Diversifier votre patrimoine en investissant dans des places de parkings d'aéroports

TSK
Asset
Management

INVESTIR DANS UN PARKING

L’investissement en parking d’aéroport offre de nombreux avantages. Effectivement, en plus d’être une excellente source de revenus, compte tenu de son rendement important (en moyenne 12% contre 5% pour un appartement standard), il ne nécessite aucune contrainte liée à la recherche et la gestion d’un locataire.

Du fait de leurs faibles coûts d'acquisitions et de leurs impositions nulles, les investissements parkings d’aéroports sont devenus depuis 2018, le placement phare des investisseurs de niches et d'opportunités.

Il est évident que vous ne rencontrerez aucune difficulté en cas de revente de votre concession, car ces parkings de qualité, sont très rares et très demandés.

PERSPECTIVES 2020

29,4%

Voyageurs professionnels qui laissent leur véhicule plusieurs jours

800 000

Nombre de places de parking sur les sites Européens

18,3%

Taux de remplissage par les entreprises de location de véhicules

900 M €

Chiffre d'affaire des parkings aéroport en Europe

ENTRE 8 ET 18 %

Revenu garanti fixe sur toute la durée de votre concession.

RENTABILITÉ

* D'après une enquête

PARKINGS AÉROPORTS

Investir pour la première fois dans un parking aéroport.

Profiter des rendements extraordinaires.

Considéré comme un placement atypique, ce type d'investissement comporte de nombreux avantages:

-Un ticket d'entrée abordable

-Une gestion prise en charge

-Une demande constante

-Une garantie sur contrat des rendements

*Base des projections de la première année

CONFIER LA GESTION A UN PROFESSIONNEL

La gestion par un professionnel est le choix le plus évident, si l'investisseur juge qu'il n'aura pas assez de temps à consacrer à la coordination des activités liées à l'exploitation de son parking.

Il est également plus efficace et plus sûr de confier la gérance de son ILIP parking à une entité spécialisée.

TSK Asset Management

LES 5 RÈGLES D'OR POUR RÉUSSIR SON INVESTISSEMENT

- Bien choisir le lieu et la ville du parking (capitale en expansion, nombre de visiteurs par an, …..)
- Avoir les meilleurs taux de rendement avec un minimum d' investissement (opportunités d'achat grâce aux préventes)
- Profitez des avantages fiscaux du parking
- Récupération de votre capital facile et sans contrainte
- Bien choisir son gestionnaire, garantie de remplissage et de paiements

PLACES DE PARKING DANS LES AÉROPORTS

Les aéroports sont des plaques tournantes dans le monde moderne une place de parking dans un aéroport verra sa rentabilité multipliée du fait de son pouvoir d'attraction inégalable.

Un aéroport Européen attire en moyenne plus de 30 millions de passagers par an.

Les capacités d'accueil des parkings des aéroports sont insuffisantes pour absorber une demande croissante.

En devenant personnellement propriétaire de placement en places de parking vous bénéficiez de notre expertise et de notre gestion pour investir sur un bien immobilier tangible, sans souci de gestion et rentable dès l'investissement.
Votre placement est garanti par le FGDR (Fonds de garantie des dépôts et de résolution) ainsi que la Banque de France.

AÉROPORT INTERNATIONAL DE BUDAPEST

PARKING PREMIUM

- Devant le terminal au niveau du départ
- Zone protégée par caméra, reconnaissance de plaque d'immatriculation et sécurité supplémentaire
- Emplacements recommandés
- Pour l'enregistrement et le départ

STATIONNEMENT D'AFFAIRES

- Parking surveillé
- Caméra, reconnaissance de plaque d'immatriculation et zone de protection supplémentaire
- Service client prioritaire
- Navette gratuite de 2 minutes vers l'entrée du terminal

STATIONNEMENT DU TERMINAL

- Appareil photo, reconnaissance de plaque d'immatriculation et zone de sécurité supplémentaire
- Sites en vedette
- Enregistrement et départ

Parking Premium

Est-il important pour vous que votre passager entre ou sorte dans le parking le plus proche de l'entrée du terminal? Si c'est le cas, la meilleure option est notre parking Premium devant le terminal, qui dispose de 70 places de parking au niveau d'entrée.

