

Etat Civil : je(nous) soussigné(s)
 Monsieur Madame Monsieur & Madame Indivision

Nom d'usage (souscripteur) :

Nom de famille :

Prénom :

Nationalité : Né(e) le : ■■■/■■■/■■■■

À : Dpt. : ■■ Pays :

Situation familiale :
 Célibataire Marié(e) Pacsé(e) Divorcé(e) Veuf(ve)

Régime matrimonial :
 Communauté universelle Séparation de biens ou pacsé(e) sans contrat

 Communauté réduite aux acquêts ou marié(e) sans contrat Participation aux acquêts

Capacité juridique :
 Majeur(e)

 Majeur(e) incapable

 Mineur(e) sous administration légale

 Mineur(e) sous contrôle judiciaire

Adresse personne physique ou morale : Code postal : ■■■■

Ville : Pays : N° de téléphone :

N° de téléphone portable : Email :

Ce numéro de portable et cette adresse email seront utilisés pour vous donner accès à votre plateforme extranet client.

Résidence fiscale : France Autre (précisez) : Profession : Niveau de revenu :K/an

 J'(nous) accepte(ons) la diffusion des documents d'information par voie électronique (n° de téléphone portable et adresse email requis)¹.

Souscription : déclare(ons) souscrire à

Nom de la SCPI	Nombre de parts	Montant unitaire	Rendement	Durée	Montant de l'acquisition

Montant de l'acquisition en toutes lettres :

 Origine des fonds : Épargne Héritage Vente (Immobilier, actifs, etc) Autres

Règlement : Par virement bancaire

 Distribution des intérêts : Mensuels Trimestriellement Capitalisation

 Je(nous) règle(ons) cette opération au moyen de : Fonds propres Fonds communs

J'(nous) atteste(ons) :

- avoir reçu et pris connaissance du dossier de souscription.
- avoir connaissance du rendement minimum annuel garanti de votre contrat.
- avoir pris connaissance de la durée de souscription de votre contrat (renouvelable).
- être informé(s) qu'Banca March prend en charge la revente intégrale de vos parts au prix d'achat dans les 30 jours suivants votre demande de cession.
- être avisé(s) qu'à des fins de vérification de l'origine des fonds (mais également en cas de rachat), mon conseiller sera amené à me demander des pièces justificatives complémentaires si je suis non-résident ou politiquement exposé, ou si les fonds proviennent d'un compte domicilié à l'étranger ou d'un tiers.
- m'(nous) engager à informer Banca March de toutes modifications de mon adresse postale ou électronique.

Je(nous) confirme(ons) avoir vérifié l'ensemble des informations figurant sur le présent bulletin de souscription.

Fait à : le : ■■■/■■■/■■■■

Signature(s)

Conditions Générales

2103-3480-1008

Article n° 1 : Objet

Les conditions générales de Placement décrites ci-après détaillent les droits et obligations de la société Banca March et de son client dans le cadre de l'investissement :

- Banca March met à disposition du client ses compétences en matière de formations et informations dans le domaine de l'investissement.
- Toute prestation accomplie par la société Banca March implique donc l'adhésion de l'investisseur aux présentes conditions générales de placement.

Article n° 2 : Prix

Les prix des prestations vendues sont ceux en vigueur au jour de la prise de commande. Ils sont libellés en euros et s'entendent toutes taxes comprises, hors exceptions explicitement indiquées d'un prix HT + le calcul de la TVA afférente. Le prix est payable en totalité et en un seul versement à la commande sauf mention contraire. Cependant, la facturation se fera selon le prix indiqué lors de l'enregistrement de la commande.

33668996310

Les informations transmises sont cryptées par un logiciel à l'état de l'art, et ne peuvent être lues au cours du transport sur le réseau. L'intégralité des garanties quant à la sécurité de ce système est entièrement de la responsabilité des sociétés mentionnées ci-dessus et ne peut nous être imputé.

Article n° 3 : Disponibilité des projets

Si le projet n'est pas disponible et que le client passe une commande, il peut à tout moment se rétracter et obtenir le remboursement des sommes versées.

Article n° 4 : Modalités de paiement

2021-10-27

Le paiement peut se réaliser de la manière suivante : Virement bancaire

Article n° 4.1 : Fiscalité

Les intérêts reversés par BancaMarch dans le cadre du contrat actuel font l'objet d'une imposition à la source conformément aux dispositions normatives en vigueur et des conventions fiscales internationales. Le taux de rémunération tel que décrit dans les présentes, où dans les brochures commerciales et techniques sont des taux nets d'impôts et de prélèvements sociaux.

Article n° 5 : Modalité d'accès

Tous les projets sont personnels et ne peuvent en aucun cas être transmis ou partagés en dehors du cadre familial. Tout partage de contenus soumis au droits d'auteur engageront automatiquement l'objet d'une poursuite.

Article n° 6 : Retard de paiement

En cas de défaut de paiement, qu'il soit total ou partiel des prestations, l'acheteur doit verser à la société Banca March, une pénalité de retard égale à cinq fois le taux de l'intérêt légal. Le taux de l'intérêt légal retenu est celui en vigueur au jour des prestations. Cette pénalité est calculée sur le montant TTC de la somme restant due, et court à compter de la date d'échéance du prix sans qu'aucune mise en demeure préalable ne soit nécessaire. En complément des indemnités de retard, toute somme non payée à sa date d'exigibilité, engendrera le paiement d'une indemnité forfaitaire de quarante euros due au titre des frais de recouvrement. (Articles 441-6, I alinéa 12 et D. 441-5 du code de commerce.)

