

C.A.T SECURISE PARKING AEROPORT

2020 / 2021



Jusqu'à 11 % de rendement en moyenne par an.

C'est quatre fois mieux que l'assurance-vie!

Avec un rendement moyen de 11% en 2018, investir dans un parking à l'aéroport de Lisbonne où un stationnement dans la gare centrale de Berlin est une bonne façon de diversifier son patrimoine sans efforts et sans risque.

Les avantages de l'achat de parking en concession :

- Sans frais de notaire, vous traitez directement avec Vinci !
- Le montant de l'investissement n'est pas très élevé.
- La garantie sur votre capital investi et vos loyers.

Les inconvénients d'un parking en concession

- La disponibilité des places limitées dans le temps.
- Impossible de diviser une place pour mettre plusieurs locataires.



Lisbonne, Portugal

Aeroporto Internacional de Lisboa

En faisant, en 2013, l'acquisition d'ANA – VINCI Airports est devenue concessionnaire de 10 aéroports portugais pour une durée de 50 ans. Une étape majeure dans son développement international. Depuis, l'exploitation et l'amélioration des plateformes ont permis aux 10 aéroports de voir leur trafic augmenter de 50% en moyenne.

Ces dernières années, l'aéroport de Lisbonne est devenu un véritable hub européen, avoisinant les 30 millions de passagers annuels, au point de se rapprocher de ses capacités maximales.

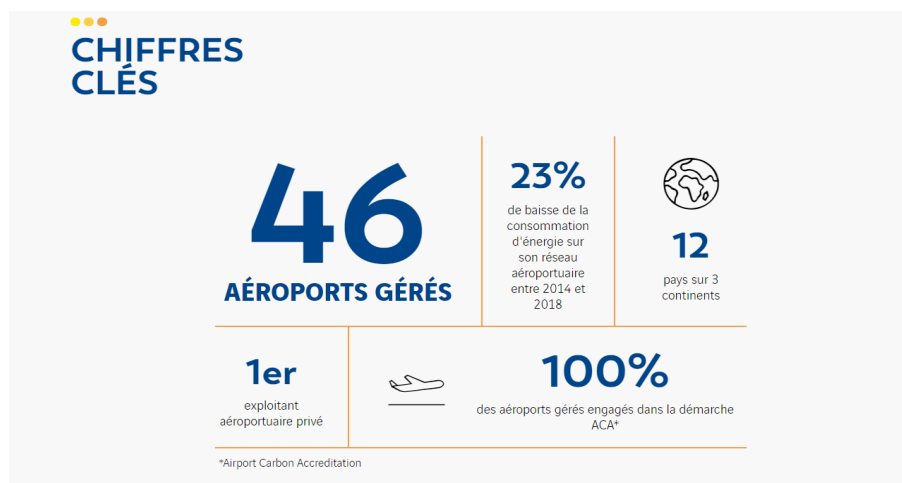
VINCI Airports a su s'adapter à cette accélération en étant force de proposition auprès du gouvernement portugais, pour augmenter la capacité aéroportuaire de la capitale, vitale pour la poursuite du développement économique du pays.



Investissement

Pour VINCI, la signature d'un contrat de concession est un engagement fort : celui de développer l'infrastructure dans la durée. Aussi, sa vision globale de concessionnaire-exploitant projette la maîtrise d'ouvrage dans une perspective long-termiste.

Expertise pointue du secteur aéroportuaire, capacités de prévision, outils de planification, maîtrise de tous les aspects du chantier... VINCI dresse des scénarios de construction, de rénovation ou d'extension à court, moyen, long terme en priorisant les projets, le jute équilibre entre fortes ambitions et réalités-terrain est sans cesse recherché.



OFFRES DE SOUSCRIPTION

C.A.T SECURISE	PARKING P3	PARKING P5	PARKING COURTE DUREE P6
MONTANT	10 000.00 €	25 000.00 €	37 000.00 €
Loyers Net/mois 1.20%	120.00 €	300.00 €	444.00 €
Loyers Net/annuel	1 440.00 €	3 600.00 €	5 328.00 €
Nombre de places disponibles	2	6	1
Durée min/max	12 mois/ 96 mois	12 mois/ 96 mois	12 mois/ 96 mois
Périodicité du dividende	Mensuel	Mensuel	Mensuel
Gestionnaire	VINCI	VINCI	VINCI
Assurance Loyers	300.00 €	300.00 €	300.00 €
Entretien	120.00 €	120.00 €	120.00 €

C.A.T SECURISE	PARKING P2 *	PARKING P1 *	PARKING +
MONTANT	50 000.00 €	100 000.00 €	200 000.00 €
Loyers Net/Mois 1.50%	750.00 €	1 500.00 €	3 000.00 €
Loyers Net/Annuel	9 000.00 €	18 000.00 €	36 000.00 €
Nombre de lots disponibles	2	4	4
Durée min/max	12 mois / 120 mois	12 mois / 120 mois	12 mois / 120 mois
Périodicité du dividende	Mensuel	Mensuel	Mensuel
Gestionnaire	VINCI	VINCI	VINCI
Assurance Loyers	300.00 €	300.00 €	300.00 €
Entretien	360.00 €	360.00 €	360.00 €

* Lot de 3 places



CONTACT

Avec plus de 5 ans d'expérience dans le domaine du parking d'Aéroport, nous nous engageons à tout faire pour vous proposer les meilleures solutions de parking sur Lisbonne aéroport.

Pour vous aider à réaliser votre investissement et répondre à toutes vos questions, nos conseillers sont à votre écoute.

N'hésitez pas à nous contacter : antoine.boulangier@cabinet-boulangier.com

