



## SCPI MEILLEUR PLACEMENT EN 2019

Une nouvelle fois à l'honneur en 2018, les SCPI de rendement continueront probablement de faire l'actualité en 2019. Avec des rendements supérieurs à ceux offerts par les livrets et les contrats d'assurance-vie en fond euro, ces produits d'épargne immobilière qui augmentent votre pouvoir d'achat n'ont pas déçu.

### Les démarches à suivre pour investir dans la SCPI

- Comprendre la SCPI : un bon investissement c'est un investissement que l'on maîtrise.
- Choisir son mode de financement : il faudra bien connaître le mode qui convient à sa situation, son profil et ses attentes.
- Choisir la SCPI : actuellement l'on compte aux environs de 180 SCPI qui présentent chacun son lot d'avantage, il faut donc faire le bon choix.
- Se lancer dans achat proprement dit.



### Les avantages d'investir en SCPI

Pourquoi investir ? C'est parce que l'on désire en tirer des revenus. En SCPI il y a bien de nombreux autres avantages.



#### La mutualisation du risque

C'est un grand avantage offert par l'investissement en SCPI, car les actifs sont très variés au sein d'une SCPI, il n'y a pas de limitation géographique. Donc s'il y a un problème le revenu issu des autres immeubles pourra compenser celui-ci et l'investisseur recevra toujours des parts.



#### La facilité de gestion

En SCPI, il n'y a aucun souci de gestion, car ce dernier est confié à des professionnels membres d'une société appelée « société de gestion ». Les revenus reçus par l'investisseur sont nets de frais.



#### La facilité d'accès

Pour investir directement dans l'immobilier il faudra une centaine de milliers d'euros, mais en SCPI quelques centaines seulement suffisent pour devenir propriétaire à part d'un immobilier. À quoi s'attendre de mieux.



#### La rentabilité

La rentabilité est le point fort de l'investissement en SCPI, car en investissant un épargnant peut toucher jusqu'à 7 et 12,5 % de l'argent qu'il a investi.



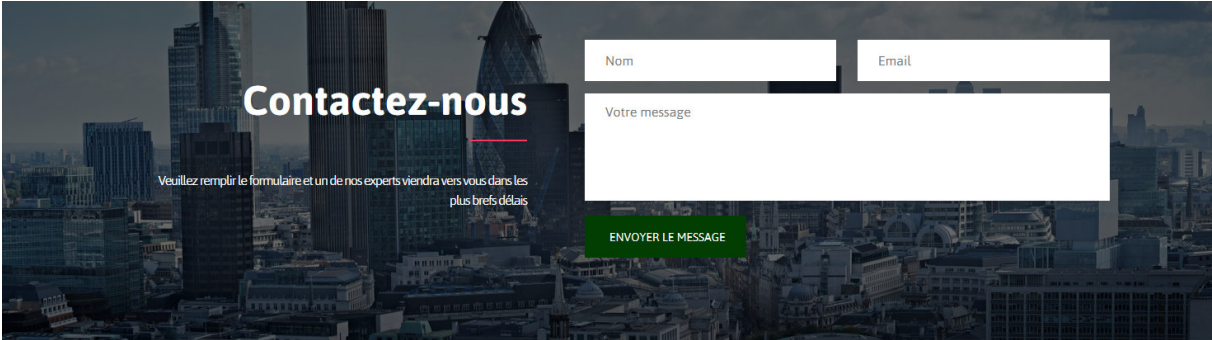
#### La facilité de souscription

Pour acquérir des parts, il suffit juste de remplir un formulaire de souscription. Il n'y a pas besoin de passer par un notaire et de payer des frais relatifs à celui-ci.



#### La flexibilité

Grâce à l'existence de plusieurs modalités de paiement, l'investissement en SCPI convient au cahier des charges et au budget de l'épargnant. Il peut investir soit par prêt bancaire soit au comptant.



# Contactez-nous

Veuillez remplir le formulaire et un de nos experts viendra vers vous dans les plus brefs délais

Nom

Email

Votre message

ENVOYER LE MESSAGE



Adresse :  
78 Rue St. James's -  
SW1A 1JB

Ville : Londres

Pays : ANGLETERRE

Appelez-nous :09 71 07 58 68

