



CONTEN' AIR

Fonds Commun de Placement
à gestion individualisée

Présentation générale

Environnement marché
Description du fonds CONTEN' AIR
Procédure de souscription
Document d'Information Clé (DICI)

www.active-patrimony.com

Une marque du groupe ACTIVE PATRIMONY SA

Gestionnaire de patrimoine agréé
Organisme de placement collectif
Membre de l'IIFA depuis 2010

HOUSTON EXPRESS
HAMBURG
IMO 9284881



LE MARCHE

La tendance haussière du transport maritime est inéluctable, et les besoins en conteneurs plus que jamais un enjeu stratégique

74 %

Augmentation du trafic maritime ces dix dernières années

10 %

Augmentation du trafic maritime en 12 mois (2019)

90 %

Proportion du commerce mondial par voie maritime

50 %

Proportion des 495M de conteneurs appartenant à des investisseurs

20 000%

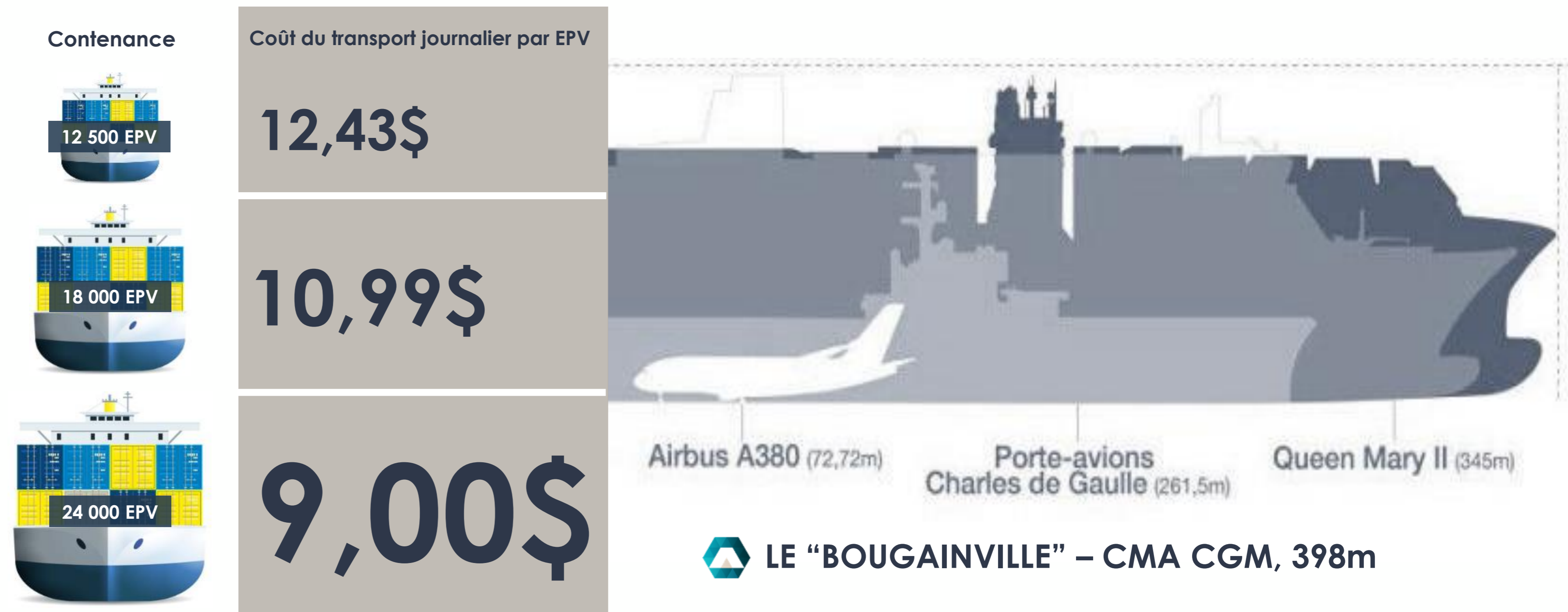
Augmentation de la capacité des navires en 60 ans

