

Investissez en 2021 dans les meilleures SCPI du marché, + 7.91% de rendement par an !

QUELS SONT LES MEILLEURES SCPI DU MOMENT ?

Découvrez l'un des meilleurs rendements de l'année 2020 !

*Facile, rapide, sécurité
100% gratuit*

Renseignez-vous !

Tout savoir sur le fonctionnement des Sociétés Civiles de Placement Immobilier

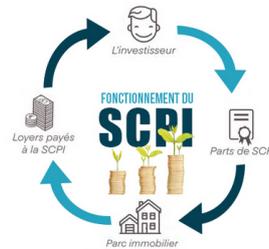
Investir dans l'immobilier physique sans acheter un bien dans son intégralité, c'est ce que proposent les Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI). Découvrez en infographie ce qu'est une SCPI, comment ce type de placement fonctionne, les 7 raisons d'investir dans l'immobilier avec les sociétés civiles de placement immobilier, les risques liés à cet investissement et comment les éviter ou, tout au moins, les réduire. Enfin, retrouvez tous nos conseils pour bien choisir votre SCPI.

Qu'est qu'un SCPI ?

Il s'agit donc d'un placement collectif investi en immobilier qui s'adresse aux particuliers désireux de diversifier leur épargne et de se positionner sur le marché immobilier sans investir en direct dans l'immobilier. Il permet à l'investisseur de placer son argent sur le marché immobilier et de se constituer un patrimoine qui, idéalement, lui assurera des revenus réguliers.

Comment fonctionne le SCPI ?

L'épargnant achète des parts de SCPI qui elle-même achète des immeubles qui formeront son parc immobilier. Ces immeubles vont générer des loyers payés à la SCPI. La société de gestion redistribue les loyers aux porteurs de parts. On distingue, dans leur fonctionnement, deux grands types de SCPI : les SCPI à capital fixe et les SCPI à capital variable.



Découvrez nos SCPI

Il existe deux grandes familles de SCPI, qui se différencient par la nature de leurs patrimoines respectifs. D'une part, il y a les SCPI d'entreprise, qui s'appuient sur un parc composé de biens professionnels, comme, par exemple, des bureaux, des commerces ou des entrepôts. D'autre part, certaines SCPI proposent un investissement résidentiel, qui s'appuient sur des dispositifs fiscaux comme la loi Pinel, donnant droit à des réductions d'impôt.



EURION, lancée en 2020 dans un contexte de marché inédit, a un objectif de rendement de 4,5%-5,5%, net de frais de souscription et gestion. Celui-ci a été tenu et largement dépassé pour cette première année de lancement. **EURION** a été lancée en début d'année, et a déjà retenu l'attention de la presse spécialisée, vivent notamment de se voir décerner le Top D'Or de la Meilleure Innovation, par le magazine Tout.Sur mes Finances.



CORUM XL a été la 1ère SCPI diversifiée à développer une stratégie en zone euro et au-delà : elle possède aujourd'hui des immeubles dans 12 pays en Europe et outre-Atlantique. **Une performance annuelle supérieure à la moyenne des SCPI** du marché depuis sa création avec 6,65 à 7,91% en 2020. 22 254 épargnants ont placé plus de 906 millions d'euros sur CORUM XL depuis 2017.



La stratégie d'investissement repose sur la diversité des acquisitions : des établissements d'hébergement et de soins spécialisés dans les maladies neurodégénératives (Alzheimer, Parkinson, Sclérose en plaques, ...), des cliniques MCO (Médecine Chirurgie Obstétrique), SSR (Soins de Suite et de Réadaptation) et PSY, des EHPAD (Etablissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes), des cabinets médicaux, des murs de pharmacie...

Quelques bonnes raisons d'investir dans le SCPI



RENDEMENT
+ 7.91% / an en moyenne depuis 5 ans (source IEIF)



GESTION
Aucun problème de gestion puisque c'est la société gestionnaire qui s'occupe de tout.



PROTECTION SÉCURISÉE
Un haut niveau de protection : le risque est mutualisé car reposant sur plusieurs actifs immobiliers plutôt qu'un seul



EFFET DE LEVIER
Financement possible par un prêt pour profiter de l'effet de levier de crédit

RENSEIGNEZ-VOUS !