Greenairport
Budapest Airport
Green Partner Program

Stationnement d'affaires

Avez-vous besoin d'un niveau de service plus élevé, de la garde de votre véhicule et d'un transfert gratuit vers l'aérogare? Ensuite, la meilleure option de stationnement est fournie par notre Business Parking, qui dispose d'un total de 129 places. Avec Business Parking, vous pouvez être plus en sécurité lorsque vous êtes à l'étranger. Dans ce parking, des unités quotidiennes sont facturées. De plus, des minibus sont fournis gratuitement à nos clients utilisant le parking Business par le parking et les places de parking 2A et 2. 2B entre les terminaux, ce qui ne prend que 2 minutes, car il s'agit du parking surveillé le plus proche du terminal.

Greenairport
Budapest Airport
Green Partner Program

Stationnement du terminal

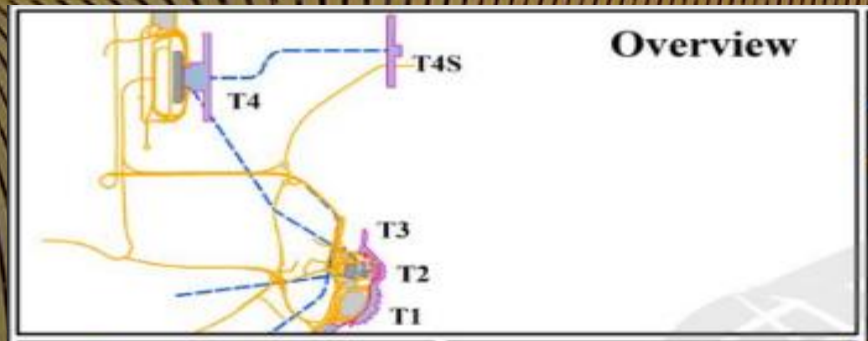
Amener un parent, un ami, une connaissance à l'aéroport ou simplement venir pour eux? Vous voulez vous garer à l'aéroport pendant plus d'une heure? Pas d'espace dans le parking Premium? Ensuite, la meilleure option pour vous est Terminal Parking, qui compte 746 places de stationnement. Le terminal est accessible sur une confortable promenade de 2 à 4 minutes à partir du trottoir couvert.

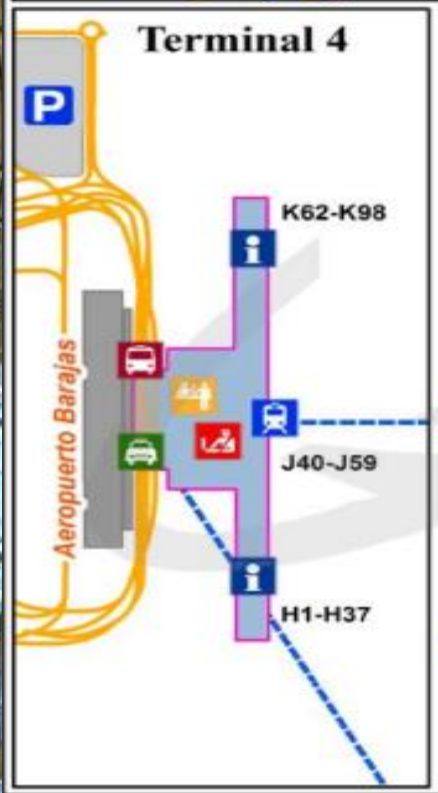
Greenairport
Budapest Airport
Green Partner Program

