




KORIAN

MAISONS RÉSIDENTIELLES DE QUALITÉ DANS LES MEILLEURS CADRES DE LA PENINSULE IBERIQUE





Une vie active et saine pour nos Aînés



Des résidences avec des services
exclusifs et spécialisés pour
offrir aux seniors un style de vie
actif et sain dans un cadre
incomparable !

ACTIVE & HEALTHY SENIORS LIVING



Residencias con exclusivos y
especializados servicios para
proporcionar a las personas
mayores un estilo de vida activo
y saludable en un entorno
privilegiado !



QUALITY RESIDENTIAL HOMES IN THE BEST SETTINGS AT THE IBERIAN PENINSULA

Tout ce dont ils ont besoin pour ...
profitez de chaque instant, avec tous les services, toute l'attention et
bien plus encore ...

- & Hébergement en pension complète
- & Un environnement sûr
- & Services médicaux, avec du lundi au vendredi sur place une clinique médicale
- & Service de soins infirmiers 24 heures sur 24
- & Physiothérapie du lundi au vendredi, activités de temps libre organisées
- & Service de blanchisserie et de nettoyage
- & Excursions et excursions organisées en option dans les zones touristiques et les sites de la région
- & Services supplémentaires et optionnels relatifs au divertissement et à la santé.



Notre philosophie, pour une vieillesse en bonne santé et pour le tourisme de bien-être garantit un style de vie actif, encourageant les activités pour améliorer la forme physique et les activités de loisirs et récréatives pour rester en forme et maintenir un équilibre émotionnel positif.



TODO LO QUE PRECISAN PARA...

DISFRUTAR DE CADA MOMENTO
CON TODOS LOS SERVICIOS, TODA
LA ATENCIÓN Y MUCHO MÁS...

- & Estancia en régimen de **pensión completa**
- & Un entorno **seguro**
- & **Servicios médicos**, consulta diaria de lunes a viernes
- & **Enfermería 24 horas**
- & **Rehabilitación** de lunes a viernes
- & **Dinamización** del tiempo libre
- & Servicios de **lavandería y limpieza**
- & Organización de **excursiones y visitas** opcionales programadas a las zonas y enclaves turísticos del entorno
- & Servicios adicionales y opcionales relacionados con el **entretenimiento y el ámbito de la salud**

DANS UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

La Péninsule Ibérique est une région unique en Europe, avec son climat doux et ensoleillé toute l'année, dans un cadre naturel exceptionnel entouré de nombreux parcs naturels et à proximité de la mer. Avec un accès direct au meilleur régime méditerranéen et une attention affectueuse et amicale pour les personnes âgées.

EN UN LUGAR PRIVILEGIADO

La Península Ibérica es un enclave único en Europa, por su clima benigno y soleado durante todo el año, en un entorno natural excepcional rodeado de numerosos parques naturales y la cercanía del mar. Con el acceso directo a la mejor cocina mediterránea y en un entorno humano abierto y cariñoso con las personas mayores.

DANS NOS CENTRES RESIDENTIELS POUR SENIORS




KORIAN

SENIORS
IBERICA
(54 lits disponibles)




KORIAN

SENIORS
IBERICA
(180 lits disponibles)

Chambres simples, doubles & suites spacieuses et confortables, avec salles de bains adaptées et tirettes d'alarme dans la chambre et dans la salle de bain. Salles de réception spacieuses et accueillantes, salles à manger, gymnases et espaces de thérapie. Les centres, situés dans de vastes jardins qui se confondent avec les zones environnantes d'une grande beauté, disposent d'une bibliothèque, d'une connexion Internet et wifi, d'une réception, de cuisines dédiées, d'un service de blanchisserie, etc.

Amplias y confortables habitaciones dobles e individuales, con baños adaptados y pulsadores de alarma en la habitación y baño. Espacioso y acogedores salones, comedores, gimnasios y zonas de terapias. Los centros, ubicados entre grandes jardines integrados en entornos de gran belleza, cuentan con biblioteca, conexión a internet y wifi, recepción, cocina propia, lavandería etc.