PRESENTATION

Le marché du transport maritime est directement fonction de deux constantes : la globalisation des échanges commerciaux mondiaux, et la hausse du coût des carburants. Ces deux constantes sont fondamentalement, irrésistiblement et irréversiblement en hausse continue. La stratégie adoptée pour répondre à une demande croissante, tout en maîtrisant les coûts malgré un fuel toujours plus cher, est celle du *slow teaming* : charger plus de marchandise pour chaque voyage, quitte à naviguer moins vite.

LES NAVIRES PORTE-CONTENEURS DEVIENNENT DE PLUS EN PLUS GROS (un développement est en cours pour porter la contenance à 24 000 EPV), ET DONC DE PLUS EN PLUS COUTEUX POUR LES ARMATEURS QUI NE PEUVENT FINANCIÈREMENT PLUS ASSURER LE DÉVELOPPEMENT DE LEUR FLOTTE, ET L'ACQUISITION DE TOUJOURS PLUS DE CONTENEURS.

DE PLUS GROS NAVIRES = PLUS DE CONTENEURS



POURQUOI LE CONTENEUR ?



ACTIF TANGIBLE

Le conteneur n'est pas un actif financier sans valeur vénale.



TECHNOLOGIE CERTAINE

Il n'y a pas, et il n'y aura jamais d'alternative au conteneur sous son format actuel



COÛT ABORDABLE

L'accès à l'acquisition est ouvert à partir de 5000 euros



RENTABILITÉ ÉLEVÉE

A partir de 8% de rentabilité nette garantie par an



LOYERS GARANTIS

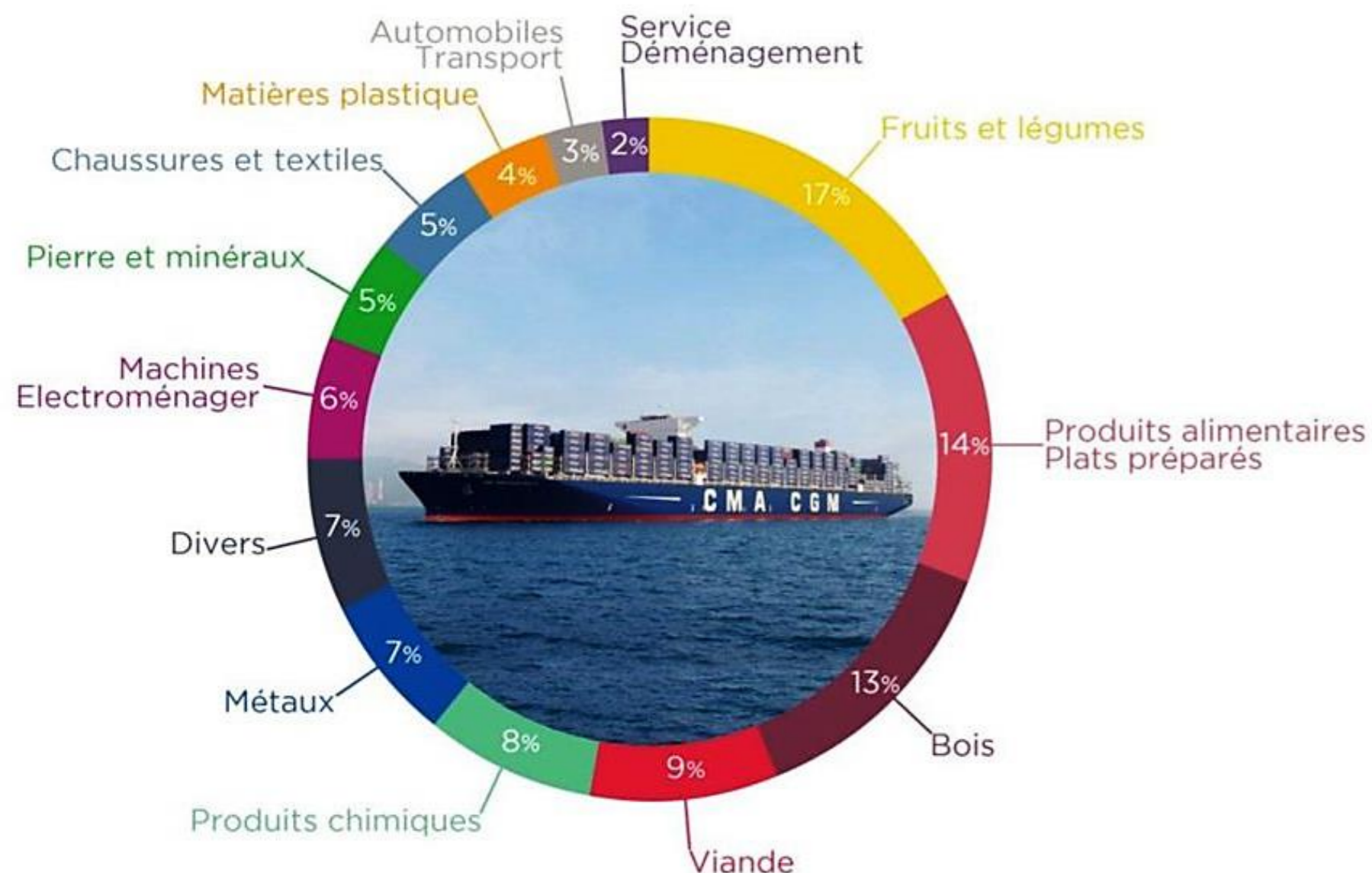
Les usagers comptent parmi les plus grosses entreprises mondiales



