

## INVESTISSEMENT EHPAD

### Pourquoi choisir d'investir en EHPAD?

- Investissement clé en main
- Durée comprise entre 1 et 10 ans
- Accessible à partir de 20000 €
- Rendement à partir de 4.26% net par an
- Prix les plus compétitifs du marché

RENDEMENT A PARTIR DE 4.26% NET

Votre Nom

Votre Prénom

Votre E-mail

Votre Téléphone

Capital disponible pour investir

Consultation gratuite

Gratuit et sans engagement

### Un Ehpad : Qu'est ce que c'est ?

Par définition, l'Ehpad est un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes. Il peut donc accueillir des aînés autonomes ou en perte d'autonomie physique ou psychique, dans un cadre de vie sécurisé.

Avant d'investir en Ehpad, il faut comprendre les avantages d'un tel achat immobilier.

Ce dispositif repose sur un système d'amortissement de l'intégralité de l'acquisition. Son objectif principal est d'encourager des acquisitions dans des logements locatifs meublés.

Il vise ainsi à :

- Assouplir le marché locatif notamment dans les résidences avec services
- Améliorer la qualité du parc locatif dans les résidences avec services
- Développer le réseau d'infrastructures d'accueil considérées d'« utilité publique »

### Quels sont les avantages ?

- Rendement 4 fois supérieur à l'Assurance Vie
- Période d'investissement de 1 à 10 ans
  - Investissement sécurisé
  - Fiscalité maîtrisée
  - Taux garanti

Simulation gratuite et personnalisée avec un conseiller. Nos équipes sont là pour vous conseiller sur vos choix.

Contactez-nous

Les placements financiers impliquent un risque de pertes et ne conviennent pas à tous les investisseurs. Vous devez définir attentivement vos objectifs de placement, votre niveau d'expérience et votre aversion pour le risque avant de prendre la décision de faire un placement financier.

Copyright © Epargne Placement 2020 Tous droits réservés