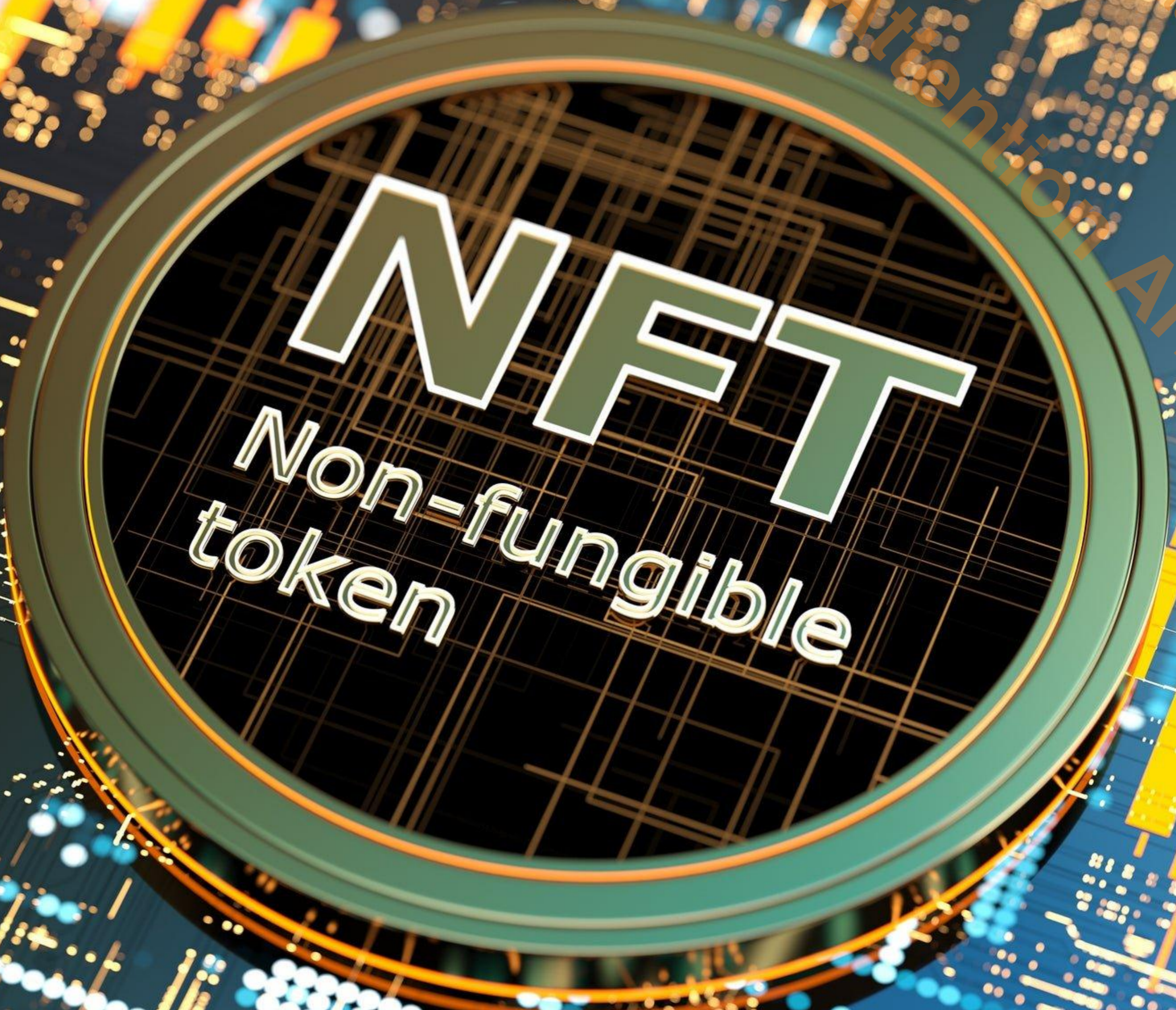


La BOURSE des NFT



Attention Arnaque !