CAPITAL DISPONIBLE

Délais de carence nuls ou très courts (à partir de 6 mois)

TOUT EST TRANSPORTÉ EN CONTENEURS



LES ARMATEURS QUI LOUENT LEURS CONTENEURS



MAERSK



EVERGREEN



45

Quantité (en millions) de nouveaux conteneurs chaque année

X15

Multiplication du nombre de conteneurs en 25 ans

1,5

Investissement privé (en milliards d'euros) en conteneurs (2019)

15 ans

Durée de vie d'un container en utilisation maritime

65%

Valeur résiduelle d'un container après 10 ans d'utilisation



MBXU 151693 5
22G1



FOR REPAIR USE
CORTEN OR EQUIVALENT ONLY

FOR REPAIR USE
CORTEN OR EQUIVALENT ONLY

18

INVESTIR

ACTIVE PATRIMONY est présent depuis 2012 sur l'industrie maritime, et propose une offre clefs en main pour investir sans contrainte et en toute sérénité.

17

MAX. GR. 30.480 KG
67.200 LBS
TARE 2.000 KG
4.410 LBS

NET 28.480 KG
62.790 LBS
CU. CAP. 33.2 CU.M.
1.172 CU.FT.



FLEXIBILITE / SECURITE / PERFORMANCE

Le fonctionnement du Fonds est volontairement simple. Le Fonds procède à l'acquisition de conteneurs exclusivement « **premier voyage** » et certifiés **CSC et ISO 668**. Ces conteneurs sont mis en location pour des **baux de 10 ans** auprès des plus grandes entreprises du transport maritime mondial. En contrepartie de leur souscription, le Fonds rémunère les souscripteurs selon un **rendement fixe mensualisé compris entre 7, 20% et 12,40%** en fonction du type de souscription, et ces derniers disposent de la **pleine propriété sur les conteneurs** acquis avec leur capital, et d'une **garantie de rachat de ces derniers à 65%** de leur prix d'achat.



