du corps de santé français) est, depuis plus de 80 ans, au service de toutes les personnes exerçant une profession de santé en France. Elle emploie 1 500 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de plus de 2 milliards d'euros. Fidèle à sa vocation de mutuelle professionnelle d'assurance, la MACSF assure les risques de la vie privée et professionnelle de plus d'un million de sociétaires et clients. Pour plus d'informations : [www.macsf.fr](http://www.macsf.fr)

### **SOCADIF**

SOCADIF est une société de capital investissement qui accompagne les entreprises en priorité francilienne dans leurs projets de développement, de réorganisation de leur capital ou dans des reprises en LBO (Leverage Buy Out). Le statut de SCR (Société de Capital Risque) de SOCADIF permet un accompagnement des entreprises dans la durée.

Actif sur le marché du capital investissement depuis 1990, SOCADIF est un intervenant généraliste et volontairement très diversifié. Nous sommes aujourd'hui partenaire d'une trentaine d'entreprises, présentant un réel potentiel de croissance et de rentabilité, avec lesquelles sont entretenus une relation de confiance et un dialogue pro actif et constructif.

Pour plus d'informations : [www.socadif.fr](http://www.socadif.fr)

### **Amundi Private Equity Funds**

Avec 7,5 milliards d'euros d'encours (au 30 Juin 2019), Amundi Private Equity Funds offre à ses clients particuliers et institutionnels une large gamme de produits construits en fonction de leurs

besoins. Les clients peuvent investir dans deux types de produits : les fonds directs dédiés à la prise de participation en direct dans des sociétés non cotées (en stade de développement et de transmission) et les fonds de fonds dédiés aux investissements dans les fonds de private equity, de dette privée et d'infrastructure.

Pour plus d'informations : [www.amundi-def.com](http://www.amundi-def.com)

### **A propos d'Amundi**

Amundi est le premier asset manager européen en termes d'actifs sous gestion<sup>1</sup> et se classe dans le top 10 mondial<sup>1</sup>. Le Groupe gère 1 563 milliards<sup>2</sup> d'euros et compte six plateformes de gestion principales<sup>3</sup>. Amundi offre à ses clients d'Europe, d'Asie-Pacifique, du Moyen-Orient et des Amériques une large gamme d'expertises et de solutions d'investissement en gestion active, passive et en actifs réels et alternatifs. Les clients d'Amundi ont également accès à une offre complète d'outils et de services. Ayant son siège social à Paris, Amundi est cotée en Bourse depuis novembre 2015.

Grâce à ses capacités de recherche uniques et au talent de près de 4 500 collaborateurs et experts des marchés, basés dans 37 pays, Amundi fournit aux particuliers, aux clientèles institutionnelles et corporate des solutions d'épargne et d'investissement innovantes pour répondre à leurs besoins, objectifs de rendement et profils de risque spécifiques.

### **Amundi. La confiance, ça se mérite.**

Rendez-vous sur [www.amundi.com](http://www.amundi.com) pour plus d'informations ou pour trouver l'équipe Amundi proche de vous.

Laurent Bataille (Directeur adjoint relations investisseurs)


e.mail: [laurent.bataille@vivaltovie.fr](mailto:laurent.bataille@vivaltovie.fr)

Renseignement investissement EHPAD SOLIMAR

Tel: 01.73.06.86.01

61 avenue victor hugo

75116 Paris



**VIVALTO VIE**