# NFT

Le digital en toute sécurité

- ❖ Présentation du marché
- ❖ Stratégie du fonds
- ❖ Description du livret et DICl
- ❖ Termes & conditions

**Cher(e)s client(e)s,**

---

Vous recevez cette brochure parce que vous avez fait montre d'un intérêt pour nos produits ou services et nous vous en remercions. Le cabinet se veut résolument novateur dans l'industrie, proposant une autre vision de l'épargne et de l'investissement, où la transparence est érigée en valeur fondamentale, communément avec l'instauration d'une communauté d'intérêts entre tous les acteurs d'un projet.

Les NFT sont le marché de la décennie, et nous sommes fiers d'avoir su faire preuve de la réactivité requise pour en saisir la quintessence et en acquérir l'expertise nécessaire. Nous proposons deux formats de placement : l'ouverture d'un portefeuille électronique permettant le négoce de NFT sur la place de marché en direct, ou la souscription à un livret rémunéré au réel. Le choix vous appartient.

Merci de votre attention



*Thierry de Villiers*

**Thierry DE VILLIERS**

Président Directeur Général

# MARCHE

Devant les incertitudes grandissantes pesant sur l'économie mondiale, et l'hyper-sensibilité des marchés financiers, le marché des NFT est la bouée de sauvetage du centenaire.

Attention Arnaque !

