

Ce qu'il faut savoir

01

Acheter une place de parking, quésaco ?

L'idée peut paraître farfelue au premier abord, mais elle n'en est pas moins sérieuse. Oui mesdames et messieurs, il est possible d'acheter une place de parking pour ensuite la louer à un particulier !

Au sein des grandes métropoles les parkings sont, pour une très grande majorité, payants et que ce prix ne cesse d'augmenter avec le temps. De plus, au fil des années, la prise de conscience écologique a agit en défaveur des places de parking en centre-ville pour laisser place à des emplacements de stationnements pour vélos, ou pour véhicules en libre-service.

C'est pour cela que de plus en plus de particuliers cherchent à louer une place de parking privative afin d'être déchargé de tout problème cité précédemment.

Avantages de l'investissement dans une place de parking

- [Peu coûteux](#)
- [Peu risqué](#)
- [Peu d'entretien](#)

02

Le marché global

Parmi plusieurs pays européens, la France connaît un marché sur le parking qui est de plus en plus développé. Depuis la suppression des places en extérieur et l'évolution des stationnements payants, trouver une place de parking est devenu un challenge pour les automobilistes surtout dans les grandes villes.

Et même, certains paient assez cher pour déposer leurs voitures dans un lieu sécurisé. Tenant compte de la situation, les investisseurs se sont de plus en plus intéressés par ce type de placement. Comme les possibilités de stationnements sont rares, les prix ont par conséquent augmenté. C'est pourquoi, les centres villes ainsi que les secteurs protégés sont les endroits qui adoptent des prix de parking beaucoup plus chers. Mais d'un point de vue général, l'investissement est lucratif, soit de 5 à 10 % de rentabilité.

En ce qui concerne les offres, elles sont assez larges et abondantes. Contrairement au marché de l'habitation, les parkings sont des secteurs qui n'ont pas vraiment connu de crise.

03

Où investir ?

Pour rentabiliser votre investissement, le choix de l'emplacement reste le paramètre clé à ne pas négliger. Bien évidemment, tous les lieux ne valent pas les mêmes prix et les besoins en parking peuvent varier d'une région à une autre. Ainsi, une analyse des besoins en parking des différentes villes où vous souhaitez faire votre investissement s'avère important. Un investissement à l'étranger reste encore le meilleur choix à faire, les prix étant très abordable et la rentabilité assurée à son maximum. **Faites confiance à nos conseillers qui sauront vous aiguiller sur les meilleurs emplacements internationaux.**

En ce qui concerne les régions de France, Paris et Marseille sont les deux villes qui manquent le plus de places de parking. Leurs fortes densités de population en est la principale cause. Par contre, si nous tenons compte du nombre de ménages qui possèdent une voiture dans chaque ville de France, les villes suivantes montrent un réel besoin en place de parking : Lyon, Bordeaux, Lille et Strasbourg. Ainsi, ce serait surtout dans ces 6 villes qu'il serait beaucoup plus intéressant d'investir dans un parking. Sinon, d'autres villes comme Toulouse, Montpellier, Nantes, et Nice présentent généralement des besoins plus faibles quoique la demande demeure toujours supérieure à l'offre.

Sachez toutefois que même dans les villes qui sont beaucoup plus attractives pour investir dans une place de parking, il existe quand même des arrondissements qui paraissent beaucoup plus intéressants que d'autres. A Paris, par exemple, les 3e, 4e et 5e arrondissements sont tous favorables pour investir dans un parking alors que dans d'autres arrondissements comme les 10e ou 6e arrondissements, les demandes sont beaucoup plus modérées. Si nous prenons aussi le cas de Lyon, les 1er, 2e et 6e arrondissements manquent réellement de place de parking quoique les rentabilités soient généralement attractives dans tous les quartiers de la ville.

La clé : l'emplacement pour un parking! Les régions où on compte un grand nombre de population et les places qui sont proches des lieux publics ou des lieux de travail sont les plus intéressantes