

/ INVESTISSEMENT SCPI



**Epargne** Parking Consulting

Projet: #1169

Nom du projet: Leroy Merlin - Sabadell

Objectif de la collecte: 7,800,000.00 €



Informations commerciales mises à jour le 24/03/2020

## Environnement

Tableau financier permettant d'analyser le projet d'investissement en fournissant plusieurs indicateurs financiers importants (nombre de participants, indice de confiance, objectif de la collecte, montant de la proposition...).

Nombre de participants	142 Participants
Indice de confiance	100/100
Objectif de capitalisation	7,800,000.00 €
Montant déjà capitalisé	1,950,000.00 € collectés
Taux d'intérêts	0.72% mensuel
Date limite de souscription	25/11/2020
Montant par part (Investissement min.)	7,500.00 €
Montant max. par investisseur	350,000.00 €
Date de première échéance	09/06/2020
Fréquence des échéances	Mensuel
Durée d'engagement	36 Mois
Typologie	SCPI
Locataire	Leroy Merlin - Sabadell
Durée de bail restant à courir	12 ans

## À propos de nous

Leroy Merlin est une enseigne de grande distribution française spécialisée dans la construction, le bricolage et le jardinage. Elle fait partie du Groupe Adeo, en étant l'enseigne première et initiale. Cette enseigne est dédiée aux grandes surfaces de bricolage (supérieure à 5 000 m<sup>2</sup> de surface). Le groupe est actuellement présent en Europe ( France, Espagne, Allemagne, Portugal, Russie, Ukraine, Pologne ).

# LEROY MERLIN



Année après année, Leroy Merlin bâtit une croissance solide. En 2017, le numéro un du bricolage a ouvert 14 magasins, ce qui porte son chiffre d'affaires à 6 milliards d'euros et lui permet d'afficher une progression de 4,3%.

Les magasins Leroy Merlin sont des grandes surfaces de bricolage en libre service et vente assistée.

Ils sont organisés autour de 4 univers : le bricolage, la construction, le jardinage, et la décoration .

Leroy Merlin, c'est aussi de nombreux services propres à chaque pays pour faciliter l'achat, la mise en œuvre et le suivi des projets.

### **LEROY MERLIN SABADELL**

Sabadell est une ville du nord-est de l'Espagne, dans la province de Barcelone, en Catalogne, capitale de la comarque du Vallée Occidental. Sabadell est la cinquième ville de Catalogne par la population.

La Catalogne, avec 19% du PIB espagnol en 2016, est au coude-à-coude avec Madrid (18,9%) pour

le titre de région la plus riche du pays. Elle se classe quatrième pour le PIB par habitant (28.600 euros contre 24.000 en moyenne en Espagne)

## **LA CATALOGNE, RÉGION LA PLUS RICHE D'ESPAGNE PAR LE PIB (ET 4ÈME POUR LE PIB PAR HABITANT)**



## **Epargne** Parking Consulting

49, allée des demoiselles  
31400 Toulouse - France

Tel.: 09.71.07.82.47

E-mail: [contact@epargneparking-consulting.com](mailto:contact@epargneparking-consulting.com)