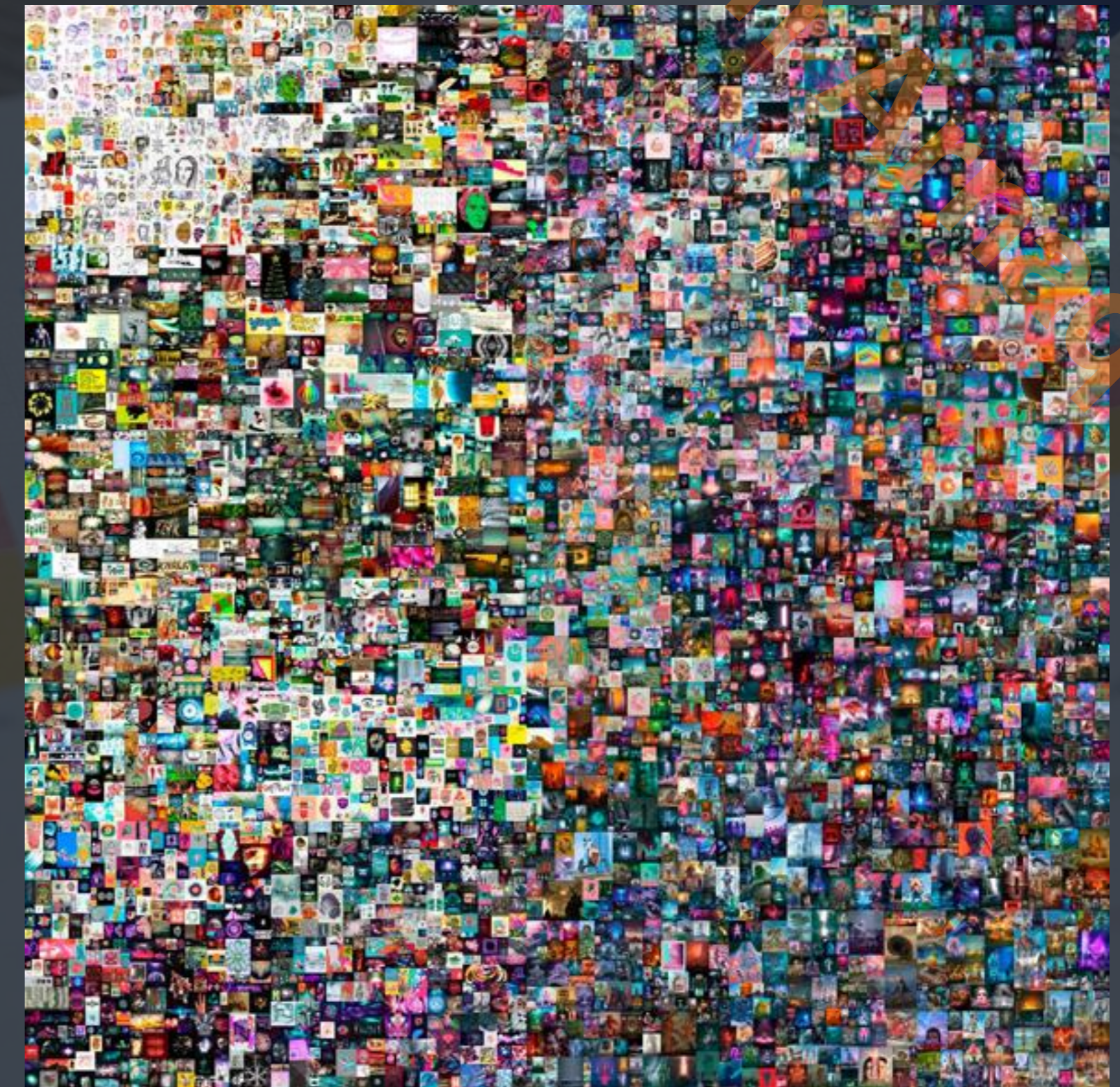
## Description

Un jeton non fongible (Non Fungible Token – NFT) est un jeton cryptographique attaché à un objet physique ou, le plus souvent, numérique, et qui, à la différence des autres jetons cryptographiques ou monnaies fongibles, n'est pas interchangeable, **c'est un certificat d'authenticité qui atteste de la propriété exclusive sur le bien**, au travers des protocoles Blockchain. Ses applications sont nombreuses :

**L'industrie connaît une actualité particulièrement riche. Alors qu'elle était l'apanage de mordus de l'informatique et de la culture internet jusqu'à peu, elle devient le terrain de chasse de fonds d'investissements et établissements financiers, qui y voient une valeur refuge avec un fort potentiel de croissance.**

## Exemples d'application

Le 11 mars 2021, le NFT de l'œuvre « Everyday : the first 5000 days » du crypto artiste Beeple, s'est vendue 69,3 millions de dollars aux enchères par une vente en ligne Christie's.



La maison Sotheby's, toujours dans le domaine de l'art, n'est pas en reste, avec la vente, le 15 avril 2021, d'une série de NFT de l'artiste Pak, pour 16,7 millions de dollars.

## LES 5 RAISONS DU BOOM EN COURS

### 1 Récurrence de l'histoire

Le marché NFT connaît aujourd'hui le même développement exponentiel que celui des crypto-monnaies en 2017, s'imposant en valeur refuge en cas de crise.

### 2 Engagement des géants

Ils s'y amassent tous : Microsoft, Facebook, Louis Vuitton, Nike, Adidas, Gucci etc... avec un objectif : prendre des parts de marché sur la nouvelle révolution numérique.

