



Campeli

## CAMPELI SA

*Investissement immobilier*

30 avenue Kléber, 75116 Paris, France

Société anonyme au capital de 15 519 039 €

RCS Paris : 530 930 189

TVA Intracommunautaire : FR42530930189

Attention Arnaque !

Attention Arnaque !



**Cher(e)s client(e)s,**

Vous recevez cette brochure parce que vous avez montré un intérêt pour nos placements en EHPAD et nous vous en remercions. Campeli se veut résolument novateur dans l'industrie, proposant une autre vision de l'épargne et de l'investissement, où la transparence est érigée en valeur fondamentale, communément avec l'instauration d'une communauté d'intérêts entre tous les acteurs d'un projet.

Nous démontrons au quotidien que la performance ne devrait jamais être sacrifiée sur l'autel de la sécurité. Nos gestionnaires sont dévoués à vous démontrer cela en vous intégrant, je l'espère, à notre communauté de clients.

Merci de votre attention



**Tugdual MILLET TAUNAY**  
Président Directeur Général

# LA SOCIETE

Déjà 10 ans d'innovation et de performance  
dans l'immobilier d'investissement, au service du  
grand public

Attention Arnaque!

Attention Arnaque!



Attention Arnaque !

## La société

Date de création	2011
Dirigeant	Tugdual MILLET TAUNAY
Capital Social	15M€
Chiffre d'affaires 2020	12,9M€
Chiffre d'affaires 2019	13,1M€
Adresse du siège social	30 av. Kléber, Paris, France
Numéro de RCS	530 930 189
Numéro de TVA intra.	FR42530930189
Forme juridique	Société Anonyme
Code APE	6820B

Campeli est une société spécialisée en investissement, essentiellement immobilier, et desservant une clientèle variée d'investisseurs particuliers en Europe occidentale.

Les opérations de la société sont variées :

MARCHAND DE BIENS

NEGOCIANT

PROMOTEUR

COORDINATEUR

SOCIETE DE GESTION

DISTRIBUTEUR

Campeli a participé, en nom propre pour le compte de tiers, au financement et développement de centaines de projets immobiliers partout en Europe. La société jouit d'un patrimoine d'actifs important, d'un endettement quasi nul, d'où une solidité financière approuvée.



**2011**

### Création de la société

Campeli est créé à Paris, avenue Kléber, avec pour objectif de mettre l'expertise du groupe en matière d'immobilier au service du grand public



**2012**

### Développement

Campeli lance ses premières opérations de promotion immobilière, en France ainsi qu'en Allemagne, sur de l'immobilier résidentiel.



**2013**

### Innovation

Campeli innove en terme de format d'investissement en étant l'un des premiers acteurs à proposer de l'achat groupé.



**2015**

### Desk Ehpapad

Devant la demande croissante, Campeli ouvre un département intégralement dédié au marché du troisième âge.



**2018**

### Extension

Campeli profite de son réseau étendu de partenaires bancaires en proposant des produits d'investissement clé en main.





Attention Arnaque !



Rémunération sur performances exclusivement

Protocoles de risk management plus stricts



Indépendance totale de la société

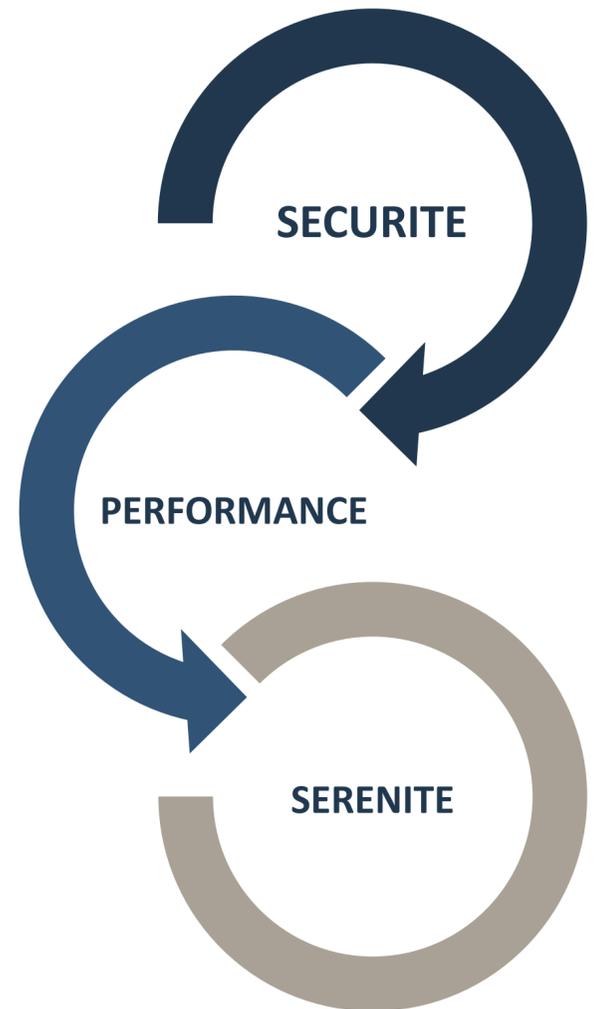
Relation client plus solide et plus sereine

