

De : **Sebastien Jude** <sebastien.jude@allianz-patrimoine.eu>

Date:

Subject: Placement immobilier SSR

Bonjour,

Suite à votre demande d'informations concernant l'investissement en Chambre SSR.

Notre société est spécialisée depuis plusieurs années dans la gestion de patrimoine immobilier et la structuration de produits financiers liés à l'immobilier pour les Banques est particulier.

Nous proposons des produits financiers d'investissement ou de placement classiques et d'autres dits **atypiques** mais souvent plus **attractifs**.

La participation dans le financement d'un réseau SSR Européen via notre Contrat de dépôt à terme vous garantit un rendement mensuel régulier et élevé de 5.4% à 9% en moyenne (Voir Tableau ci-dessous).

Vous ne vous appuyez pas sur une rentabilité locative mais financière.

Avantages :

- Fiscalité réduite (*)
- Durée 12 Mois (renouvelable)
- Garantie contractuelle de vos mensualités
- Capital garanti à 100% par l'Autorité de contrôle prudentiel (Banque de France).

(*) Les gestionnaires d'EHPAD bénéficient de programmes d'exonérations d'impôts (uniquement dans le but de les inciter à payer des impôts dans le pays où le chiffre d'affaires est généré.)

Pour bénéficier de ces programmes d'exonérations d'impôts, ils sont obligés contractuellement de verser au titulaire de la concession entre 4% et 9% du chiffre d'affaires généré, dans le seul but d'être partiellement exonéré d'impôts sur les bénéfices.

Liens Information:

<https://www.lerevenu.com/immobilier/investissement-locatif/investissement-en-ehpad-les-cles-de-la-reussite>

"La garantie des dépôts protège les clients pour les sommes déposées sur les comptes, livrets, contrats de dépôts et plans d'épargne. En sécurisant les avoirs de la clientèle, le FGDR contribue à assurer la stabilité du système bancaire français.

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire 07 57 59 55 19.