DANS LA MEILLEURE COMPAGNIE

Possibilité d'attribuer des secteurs spécifiques pour accueillir des groupes de toute taille (dans le Seniors Center à Ronda, nouvellement ouvert, avec une capacité jusqu'à 180 personnes).

Des programmes spécifiquement adaptés à chaque nationalité, aux exigences des clients et aux profils des clients.

Contrôle diététique: menus supervisés par nos diététistes et nutritionnistes, avec des alternatives spécialement adaptées pour les clients.

Programmes pour un vieillissement actif et en bonne santé, avec des plans de physiothérapie et d'ergothérapie personnalisés.

Activités de loisirs, d'apprentissage et thérapeutiques en groupe, avec divertissements et activités organisées. Spécialement conçues et axées sur le vieillissement actif et en bonne santé, ces activités prennent place dans les centres eux-mêmes et dans leurs vastes jardins, qui disposent d'équipements pour l'exercice physique en plein air, de terrains de pétan-que, etc.

Activités extérieures avec excursions facultatives et visites guidées des nombreux points d'intérêt de la région, ainsi que des activités de marche et de sport compatibles avec les profils des utilisateurs.

EN LA MEJOR COMPAÑÍA

Es posible **asignar sectores específicos para alojar grupos de cualquier tamaño** (en el Centro Senior de Ronda, de nueva creación, con una capacidad de hasta 180 personas).

Programas adaptados a cada nacionalidad, requerimientos y perfiles de los clientes.

Control dietético: menús visados por nuestro dietistas y nutricionistas, con alternativas adaptadas especialmente para los usuarios.

Programas de envejecimiento activo y saludable, con planes individualizados de fisioterapia y terapia ocupacional.

Actividades grupales lúdicas, formativas y terapéuticas, con animación y dinamización. Especialmente diseñadas y enfocadas al envejecimiento activo y saludable, desarrolladas en los propios centros y en sus amplias zonas ajardinadas que disponen de aparatos de ejercicios físicos al aire libre, pistas de petanca, etc.

Actividades externas con excursiones y visitas guiadas opcionales a los numerosos puntos de interés de la zona, además de senderismo y actividades deportivas compatibles con el perfil de los usuarios.





TARIFS APPLIQUÉS & RENTABILITÉ PAR CHAMBRE

Tarifs mensuels de location pour nos locataires:

(Nos locataires s'engagent sur une durée minimum de 12 mois)

- CHAMBRE SIMPLE : 1 650.00 €

- CHAMBRE DOUBLE : 1 950.00 €

- SUITE : 2 350.00 €

EHPAD KORIAN IBERICA	Chambre Simple (*)	Chambre Double	Suite
MONTANT	34 500.00 €	49 800.00 €	72 400.00 €
RENDEMENT ANNUEL NET	6.65%	7.08%	7.69%
LOYER MENSUEL NET	191,19€	293,82€	463,96€
LOYER ANNUEL NET	2 294,25€	3 525,84€	5 567,56€
DATE DE CRÉATION	18/06/2019	18/06/2019	18/06/2019
GESTIONNAIRE	KORIAN	KORIAN	KORIAN
PÉRIODICITÉ DU DIVIDENDE	MENSUEL	MENSUEL	MENSUEL
DURÉE DE DÉTENTION MINIMUM	12 MOIS	12 MOIS	12 MOIS

(*) Possibilité d'acquisition d'une demie part sur chambre simple



KORIAN

Retrouvez l'actualité du groupe Korian sur :

www.korian.com

 @korian

Korian - Direction de la communication Groupe



Papier issu de forêts gérées durablement.

KORIAN SA

Siège social: 21-25 rue Balzac, Paris 8ème

RCS de Paris: B 447 800 475

Activité Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion - 7022Z

Capital social : 413.641.350 euros

N° de TVA intracommunautaire : FR34447800475