### 3 Croissances à 3 chiffres

Le cours d'un NFT n'est que fonction de l'offre et la demande. Le cours de terrains virtuels sur The Sandbox a quintuplé entre octobre et novembre 2021.

### 4 Evolution inéluctable

Le metaverse est la suite logique de l'environnement Blockchain, de même que celui du gaming, de l'avis de tous les spécialistes.

### 5 Engouement mondial

Le terme « NFT » a dépassé « Crypto » dans les recherches sur le moteur de recherche Google, les médias relaient les ventes records en masse, tout le monde s'y intéresse.

● **23 milliards**

Volume total des transactions en 2021 dans le monde.

● **16,7 milliards**

Capitalisation boursière des 100 premières collections

● **x4**

Croissance du marché entre le premier et le second semestre 2021

● **4 milliards**

Investissement des sociétés de capital risque dans les jeux Blockchain au seconde semestre 2021

● **+500%**

Progression du prix des terrain virtuels sur The Sandbox en...30 jours.

« Les NFT sont l'évolution naturelle. Ceux qui n'y croient pas sont es mêmes qui ne croyaient pas en Tesla, le Bitcoin, ou Internet... Combien de trains vont-il louper avant de comprendre comment ça marche ? »



Elon MUSK



## Les places de marché (aperçu)



## Les industriels présents (aperçu)



## Les institutions financières (aperçu)



## Indice : le jeu en ligne

Le jeu en ligne est une composante très partielle (20%) de l'industrie NFT, mais il permet d'apprécier à lui seul la performance globale du secteur.

