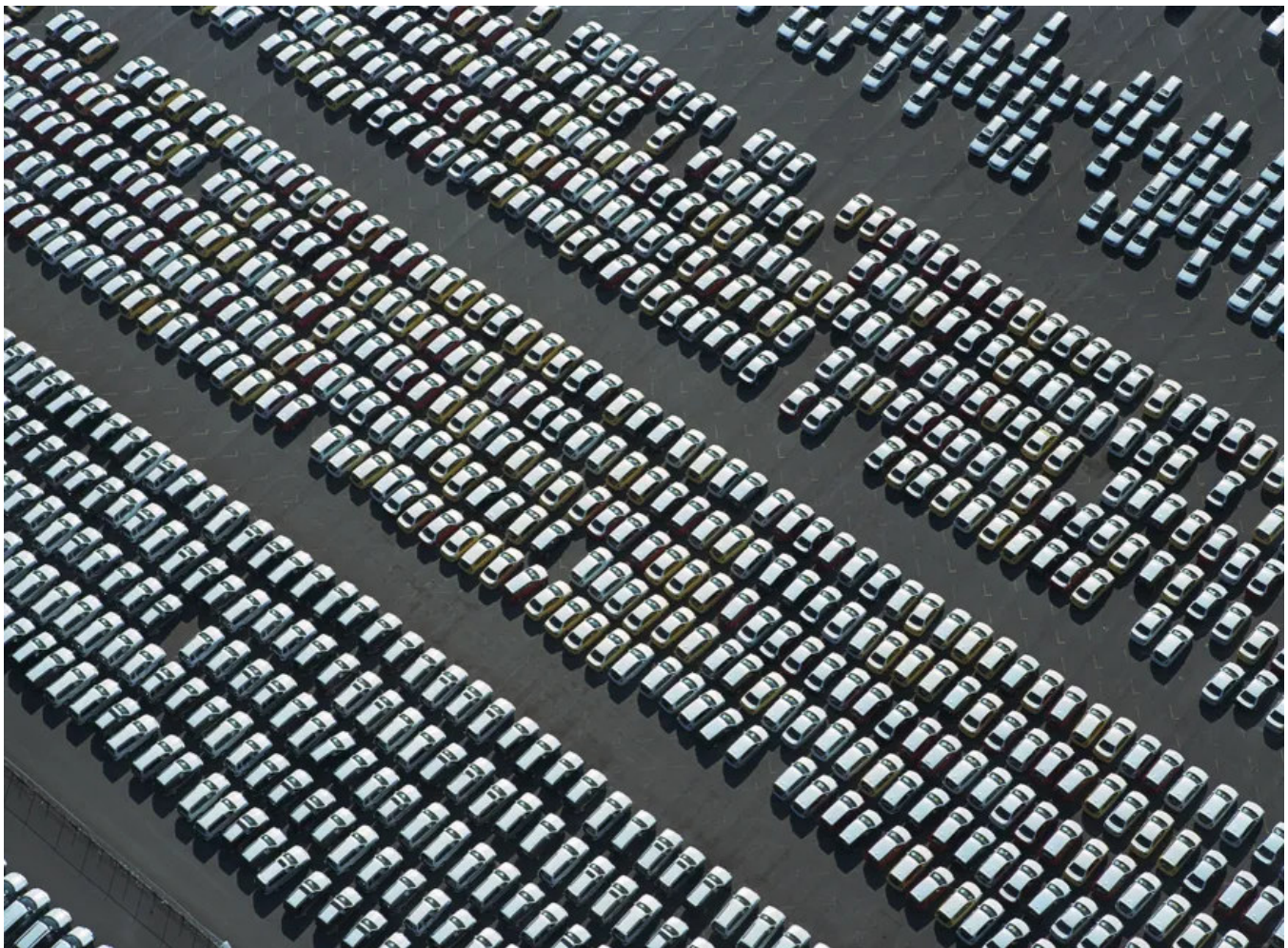




SIGMA

# Nos produits phares



PARKING



## Simple et rentable pour une mise de fonds limitée, c'est l'investissement idéal pour diversifier son

Garage, box, stationnement... Investir dans une place de parking s'avère être un placement extrêmement rentable. Sans charges et sans frais d'entretien.

Les parkings, garages, box, stationnement et places aéroportuaires sont des espaces spécifiquement aménagés pour garer des véhicules. On les trouve dans les bâtiments publics (gare, aéroport...), les immeubles de bureaux, les centres commerciaux ou encore les bâtiments privés.

Une mise de départ modeste, pas de frais d'entretien, aucune contraintes et aucun impayé, le tout pour une rentabilité intéressante : dans un marché locatif devenu difficile, l'investissement dans les parkings a de quoi séduire. Certes, la valeur des emplacements a progressé ces dernières années, notamment dans les centres-villes, suivant le sillage du prix de la pierre. Mais il est toujours possible d'acquérir une place de stationnement pour un budget raisonnable.

En plein centre, il faut compter entre 15.000 et 25.000 euros à Lyon ou à Marseille et de 30.000 à 45.000 euros à Paris, mais moitié moins dans les arrondissements périphériques. L'idéal pour un premier achat ou pour diversifier son patrimoine.