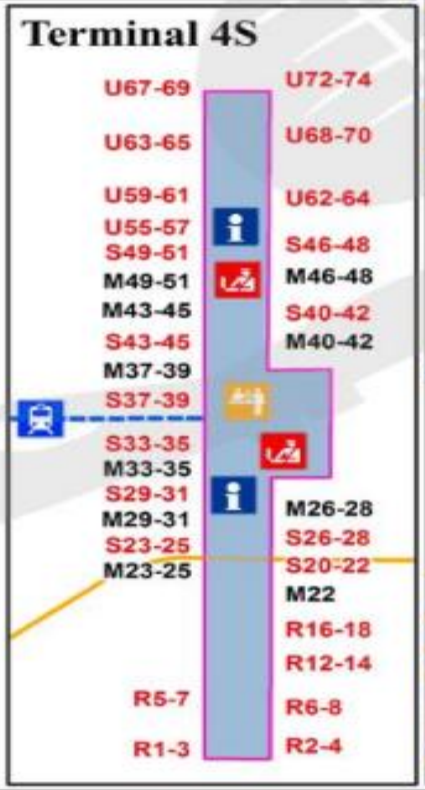
AÉROPORT INTERNATIONAL DE MADRID

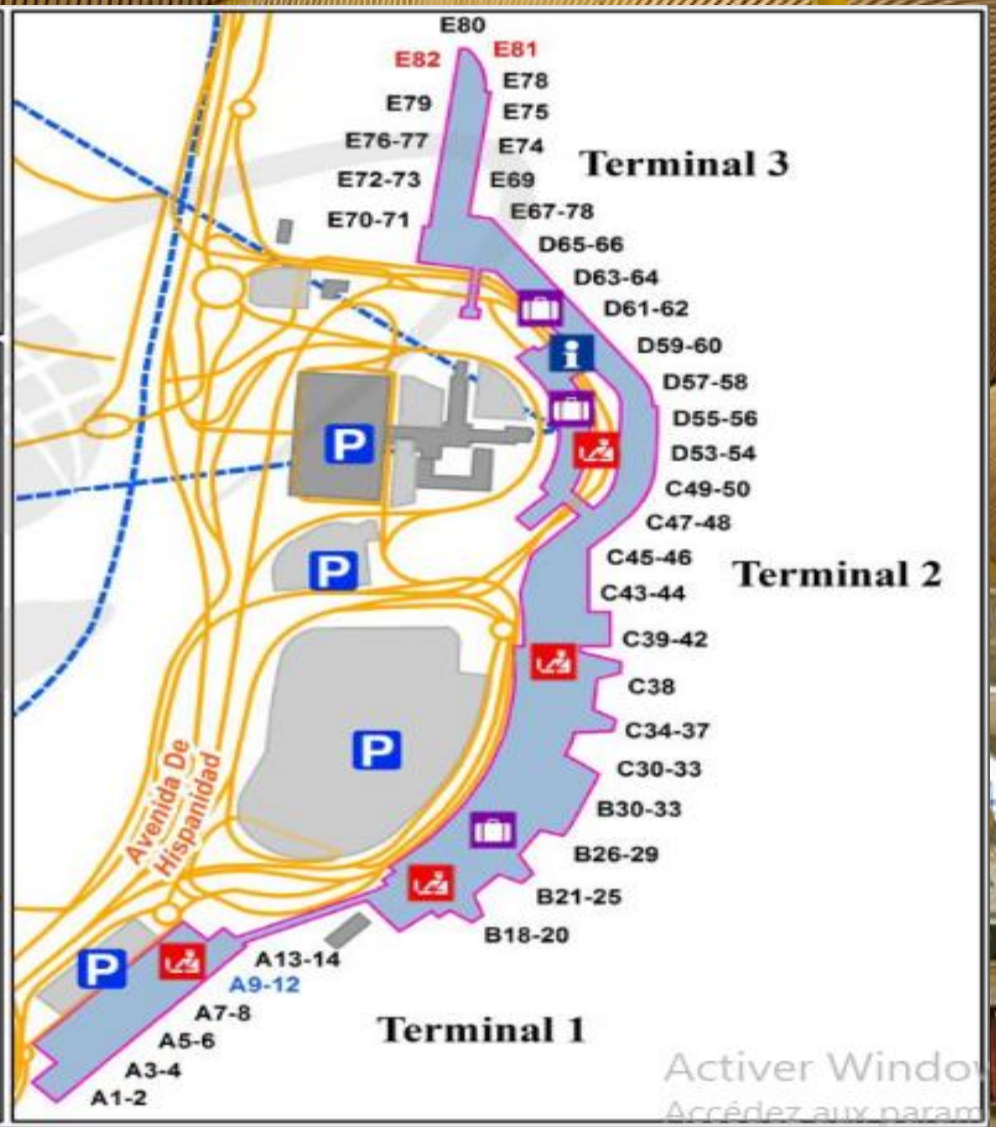
aena

Aeropuerto
Adolfo Suárez
Madrid-Barajas









Activer Windo
Accédez aux param

Aeropuerto Adolfo Suárez
Madrid-Barajas
aena aeropuertos

aena | club cliente

Descuentos en
Parking
Salas VIP
y mucho más...

