

Investir dans un Parking

Investir dans un parking présente de nombreux avantages :

- ✓ Rendement locatif jusqu'à 10% par an
- ✓ Facilité d'achat, de gestion et de revente
- ✓ Coût d'acquisition accessible
- ✓ Presque aucun frais d'entretien

Decouvrez comment investir dans un Parking

En savoir +



Prix d'achat réduit

En marge d'un prix d'achat réduit par rapport à un appartement ou une maison, le parking, le box ou la place de stationnement demandent également une vigilance moins grande à l'acquisition.

Localisation

Si l'environnement géographique reste essentiel en vue d'une location régulière, ainsi que la facilité d'accès à l'emplacement lui-même, les contraintes liées aux commodités ou au voisinage n'existent pas.

Flexibilité du bail

Le bailleur peut donc fixer à sa guise : La durée du bail Le montant du loyer Les conditions de résiliation En outre, avec la location d'un garage,

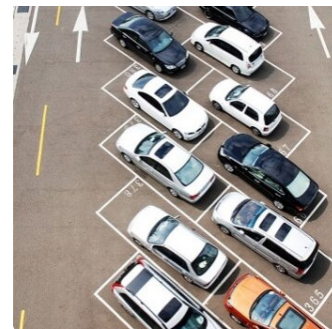
Juridiction flexible

Autre avantage important : contrairement à l'immobilier locatif, restreint par la loi Alur, la location d'une place de parking reste peu encadrée et relève du droit commun des contrats de louage de choses comme stipulé dans cet article du code civil .

Paieiment assuré

Les conséquences du non paiement du loyer sont réduites à zéro, pour la simple raison que cette éventualité fait partie des clauses qui rompent immédiatement le bail.

Contrairement à un appartement, un garage n'est pas un bien nécessaire et le fait d'en interdire l'accès au locataire ne le met pas à la rue. Il est donc possible de relouer le bien au plus vite.



À qui s'adresse l'investissement dans les parkings ??



Le Parking me permet de choisir mes investissements en mobilisant mes fonds sur une période courte. Je peux ainsi mettre de petits montants sur plusieurs projets que je choisis et suivre l'évolution de mes investissements au fur et à mesure.

Michel. P
Paris, France



Le Parking nous a permis d'utiliser intelligemment une partie de nos excédents de trésoreries. C'est une solution de diversification intéressante à utiliser en complément des autres outils de placements.

Patrick. V
Bruxelles, Belgique



Nous avons diversifié notre portefeuille d'investissement avec le Parking dont les caractéristiques correspondent à nos objectifs. L'analyse préalable des projets nous permet également d'être réactif dans nos prises de décision.

Christine. D
Lyon, France

Avertissement sur les Risques

N'oubliez pas qu'il n'existe pas de rendement élevé garanti et qu'un produit présentant un potentiel de rendement élevé implique un risque élevé. Si vous souhaitez une rémunération plus élevée pour vos placements, vous devez accepter de prendre des risques.

Veillez à ce que cette prise de risque soit en adéquation avec votre projet, votre horizon de placement et votre capacité à perdre une partie de cette épargne (n'investissez pas si vous n'êtes pas prêt à perdre tout ou partie de votre capital).

Soyez prudent face aux propositions d'investissement qui présentent un rendement élevé soi-disant garanti, qui n'indiquent pas les risques du placement : vous pourriez être confronté à une arnaque.