Aperçu des plus gros investissements au second semestre 2021 :

Forte	930M USD
Sorare	783M USD
Dapper Labs	607M USD
Animoca Brands	221M USD
Sky Mavis	161M USD
Open Sea	123M USD
Mythical Games	120M USD

Attention! Arnaque!

# STRATEGIE

Nos clients peuvent soit souscrire à un livret NFT dont la performance est adossée à celle de notre fonds dédié, soit procéder à l'ouverture d'un portefeuille numérique et acquérir les NFT de leur choix sous l'assistance de leur gestionnaire.

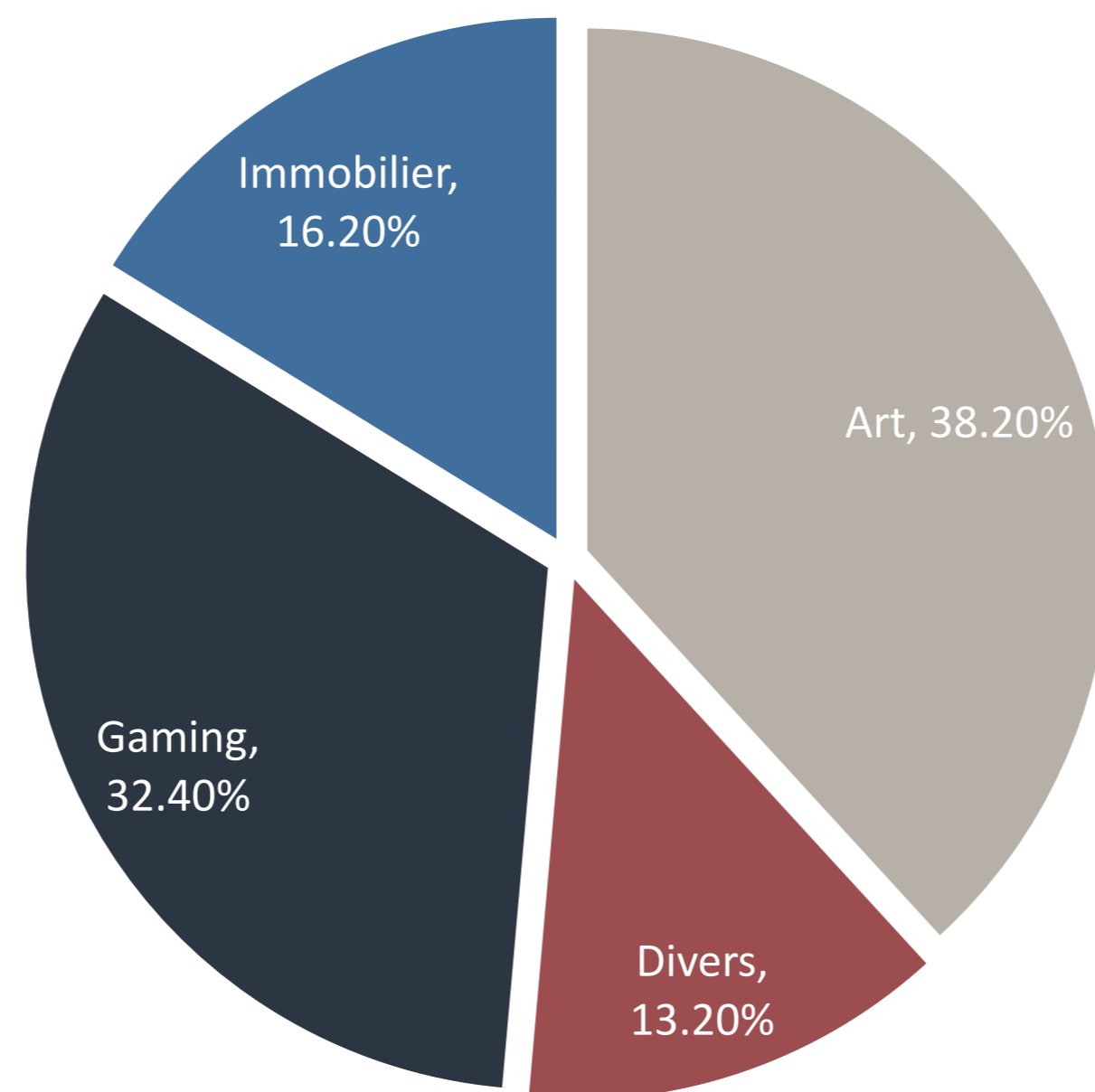
# DESCRIPTION

## Short term

Le marché des NFT suit exactement la même dynamique que celui des crypto-monnaies lors de son lancement : un très grand nombre d'actifs connaissent une progression fulgurante à leur lancement, puis une sélection naturelle s'opère entre les actifs durables et mués par une réalité économique, et ceux, fantaisistes, amenés à disparaître.

Ce phénomène, combiné à l'hyper sensibilité des investisseurs cette dernière décennie, accrue par la crise sanitaire, n'appelle pas à une stratégie de « buy & hold » mais plutôt à un minimum de positions long terme, hedgées par une part majoritaire d'intraday.

## Répartition du portefeuille







Diversification de classes d'actifs

Veille informatisée et humaine

Hedging sur de l'intraday



Actifs négociables restreints

Décision collégiales

## Protocole en place

Le cahier des charges du fonds en matière de risk management est établi semestriellement par une cellule dédiée, composée d'analystes et d'opérateurs de marché, qui en assurent le suivi.

Le cabinet applique en matière de NFT les mêmes protocoles opérationnels que pour n'importe quel actif financier, notamment en matière de gestion du risque : une opération sur un marché présentant un indice de volatilité supérieur à 3 n'est pas possible par exemple, ou une exposition du portefeuille du gestionnaire supérieure à 35%, de sorte que la stratégie opérationnelle du fonds, en dépit de son fort volume opérationnel quotidien, est classée en catégorie « conservatrice ».

- **Processus décisionnel**  
Toutes les décisions opérationnelles font l'objet d'une validation par un collège tripartite
- **Veille permanente**  
Les opérations du desk font toutes l'objet d'un monitoring constant humain et informatisé
- **Stratégie antagoniste**  
Toutes les positions du desk sont sécurisées par des positions de couverture, et clôturées en intraday