Client du Club Aena | **Stationnement**

La mejor manera
de aparcar

WIFI PARK

aena
ENAIRE

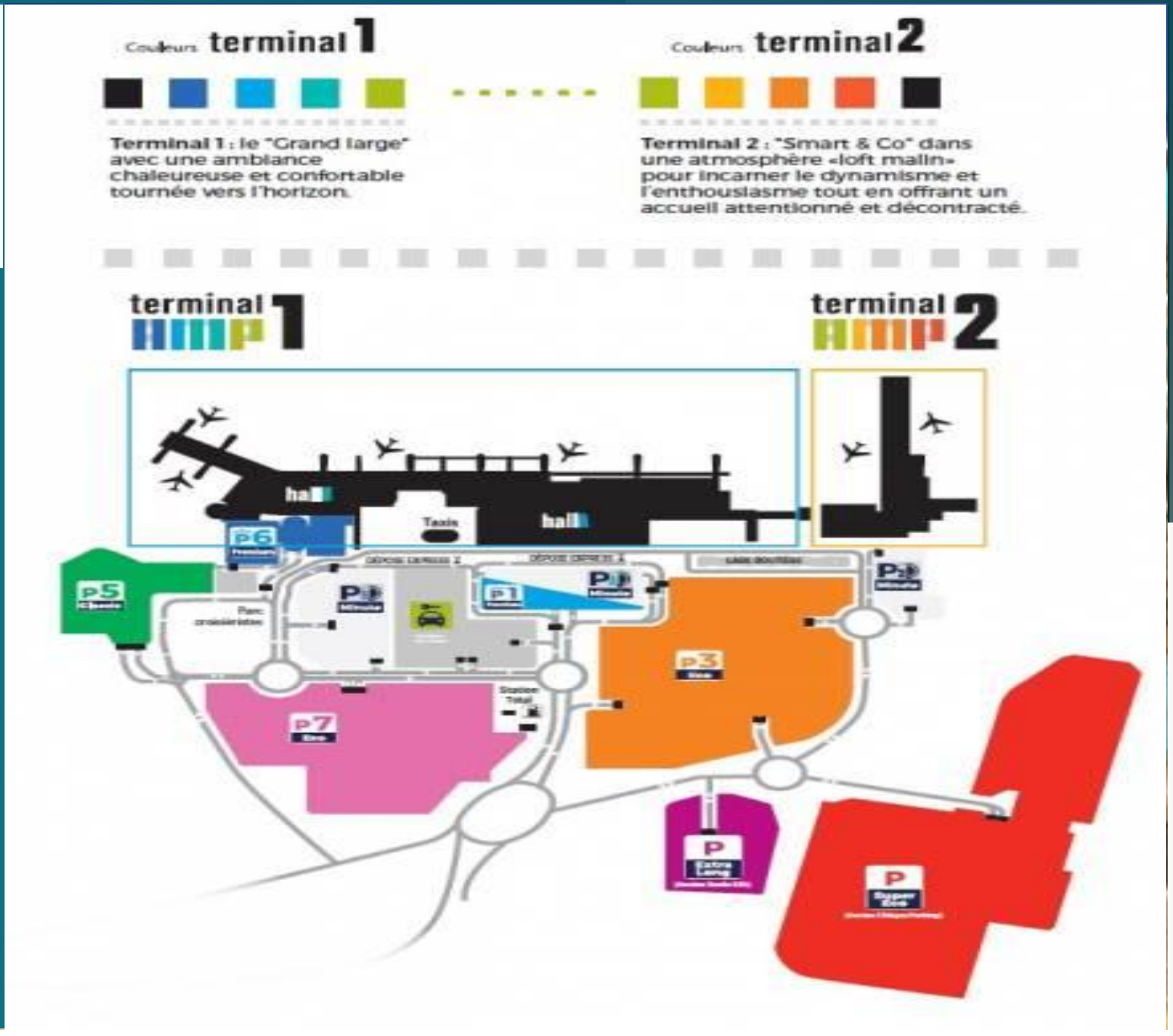
aéroport marseille provence

Accueillez vos invités et vos clients « à la carte»

Le centre affaires de l'Aéroport Marseille Provence vous propose un service d'exception adapté à vos besoins et à celui de vos clients :

- 24/24 & 7j/7 (réservation du lundi au vendredi)
- Un accueil personnalisé à l'arrivée et au départ
- Service de porteurs de bagages
- Assistance formalités : rapidité et reconnaissance
- Accès et accompagnement personnalisés aux salons VIP
- Possibilité de privatiser un portique sûreté aux postes inspection filtrage afin d'accéder rapidement et facilement aux salles d'embarquement

Notre équipe, experte et polyglotte accueillera en votre nom, vos clients et invités VIP, quel que soit le lieu souhaité au sein de l'Aéroport (passerelle avion, piste, aviation générale,...)



AÉROPORT INTERNATIONAL DE LISBONNE

Aeroportos de Portugal

Plan de parking

