

### INVESTIR DANS UN EHPAD EN CONCESSION

l'investissement qui permet de  
générer des revenus locatifs  
mensuels sécurisés

  
  
  
  

- Réponse sous 24 heures
- un des placements les plus rentables du marché
- Placements à fiscalité réduite
- Ouverture de compte sans aucun frais

## RESIDENCE PORTO SALUS

La Residência Porto Salus propose des chambres simples et doubles pour accueillir 120 personnes âgées. Dans la résidence, il y a plusieurs chambres et espaces communs, des salles à manger baignées de lumière naturelle, typiques du Portugal. Les chambres peuvent bénéficier d'une vue sur le jardin, ouvert aux promenades et activités récréatives pour les personnes âgées. Chaque chambre est équipée de lits pliants et d'une télévision, les personnes âgées peuvent placer leurs photographies et objets de décoration, afin qu'elles soient aussi personnalisées que possible où le bien-être des seniors est privilégié.

## L'INVESTISSEMENT DANS UN EHPAD EN AMODIATION

Le terme amodiation s'emploie en cas de signature d'un statut juridique. C'est un acte juridique par lequel l'État accorde à un investisseur une autorisation de location. Cet acte concerne la commercialisation des places d'EHPAD. En effet, une place d'EHPAD représente un investissement très intéressant. La durée d'utilisation peut varier entre 1 an et 13 ans.

Pour ce faire, l'État délègue des sociétés spécialisées pour effectuer la vente. Un statut juridique représente un ensemble de textes de loi. Ils régissent les droits et les devoirs d'un individu ou d'un groupe d'individus. Ces textes marquent la différence entre la situation d'un tiers indépendant et d'un autre actif. Plus précisément sous la gouverne de particuliers. Les sociétés concernées par la tâche de vente procèdent à la cession des biens sous une condition bien définie. Cela se fait sous la base d'un bail emphytéotique. Ce bail est de très longue durée (celle notifiée plus haut). Il permet à l'acquéreur du bien de jouir pleinement de ses droits de possession.

À ce titre, il a la possibilité d'aménager les constructions, de faire différents travaux. Sans pour autant porter atteinte à la valeur marchande du bien immobilier.

  
  
  
  

## EHPAD en amodiation

Le marché de l'immobilier locatif met à la disposition des investisseurs divers biens.

Parmi ces biens immobiliers figurent les EHPAD. La location ou l'achat de ce type de bien peut se faire de plusieurs manières. L'une d'entre elles est l'amodiation. Elle fait plus ressortir le côté juridique de la location/achat d'une place d'EHPAD. Bien évidemment la durée d'exploitation incluse.