ANALYSTE

OPERATEUR

RISK OFFICER

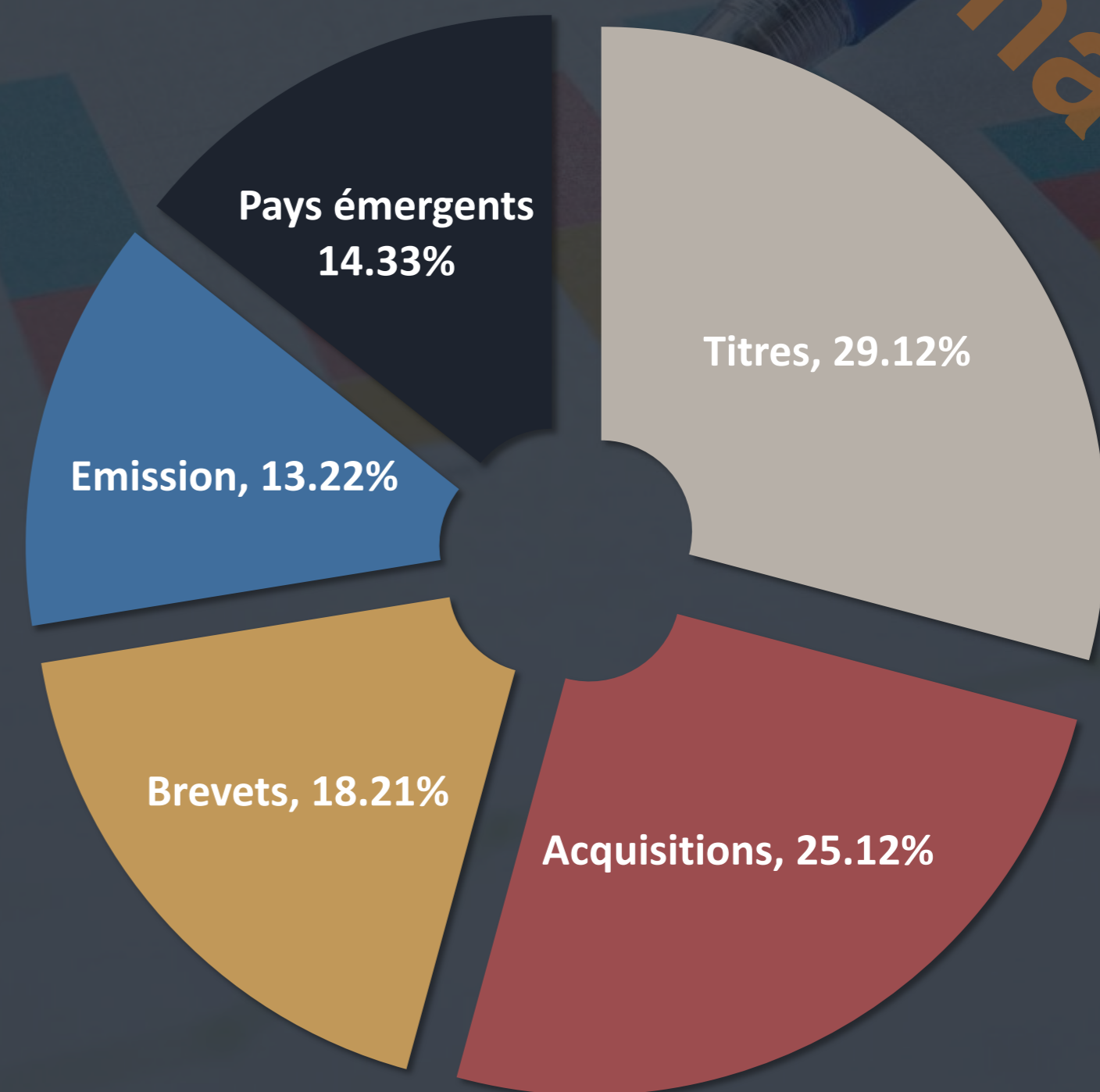
## Pionniers de l'industrie

Le cabinet a très vite identifié le potentiel du marché NFT, et, au travers de la flexibilité et de la réactivité qui le caractérisent depuis sa création, a su mettre en place les outils nécessaires à la réussite.

Sessions clôturées en marge positive	100%
Opérations d'achat/vente clôturées en marge positive	91%
Opérations générant un rendement supérieur à 3,7% (2019/2021)	95%
Rendement mensuel moyen (2021)	11%

## Stratégie de diversification

Le fonds est présent sur toutes les composantes du marché NFT, que ce soit en terme de segments de marché, comme en terme de véhicules d'investissement, afin de répartir le risque produit au maximum.



# INVESTIR

Deux options ouvertes : l'ouverture d'un portefeuille électronique permettant le négoce de NFT sur la place de marché, ou la souscription à un livret de placement à rendement garanti.

Attention Arnaque !

## Ouverture du compte



## Associés à votre succès

Le cabinet vous permet de procéder à l'ouverture d'un portefeuille électronique, et vous fournit un accès à la place de marché. Votre gestionnaire vous accompagne dans vos choix de négoce, et **la société n'est rémunérée qu'en part variable des performances de votre portefeuille**, signe d'une communauté d'intérêts la plus absolue.

### Assistance permanente

Le client n'effectue jamais une transaction seule, il est toujours assisté de son gestionnaire qui le guide et l'oriente dans ses choix.

### Vaste réseau de contreparties

Le client peut acheter et vendre sur la place de marché, ou auprès du réseau de plus de 250 contreparties du cabinet.

### Flexibilité totale

Le client est le seul décideur sur la stratégie à adopter, et peut, à tout moment, choisir de liquider son portefeuille et rapatrier ses fonds.