Communauté d'intérêts avec le client

## Associés au succès de nos clients

A rebours des acteurs de l'industrie, Campeli ne facture pas de frais de dossier, de gestion, ou de garde. La société n'est rémunérée que sur ses performances. Cela permet un cercle vertueux qui permet essentiellement de gagner :

- **En indépendance**  
Campeli ne perçoit aucune forme de rémunération de la part d'aucune de ses contreparties.
- **En engagement**  
La société, comme tous ses effectifs, sont intégralement dédiés à la réussite de chaque investissement réalisé.
- **En légitimité**  
Au regard de ce format, si la société n'était pas performante, elle n'aurait pas connu ce développement et cette longévité.
- **En sécurité**  
Campeli ne peut se permettre aucun faux pas, et suit donc le protocole de risk management le plus avancé qui soit.



# PERFORMANCES

Le fruit de fondamentaux instaurés en amont, et d'une connaissance approfondie des mécanismes qui régissent les marchés de l'immobilier.

Attention Arnaque !



## La société, en chiffres

Avec un gestionnaire pour 35 clients en moyenne (moitié moins que le standard de l'industrie), la société se donne les moyens de la réussite, redéfinissant la relation client vers plus de transparence et de réciprocité.

Résultat : le portefeuille client suit une progression constante, endogène et exogène, alors même que la société n'entretient pas de politique marketing particulière.

**182%**

Croissance des capitaux propres  
(2016 – 2021)

**x3**

Evolution du volume d'affaires  
(2014 – 2021)

**34**

Projets en cours de développement  
(2021)

**+60%**

Evolution de l'effectif salarial  
(2016 – 2021)

## Croissance du parc client



2016

2017

2018

2019

2020

2021

# COMMENT ?

EXPERTISE

PRECAUTION

GARANTIES

Campeli a accompagné plusieurs centaines de projets immobiliers, sans jamais souffrir du moindre litige, ou du moindre aléa. Dans un marché parfois chaotique, c'est une gageure, qui le résultat direct d'efforts continus menés en ce sens, autour de grands principes :

## L'expertise

### Ne pas se disperser

Campeli se limite à un champs volontairement restreint de domaines d'activités, pour en maîtriser tous les tenants.

## La ségrégation

### Ne pas mélanger

Les capitaux des clients ne sont jamais confondus avec ceux de l'entreprise, afin de préserver leur intégrité à tout moment.

## La précaution

### Ne pas se hâter

La société applique le principe de précaution en valeur fondamentale.

## L'ouverture

### Ne pas se limiter

Le marché européen est dynamique et compétitif. La loi est la même dans chacun des 27 pays. Monétisons la concurrence.

Enfin, Campeli met en œuvre, pour chacun de ses projets, un nombre non restreint de garanties et cautions, afin de permettre aucun risque, même en cas de cataclysme.



Attention Arnaque !

## Le meilleur indice : la satisfaction

La société entretient sans tabou une certaine culture du résultat. Trop longtemps le rendement a été relégué en bas de tableau dans les préoccupations qui accompagnent un investissement, comme s'il était antinomique de sécurité. Campeli démonte le cliché au quotidien.

Projets achevés sans performance négative	100%
Taux de fidélisation (2011/2021)	89%
Acquisitions générant un rendement supérieur à 3,7% (2015/2020)	95%
Renouvellement annuel moyen 2011/2020	98%
Indice de satisfaction sur 7000 clients	100%



**672.252.100€**  
Valorisation de l'actif immobilisé (capitaux propres) de la société

Merci de votre  
attention

Pour tout renseignement sur nos  
offres disponibles, merci de formuler  
une demande de contrat auprès  
de votre gestionnaire de  
compte

Attention Arnaque !



Campeli est engagé dans un processus de décarbonisation de ses opérations. Merci de ne pas imprimer ce document si ce n'est pas impérieux.  
Si vous aussi vous souhaitez participer à la protection de notre planète, n'hésitez pas à visiter le site de la WWF à l'adresse : [www.worldwildlife.org](http://www.worldwildlife.org)