ANA (VINCI Airports) signe un accord avec le gouvernement portugais portant sur le financement de l'augmentation de la capacité aéroportuaire de Lisbonne

- 1,15 milliard d'euros d'investissements d'ici à 2028 pour l'extension de l'aéroport de Lisbonne et pour l'ouverture d'un nouvel aéroport civil à Montijo, entièrement financés sur fonds privés
- Une étape majeure pour l'augmentation de la capacité aéroportuaire de Lisbonne
- Confirmation de l'engagement d'ANA et de VINCI Airports pour contribuer au développement de l'économie portugaise

ANA Aeroportos de Portugal

EXEMPLES D'EMPLACEMENTS - MARS 2020

PARIS AÉROPORT

Paris CDG

29,000 €

8 % Net

aéroport marseille provence

Marseille

27,000 €

7,5 % Net

ANA Aeroportos de Portugal

Lisbonne

19,000 €

15 % Net

bud Budapest Airport

Budapest

17,000 €

18 % Net

aena Aeropuerto de Menorca Aeroport de Menorca

Madrid

22,000 €

13 % Net

BER FLUGHAFEN BERLIN BRANDENBURG

Berlin

25,000 €

7,5 % Net

PARKINGS AÉROPORTS

TSK-Asset Management

09.71.07.67.97

23, Rue Danjou - 92100 Boulogne Billancourt

69, Quai Maréchal Joffre – 92400 Courbevoie

contact@cabinetlaugier.com