### Interface ludique

Le cabinet met à la disposition de ses clients une interface permettant d'accéder à la plateforme depuis n'importe quel appareil à tout moment.

CATALOGUE  
ILLIMITE

VENTES  
RAPIDES

CAPITAL  
DISPONIBLE

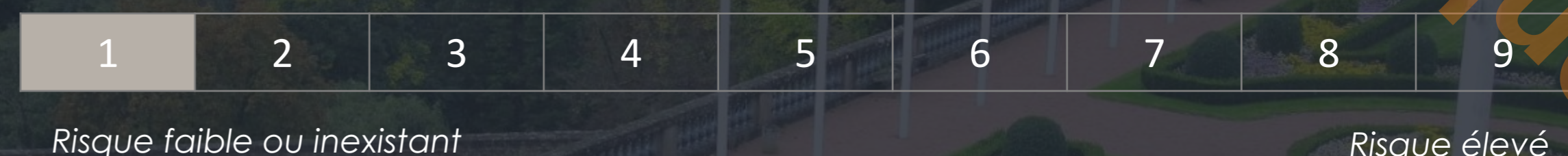
## Descriptif technique

Type de produit	Compte sur livret
Rémunération	Taux variable
Minimum garanti	Oui
Fiscalité	Luxembourgeoise
Imposition	Prélèvement à la source
Société de gestion	Syrus Investissement SA
Création du produit	15.12.2020
Durée de souscription	Flexible
Frais de souscription	Non
Frais de garde	Non
Garantie	Capital + rendement min.

### ENVIRONNEMENT JURIDIQUE :

Directive 2013/36/EU (CRD IV) de l'Union Européenne  
Directive 2014/92/UE de l'Union Européenne

### INDICE DE RISQUE SYNTHETIQUE :



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés. Ce produit est placé dans la classe de risque 1 sur 9, qui est une classe de risque qualifiée d'inexistante ou négligeable. Cette classification résulte de la stratégie diversifiée du fonds sur différents segments du marché, et des conditions proposées aux investisseurs (rendement minimum garanti, couverture de capital...). Le Fonds de Garantie des Dépôts et de Résolution garantit les actifs monétaires bancaires à hauteur de 100.000 euros. La catégorie de risque associée à ce fonds est garantie et ne pourra pas évoluer dans le temps.

# — TERMES

## ● Accessibilité

NFT est accessible à tous, sans besoin de créer un Métamasque ou un Wallet, dans un maximum de :

**5.000.000€**

## ● Coupons

Versements flexibles et capital disponible, paiement à partir de :

**MENSUEL**

## ● Frais

Le fonds ne charge aucun frais de souscription ou de garde.

**0 €**

## ● Garanties

Garantie contractuelle illimitée et garantie étatique en cas de défaut de la banque.

**CAPITAL + INTERETS**

## ● Rendement

Le livret est rémunéré à la performance réelle du fonds, avec un rendement min. garanti