À la différence d'un studio ou d'une chambre de service, il n'y a pas de charge de copropriété. Quant à la gestion courante, à moins d'une rotation élevée des locataires, elle n'est pas chronophage. Il est possible d'obtenir un rendement de **9 à 14%** dans les plus grandes villes de France et parking aéroportuaire, une performance bien supérieure à celle d'une location résidentielle. Bref, à l'heure où les placements alternatifs se font rares, le parking s'apparente à un îlot de prospérité.

Autre point important à prendre en compte : la taille et la hauteur sous plafond du parking. Ne voyez pas trop petit. Car les gros 4 x 4 sont nombreux en ville. Il serait dommage de se priver de toute une catégorie de locataires par manque de place.

Location libre. Le stationnement, s'il n'est assorti d'aucun logement, n'est pas soumis à la loi du 6 juillet 1989 sur les locations vides. Vous pouvez donc louer librement.



### **La fiscalité sur les loyers des parkings:**

Quelle catégorie d'imposition pour les parkings. Ils sont imposables dans la catégorie des revenus fonciers lorsqu'ils ne s'accompagnent d'aucun service ou d'aucune prestation autre que le simple gardiennage.

Si vos revenus fonciers bruts sont inférieurs à 15 € par an, vous pouvez bénéficier du régime d'imposition simplifié dit micro-foncier.

Dans le cas contraire, c'est le régime réel d'imposition qui s'applique. Les garages sont soumis à la taxe d'habitation s'ils constituent la dépendance d'un logement. S'ils se trouvent à une adresse différente, ils ne sont pas imposables à condition qu'ils se situent à plus d'un kilomètre de l'habitation.

### **Un service d'investissement clé en main**

Notre offre est simple et efficace. Nous prenons en charge toute la gestion du parking. De fait, vous ne subissez aucun désagrément, ni impayé, ni problème de location. Vous percevrez par mois ou par trimestre ou par an les intérêts contractuels qui seront fixes et net.





## Livret Sigma, rendement a taux fixe

---

### Le livret

Le livret SIGMA est construit sous forme de portefeuille d'investissement, intégrant différentes classes d'actifs, sélectionnés par nos soins, avec pour principales critères de sélections: une sécurité totale est garantie, avec un rendement fixe et régulier connue d'avance.

La particularité de ce livret repose sur la disponibilité des fonds investis, ce qui en fait la parfaite alternative au livret traditionnelle et la solution adéquate a tout excédant de trésorerie que l'on souhaite placer sur du court, moyen ou long terme.

Il est rémunéré a hauteur de 6.2% annuel brut et rentre dans le cadre du dispositif de la garantie des dépôts européenne a hauteur de 100,000 euros.



Les intérêts peuvent être versés mensuellement, trimestriellement ou annuellement, au choix en fonction des besoins et des objectifs définis par les clients.

Ainsi votre épargne est sécurisée et sa rentabilité est connue à l'avance. Une forte croissance ne signifie pas pour autant que vous ayez à supporter des risques inutiles. Nos portefeuilles à taux fixe sont construits pour vous offrir des revenus prévisibles depuis le début de votre souscription et jusqu'au terme de celle-ci.

- **Des rendements assurés:** Le versement des intérêts respecte un calendrier préalablement fixé. Cela signifie que vous savez quand et comment votre investissement va évoluer. Les rendements réguliers sont la colonne vertébrale des portefeuilles à taux fixe.
- **Stabilité des bénéfices:** Notre équipe calcule les revenus attendus pour chaque obligation d'entreprises au sein d'un portefeuille à taux fixe. Vous pouvez donc tranquillement attendre que votre investissement travaille pour vous avec aucun soucis.
- **Risque zéro:** La politique de Sigma Investment repose sur une large diversification, des analyses solides et des solutions de sécurité professionnelles. Nous assurons à votre placement un risque zéro. Soyez tranquilles : vous vous trouvez en bonnes mains.

### **Pourquoi investir dans le livret SIGMA, avec revenu à taux fixe ?**

Le rendement des emprunts d'État a baissé de façon significative ces dernières années et beaucoup de ces emprunts produisent des intérêts inférieurs à l'inflation.

Cela signifie que les investisseurs prudents ont besoin de nouveaux types d'investissement fiables et sécurisés.

C'est là que le livret SIGMA entre en jeu.

Reposant sur une gamme d'actifs diversifiés et solides, ces investissements sont capables d'offrir la fiabilité des emprunts d'État, tout en offrant des rendements beaucoup plus élevés.

## Analyse professionnelle





Notre équipe experte de gestionnaires de patrimoine utilise un large éventail de bases de données professionnelles et de solutions d'analyse modernes pour sélectionner les meilleures obligations afin d'atteindre vos objectifs d'investissement.

Notre processus de sélection comprend une analyse complète des émetteurs et des garants potentiels que nous rencontrons avant de constituer un portefeuille. Cela nous apporte une compréhension profonde de la façon dont chaque entreprise concernée est gérée. En tant qu'investisseurs spécialistes de la valeur, nous profitons des fluctuations du marché pour acquérir des obligations à un prix attractif.

### **Accès à vos placements à tout moment**

Contrairement à l'épargne bancaire et aux dépôts à terme, l'argent investi dans le livret SIGMA n'est pas bloqué pour une période de temps donnée. Au contraire, tous les titres peuvent être vendus sur le marché au cours du jour à tout moment. Nos clients peuvent suivre en permanence la performance et la valeur à la vente des positions de leur portefeuille.

---

Copyright © 2011-2020 Sigma Investment - All Rights Reserved.

Confidentialité Mentions Legales

