

## AÉROPORT INTERNATIONAL HENRI COANDĂ BUCAREST, ROUMANIE Aeroportul Internațional Henri Coandă București, România



*Calea Bucureștilor 224E, Otopeni 075150, Roumanie*

Appelé aussi *l'Aéroport Otopeni*, selon la ville dans laquelle il est situé, l'Aéroport Henri Coandă a été construit vers la fin des années 1960 et a connu des travaux considérables d'augmentation et restauration, surtout pendant les années 1990, une rénovation longuement attendue, conçue afin d'accueillir le flux touristique de plus en plus grand après la chute du régime communiste.

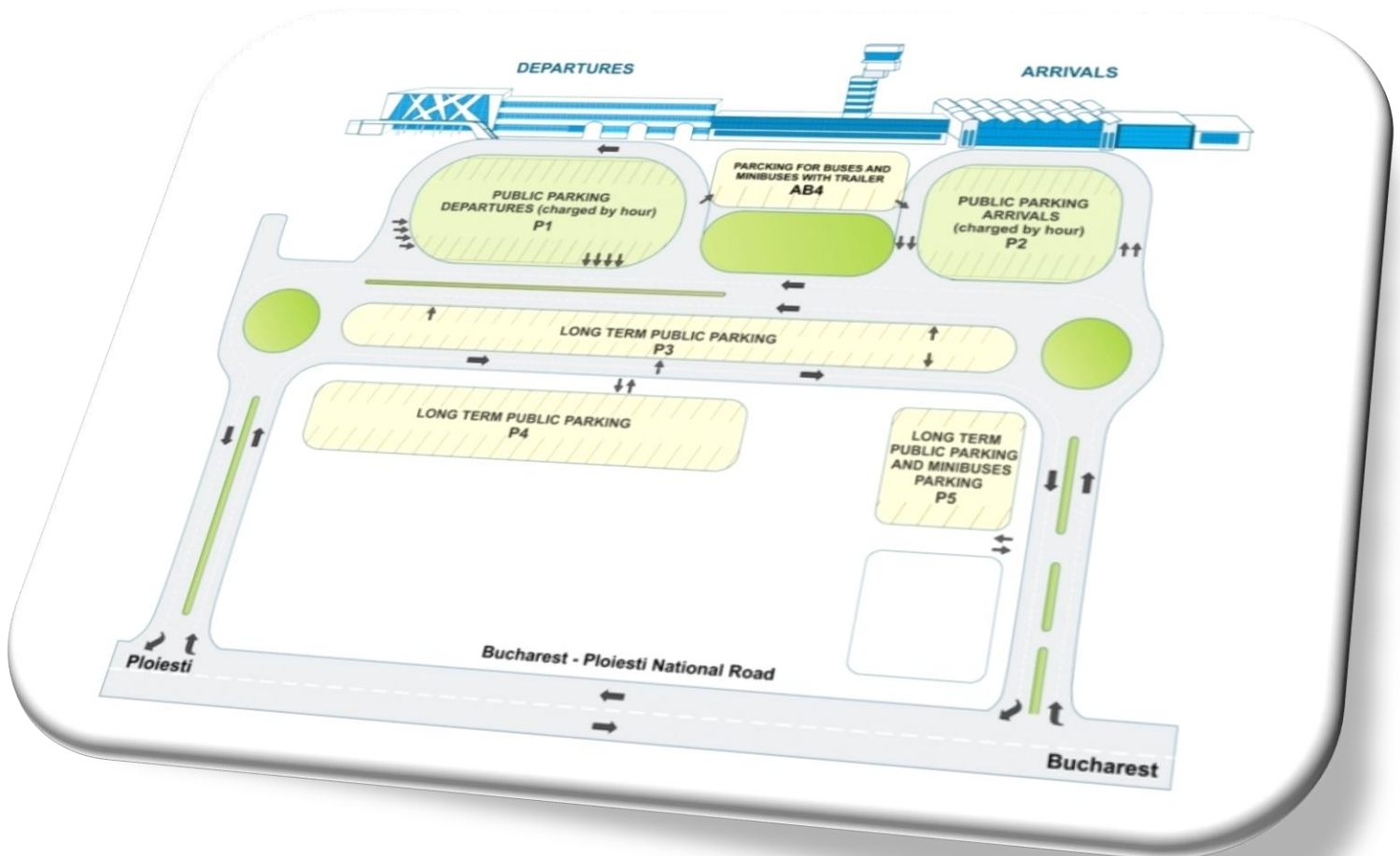
À présent, l'Aéroport International Henri Coandă est le plus large des deux aéroports de Bucarest, soutenant l'activité de quelques compagnies aériennes majeures telles que Austrian Airlines, Air France, British Airlines, Tarom et Finnair. Ces compagnies assurent des connections avec des villes comme Vienne, Milan, Istanbul, Dublin, Athènes, Dubaï et Madrid. L'aéroport est également utilisé pour des vols intérieurs (Timisoara, Iasi, Cluj).

