

INVESTIR DANS DES EHPADS

Quel rendement locatif attendre en investissant dans des EHPADS?

En tant qu'investisseur, il est difficile de naviguer surtout pendant cette période chaotique. Nos experts vous conseillent sur les nouvelles opportunités de placements sur lesquelles investir.

- Offres sur périodes de 1 à 10 ans.
- Revenus à partir de 4.26% par an.
- Investissement clé en main.
- Prix les plus compétitifs du marché.

Gratuit et sans engagement

Ehpad rendement locatif en 2020

REVENUS DE 4.26% A 9% NET

Découvrez notre sélection

L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER LOCATIF AVEC UNE STRATÉGIE GAGNANTE

Nous vous proposons une sélection de placements Immobilier à travers l'Europe (France, Allemagne, Italie, Portugal...) sur des périodes modulables ainsi qu'à des taux fixes garantis.

Par définition, l'Ehpad est un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes. Il peut donc accueillir des aînés autonomes ou en perte d'autonomie physique ou psychique, dans un cadre de vie sécurisé. Avant d'investir en Ehpad, il faut comprendre les avantages d'un tel achat immobilier.

Ce type d'investissement permet de générer des revenus locatifs sécurisés. Vous percevrez donc des loyers réguliers, le capital et les rendements sont garantis par le fond locatif et sont revalorisés.

Fiscalement, ce type d'investissement permet de générer une réduction d'impôt ou des revenus locatifs non fiscalisés.

Mais surtout, l'un des avantages fondamentaux réside dans le taux de remplissage des résidences seniors médicalisées. En effet, le taux d'occupation est supérieur à 96 %, ce qui implique un fort taux de remplissage pour l'exploitant.

Enfin, le prix de location pour un résident varie en fonction de son degré d'invalidité et donc des soins à lui prodiguer. Une chambre de 20 m² se louera au minimum 2 500 €, ce qui implique aussi une forte rentabilité (A partir de 4.26%) pour un investisseur.

Un investissement en Ehpad comporte donc de nombreux avantages.

Simulation gratuite et personnalisée avec un expert.
Nos équipes sont là pour vous conseiller sur vos choix.

Contactez-nous

Les placements financiers impliquent un risque de pertes et ne convient pas à tout les investisseurs. Vous devriez définir attentivement vos objectifs de placement, votre niveau d'expérience et votre aversion pour le risque avant de prendre la décision de faire un placement financier. Plus important encore, n'investissez pas d'argent que vous ne pouvez pas vous permettre de perdre.

Copyright © Euro Rendements 2019 Tous droits réservés - Confidentialité