

Vivez en bonne compagnie.  
RÉSIDENCE SENIOR





### Vivez mieux chaque jour.

Dites bonjour à la vie et affrontez chaque jour avec plus de vitalité et sourire. Au Pinheiro Manso - Residência Sênior vous trouverez la tranquillité, l'affection, la sécurité et l'indépendance que vous recherchez, dans une ambiance familiale. Vous sentir accompagné d'une équipe de professionnels avec une expérience accumulée, hautement qualifiée et avec une formation multidisciplinaire et spécialisée.

### Trouvez la chaleur dans un espace humanisé.

Le projet Pinheiro Manso - Résidence Senior a été conçu de A à Z pour offrir tout le confort, dans un environnement de nature et de tranquillité. Pour que vous puissiez toujours vous sentir en paix, corps et âme.

**Localisation :** Situés au cœur de Boavista, à proximité des Jardins Serralves, de la Casa da Música, du Parque da Cidade et des plages. Nous sommes à proximité d'hôpitaux de référence et de zones commerciales qui méritent d'être appréciées.

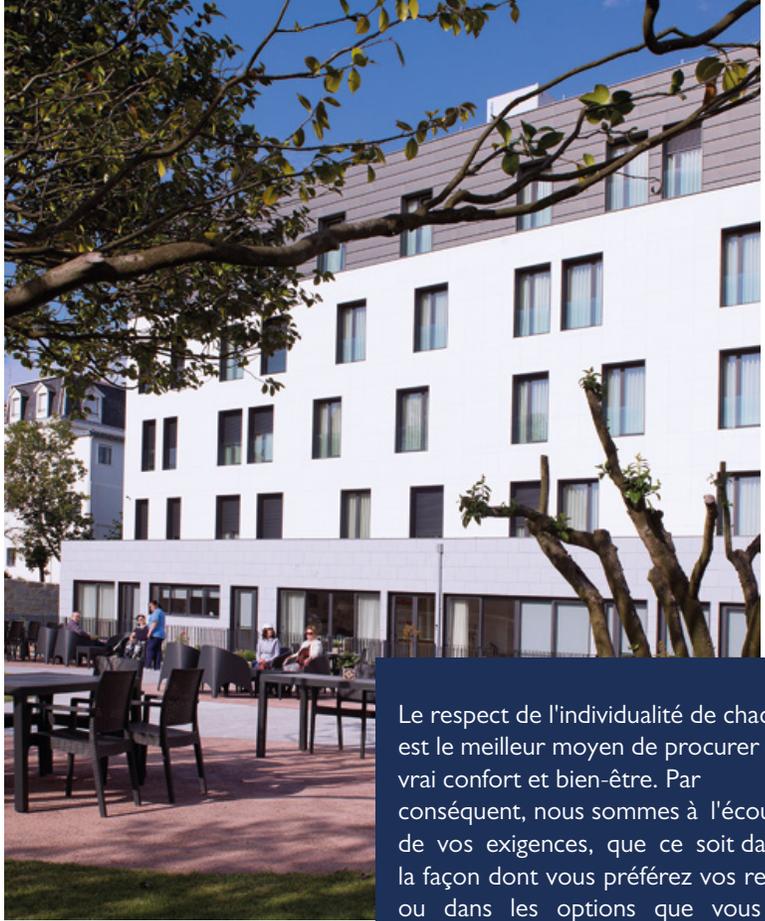
**La modernité :** Une architecture dans des espaces distincts mais interconnectés, toujours avec beaucoup de lumière naturelle et d'espaces extérieurs.

**Individualité :** Les chambres entièrement équipées peuvent être meublées à votre guise, avec vos objets, vos souvenirs. En un mot, votre vie.

**Proximité :** Les visites familiales peuvent avoir lieu à toute heures du jour ou de la nuit.

Services disponibles::

- Alimentation (y compris les régimes alimentaires ou adapté aux directives nutritionnelles)
- Soins infirmiers (préventif et réhabilitant)
- Assistance médicale régulière
- Animation culturelle, professionnelle et créative
- Soutien psychosocial
- Physiothérapie
- Service de transport



Le respect de l'individualité de chacun est le meilleur moyen de procurer un vrai confort et bien-être. Par conséquent, nous sommes à l'écoute de vos exigences, que ce soit dans la façon dont vous préférez vos repas ou dans les options que vous prenez concernant les activités disponibles. Toujours avec une flexibilité et une disponibilité totales. Et pour que vous ayez des journées encore plus actives et pleines de vitalité, vous avez à votre disposition une équipe d'animateurs et de musiciens, prête à proposer des défis stimulants et sains qui favorisent le bien-être physique et la vie sociale.



Équipements:

- Soins infirmiers
- Salle de relaxation
- Salles d'activités
- Salles à manger
- Coiffeur
- Gymnase
- Jardin extérieur
- Parking privé



Au Pinheiro Manso Day Center - Senior Residence, vous pouvez toujours compter sur les meilleurs services pour ne rien manquer. Ici, vous êtes traité comme vous l'avez toujours été tout au long de votre vie : avec affection et respect de ses besoins individuels.

Praias



Rotunda  
do Castelo  
do Queijo



Parque  
da Cidade



Avenida da Boavista

Rua do Pinheiro Manso

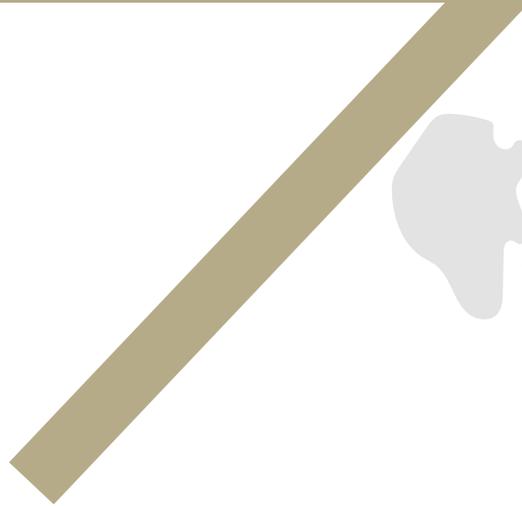
Casa  
da Música



Rotunda  
da Boavista



Jardim  
de Serralves



# RENTABILITÉ PAR CHAMBRE

CHAMBRE	SIMPLE	DOUBLE	SUITE
MONTANT	37.500,00 €	49.720,00 €	62.170,00 €
TI NET/MOIS	1,12 %	1,12 %	1,12 %
LOYER MENSUEL	420,00 €	556,86 €	696,30 €
LOYER ANNUEL	5.040,00 €	6.682,37 €	8.355,65 €
PÉRIODICITÉ DU DIVIDENDE	Mensuel	Mensuel	Mensuel
DURÉE DE DÉTENTION MINIMUM	12 mois	12 mois	12 mois



## **ITM IMMO LOG**

24 Rue Auguste Chabrieres 75015 Paris

Gestion de patrimoine Immobilier Conseiller en  
investissement immobilier (CII)

Siren : 529 334 799

Capital social : 88 170 000,00 €