**AU REEL**

## Procédure de souscription

Présentation

Contrat

Validation

Souscription

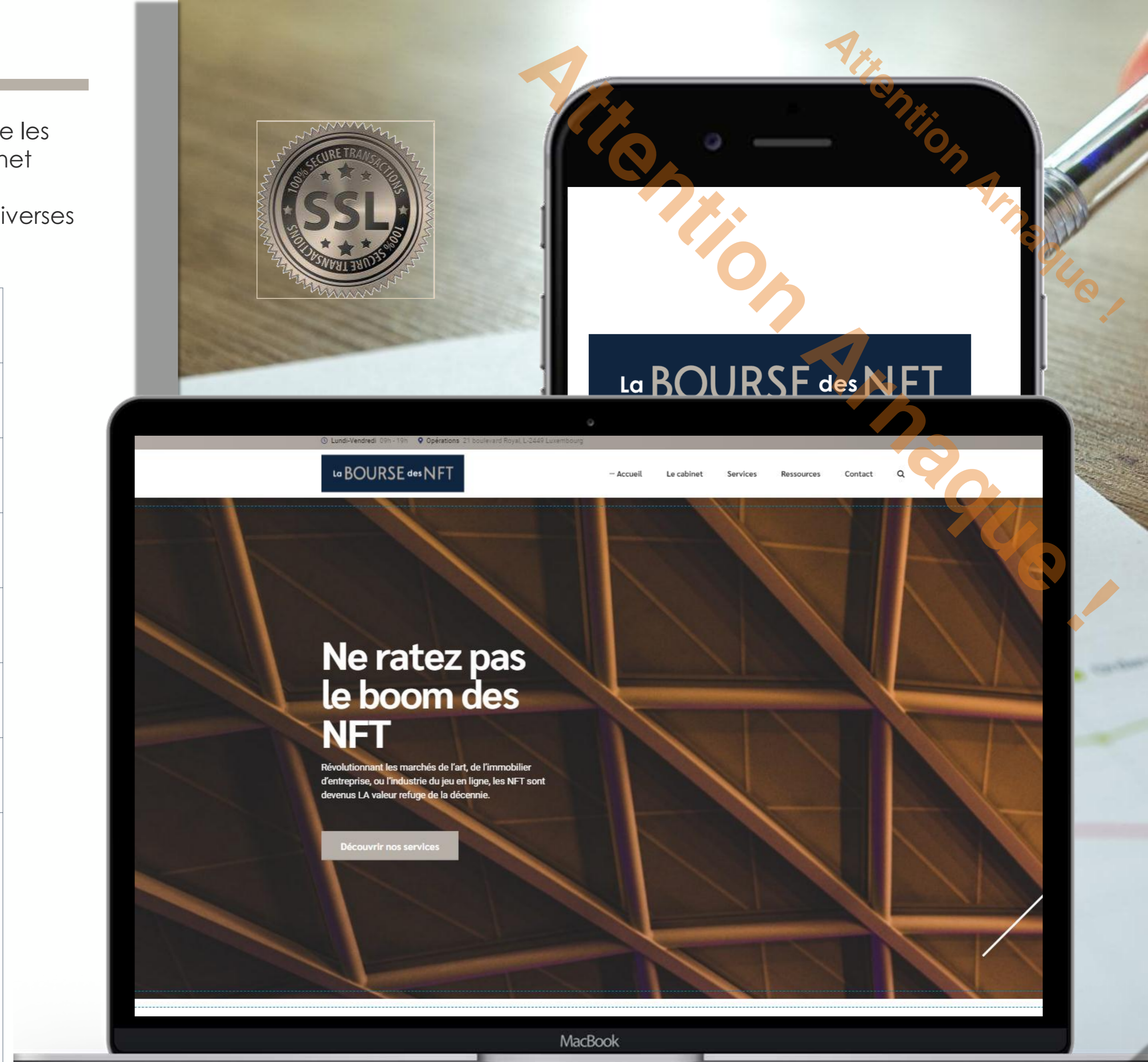
Suivi

Attention Arnaque !

## Interface de suivi

Que ce soit pour gérer leur portefeuille électronique ou pour suivre les performances de leur livret de placement NFT, les clients du cabinet bénéficient d'un accès permanent à une interface sécurisée, accessible depuis n'importe quel appareil, et donnant accès à diverses informations relatives à leur compte.

	Tous appareils connectés
	Chrome
	IPSec – SSL/TLS – SSH
	Interne
	24/7
	Gratuit
	Illimité
	Consultation de la balance Messagerie sécurisée Information de marché Amortissements Passation d'ordres Demandes de retrait Négoce DMA



Merci de votre  
attention

Pour tout renseignement  
complémentaire et souscription,  
merci de contacter votre  
gestionnaire de compte

La BOURSE des NFT

Une marque de  
Syrus Investissement SA

Attention Arnaque !  
Attention Arnaque !



Le cabinet est engagé dans un processus de décarbonisation de ses opérations. Merci de ne pas imprimer ce document si ce n'est pas impérieux.

Si vous aussi vous souhaitez participer à la protection de notre planète, n'hésitez pas à visiter le site de la WWF à l'adresse : [www.worldwildlife.org](http://www.worldwildlife.org)