GARANTIES

CONFORMITE

CSC - 10 ans

CERTIFICATION

ISO 668

LOYERS GARANTIS

100%

RACHAT GARANTI

65%

INFORMATIONS LEGALES

DESCRIPTIF TECHNIQUE :

Type de produit : Fonds Commun de Placement
 Rémunération : Fixe + garantie de rachat
 Coupon : mensuel/trimestriel/semestriel
 Délai de carence : à partir de 6 mois
 Fiscalité : prélèvement à la source, imprimé fiscal annuel

ENVIRONNEMENT JURIDIQUE :

Loi du 5 avril 2013 relative au secteur financier (JO : SI-5546)
 Directive 2006/73/EC du 02/09/2006 de l'Union Européenne
 Convention BOI-INT franco-luxembourgeoise du 20/03/2018

REPORTING :

Interface de suivi du compte en ligne
 Reporting et audit annuel

FONDS :

Nom du fonds : CONTEN'AIR
 Société de gestion : ACTIVE PATRIMONY SA
 Date de lancement : 15/05/2013

ACTIFS SOUS-JACENTS :

Achat physique de conteneurs
 Contrats de location commerciale

GARANTIES :

Chambre de compensation, fonds sous séquestre
 Fonds Européen de Garantie des capitaux individuels



INDICE DE RISQUE SYNTHETIQUE



Risque faible ou inexistant

Risque élevé

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés. Ce produit est placé dans la classe de risque 1 sur 9, qui est une classe de risque qualifiée d'inexistante ou négligeable. Cette classification résulte de la nature des locataires, des garanties qui encadrent les contrats de location, et des conditions proposées aux investisseurs (dividendes mensuels, garantie de capital...). Le Fonds de Garantie des Dépôts et de Résolution garantit les actifs monétaires bancaires à hauteur de 100.000 euros. La catégorie de risque associée à ce fonds est garantie et ne pourra pas évoluer dans le temps.

PROCEDURE DE SOUSCRIPTION

COMBINAISON DE SECURITE ET DE SIMPLICITE

Tous les produits et services distribués par le cabinet sont strictement encadrés et sont développés selon les normes de toutes les autorités en la matière, qu'elles soient locales ou européennes.

Pour autant, le groupe a veillé à permettre une souscription simplifiée, de sorte de pouvoir s'adapter aux besoins des investisseurs non professionnels. .



PRESENTATION

Le gestionnaire de compte est tenu de fournir une information transparente, précise et complète sur tous les tenants de chacun des produits d'investissement disponibles



PLANIFICATION

Sélection par le client des termes propres à son placement, parmi le panel d'options disponibles et en fonction de son capital : durée, typologie et nature du rendement



FORMALISATION

Soumission du contrat d'ouverture de compte signé, accompagné des documents justificatifs requis, à l'approbation du département juridique pour validation



SOUSCRIPTION

Ouverture du compte, versement du capital, mise sous séquestre des fonds par la clearing house, enregistrement de l'opération dans les registres



SUIVI

Mise en place d'un accès à l'interface de gestion en ligne permettant au client de suivre la performance de son compte et donner ses ordres

SUIVI DES PERFORMANCES

En sus du rapport annuel audité envoyé à l'intégralité des souscripteurs avec les états financiers consolidés, les clients bénéficient d'un accès permanent à une interface sécurisée, accessible depuis n'importe quel appareil, et donnant accès aux informations suivantes :