Article n° 7 : Acceptation du client

L'acceptation des présentes conditions générales de placement entraîne l'acceptation des présentes conditions générales de placement ainsi que les tarifs sont agréés et acceptés par le client, qui reconnaît et déclare en avoir parfaite connaissance. Il renonce, de ce fait, à se prévaloir de tout document contradictoire et, notamment de ses propres conditions générales de placement.

Article n° 8 : Clause résolutoire

Si dans les quinze jours qui suivent la mise en œuvre de la clause « Retard de paiement », l'acheteur ne s'est pas acquitté des sommes restant dues, la vente sera résolue de plein droit et pourra ouvrir droit à l'allocation de dommages et intérêts pour la société de Banca March.

Article n° 9 : Clause de réserve de propriété

L'ensemble des textes et illustrations contenus dans les produits et services visés aux présentes, directement ou en sous licence d'un tiers, sont protégés par le droit d'auteur et par le droit des bases de données, conformément au Code de la propriété intellectuelle.

La société de Banca March, conserve la propriété des biens vendus jusqu'au paiement intégral du prix, en principal et en accessoires. À ce titre, si l'acheteur fait l'objet d'un redressement ou d'une liquidation judiciaire, Banca March se réserve le droit de revendiquer, dans le cadre de la procédure collective, les prestations restées impayées.

Article n° 10 : Garantie de l'investissement

Ce mandat de gestion garantit votre fond de placement récupérable en fin de contrat. Banca March vous garantit un pourcentage annuel sur le montant de votre investissement. Banca March se charge de toute la gestion et en est GARANT. Un investisseur peut, quand il le souhaite, faire une demande de retour de son capital. L'investisseur récupérera les fonds dans un délai de 30 jours. L'investisseur ne se charge ni de la gestion, ni des assurances obligatoires, ni des dossiers administratifs. Le contrat est renouvelable tous les ans sauf annulation du renouvellement par l'investisseur.



Article n° 11 : Acompte

Tout versement d'acompte est définitif et ne pourra en aucun cas et quel qu'en soit le motif, faire appel à un remboursement, même partiel.

Article n° 12 : Droit de rétractation

Le client non professionnel dispose d'un délai de quatorze (14) jours calendaires à compter de la conclusion du contrat sans avoir à motiver sa décision ni à supporter d'autres coûts.

Pour exercer son droit de rétractation le client non-professionnel informe le prestataire de sa décision de se rétracter en envoyant un e-mail, avant l'expiration du délai de quatorze (14) jours. Toute déclaration de rétractation devra être dénuée d'ambiguïté et exprimer clairement la volonté du Client non-professionnel de se rétracter.

Toutefois, le Client non-professionnel ne peut exercer son droit à rétractation dans l'éventualité où la prestation de Services aura été pleinement exécutée avant la fin du délai de rétraction et dont l'exécution a commencé après l'accord exprès du Client non-professionnel.

Le Client non-professionnel sera remboursé de la totalité des sommes versées, au plus tard dans les quatorze (14) jours à compter de la date à laquelle le Prestataire est informé de la décision du Client non-professionnel de se rétracter.

Article n° 13 : Décharge de responsabilité

Par son placement, et par conséquent son approbation aux conditions générales de placement, le client particulier ou professionnel déclare être entièrement conscient que les conseils et formations prodigués relèvent de l'information et du partage d'expérience de son auteur. Il ne constitue en aucun cas des conseils d'investissement, de placement ou de gestion de patrimoine. Par conséquence, le client déclare être pleinement responsable de ses actes et de sa gestion financière ainsi que de l'usage qu'il pourra faire des conseils prodigués et formations suivies.

Article n° 14 : Protection des données personnelles

En conformité avec les dispositions de la loi du 6 janvier 1978 relatives à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le traitement automatisé des données nominatives réalisé a fait l'objet d'une déclaration auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL) sous le N°2146584. Le site s'engage à respecter strictement les dispositions de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée dite « Informatique et Libertés ». L'utilisateur dispose d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données qui le concernent (article 34 de la loi " Informatique et Libertés ").

Sachez que tous les moyens sont mis en œuvre pour protéger vos données. Cependant, si des tentatives de piratage permettraient l'accès à ces données nous ne pourrions être tenus responsables.

En nous divulguant votre adresse e-mail ou l'une de ses succursales, vous adhérez automatiquement à la Newsletter. La désinscription peut se faire à tout moment via le lien prévu à cet effet dans les e-mails que vous recevrez ainsi que par toute demande expresse effectuée par e-mail.

Certains des contenus, quels qu'ils soient sont diffusés via des sites tiers, YouTube, Facebook, Instagram ou encore Twitter. En nous donnant votre adresse e-mail pour recevoir nos Newsletters et contenus, vous nous donnez également la permission d'utiliser cette adresse e-mail pour les fonctionnalités de ciblage d'audience personnalisée sur Facebook et YouTube.

Conformément à la loi RGPD, vos données (sont stockées de manière sécurisée). Vous pouvez à tout moment nous contacter afin de supprimer vos données de notre liste. L'intégralité des Emails desservis se font via un prestataire de service spécialisé.