

## UNE LOCATION FICTIVE ET DES RISQUES RÉELS

Un consommateur contacte le **Réseau anti-arnaques** : « Mon fils, à la recherche d'un logement dans une ville étudiante, a répondu à plusieurs annonces de location. En cette période de confinement, la plupart demande d'envoyer par mail les documents nécessaires (salaires, avis d'impôt, carte d'identité) pour faire une pré-sélection, vu le nombre de demandes reçues, et ainsi faire visiter rapidement le logement une fois le confinement terminé. »

Le candidat à la location a mis fin à cette démarche lorsque le présumé propriétaire lui a réclamé un paiement en guise de garantie, avant même toute visite du logement. De plus, il a pu lire la même annonce - avec les mêmes photos d'intérieur - pour un appartement identique dans une autre ville étudiante.

Deux pièges redoutables sont effectivement présents dans cette fausse annonce de location, assimilable à du « scamming » (arnaque par ruse) :

- ⇒ le paiement d'une somme d'argent avant même toute signature de bail de location, ce qui constitue une pratique totalement illicite ;
- ⇒ la remise de documents confidentiels qui présente un risque majeur d'usurpation d'identité.

**INFO-ALERTE** est une mise en garde hebdomadaire diffusée par le **Réseau anti-arnaques**, association partenaire de l'**UFC-Que Choisir**, BP 40179, 79205 **PARTHENAY cedex** ([contact@arnaques-infos.org](mailto:contact@arnaques-infos.org)). Elle alimente la page Facebook du **RAA**.

Site : [www.arnaques-infos.org](http://www.arnaques-infos.org)

SIRET : 503 805 657 00049

Reproduction autorisée sous réserve de mentionner l'origine.

Directeur de la publication : **Pascal TONNERRE** ([president@arnaques-infos.org](mailto:president@arnaques-infos.org))