Balance mise à jour du compte

Progression mise à jour de la balance

Etat des actifs immobilisés

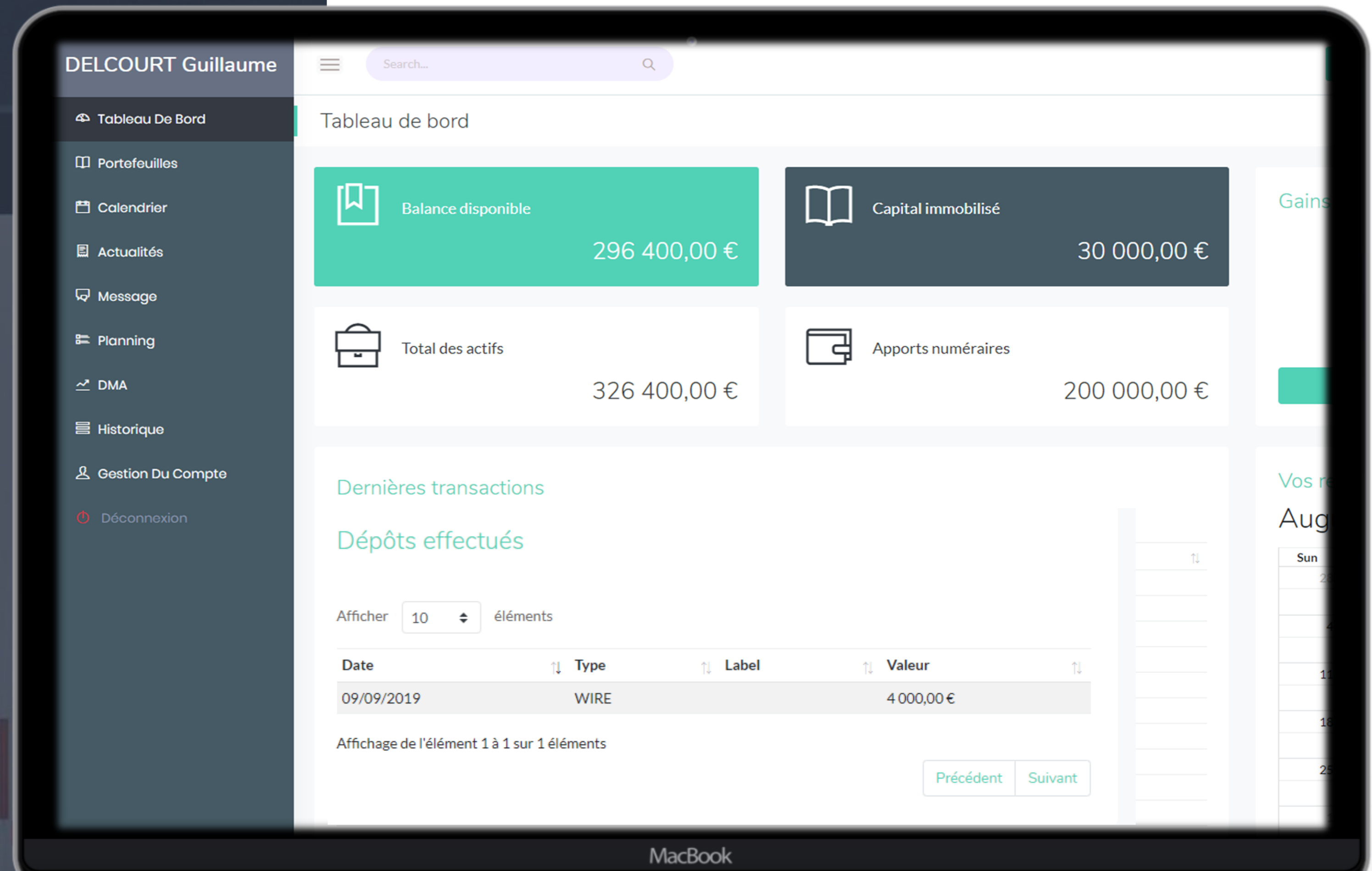
Composition du portefeuille

Echéancier prévisionnel du livret

Informations financières

Market Data en temps réel

Historique complet des transactions





Merci de votre attention

ENTRER EN CONTACT

Pour tout renseignement complémentaire et/ou souscription, vous êtes invités à contacter votre gestionnaire de compte.

www.active-patrimony.com