Les passagers jouissent d'une gamme large de services : services bancaires, bureaux de change, bureaux de poste, location de voiture, pour n'en nommer que quelques-uns. De l'autre côté, l'Aéroport International Henri Coandă peut remplir les nécessités de ceux à mobilité réduite, fournissant une gamme de services spéciaux pour ces passagers.

L'aéroport a deux parcs de stationnement, dont un est situé à l'aérogare des arrivées et l'autre à l'aérogare des départs. Aucun d'eux ne proposent de stationnement gratuit.

### Nos parkings

Il existe six catégories de parcs à l'aéroport international de Roumanie pour répondre à toutes les exigences et à toutes les situations



|            |                     |
|------------|---------------------|
| <b>AB4</b> | <b>BUSINESS</b>     |
| <b>P1</b>  | <b>DÉPART</b>       |
| <b>P2</b>  | <b>ARRIVÉES</b>     |
| <b>P3</b>  | <b>LONG TERME-1</b> |
| <b>P4</b>  | <b>LONG TERME-2</b> |
| <b>P5</b>  | <b>LONG TERME-3</b> |

### Informations clés :

Investissement locatif en immobilier

- Catégorie : *Parking*
- Date de création : *02/04/2019*
- Gestionnaire : *J.T.S GESTION*
- Périodicité du dividende : *Mensuel*
- Commercialisation : *ouverte*
- Durée de détention minimum : *12 mois*
- Code produit : *BUC-PK*

### PRIX DE SOUSCRIPTION

Places individuelles

| Emplacement | Place individuelle | Ti Net / mois | Loyer Mensuel | Loyers sur 12 mois |
|-------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| <b>P3</b>   | 34 500.00 €        | 1.17 %        | 403.65 €      | 4 843.80 €         |
| <b>P4</b>   | 24 500.00 €        | 1.11 %        | 271.95 €      | 3 263.40 €         |
| <b>P5</b>   | 19 000.00 €        | 1.07 %        | 203.30 €      | 2 439.60 €         |

Fonds multi-locataires

| Emplacement | Lot de 4 places | Ti Net / mois | Loyer Mensuel | Loyers sur 12 mois |
|-------------|-----------------|---------------|---------------|--------------------|
| <b>AB4</b>  | 93 150.00 €     | 1.30 %        | 1 210.95 €    | 14 531.40 €        |
| <b>P1</b>   | 66 150.00 €     | 1.25 %        | 826.87 €      | 9 922.50 €         |
| <b>P2</b>   | 51 300.00 €     | 1.21 %        | 620.73 €      | 7 448.76 €         |

#### CABINET REMY

Numéro d'immatriculation N° SIREN: 512334350  
 Inscrit à l'ORIAS sous le n° 08044396 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr))  
 Conseil en investissement financier (CIF)  
 Mandataire d'intermédiaire d'assurance n° 07008919 (MIA)  
 6 rue de L'Eglise 21540 MESMONT