LES SITES IFIS-GESTION.COM - ALETTI-GESTION.COM -GAESCO-GESTION.COM

Category: Produits classiques : Danger !
Tag: Enquête



Ces deux sites sont intéressants à étudier. Parmi tous les noms de domaines étudiés, peu ont été ouverts permettant une recherche approfondie. Ils proposent comme les autres d'investir dans les parkings d'aéroports. Ces placements sont impossibles à proposer à l'épargnant individuel. Il s'agit TOUJOURS de concessions accordées à de grands groupes. Aucun ne cédera cette possibilité. Vous trouverez une synthèse de tous les sites découverts avec le lien ci-après
http://adcfrance.fr/produits-classiques-danger/arnaque-aux-places-de-parkings-daeroports-nos-recherches/

Les sites ifis-gestion.com - aletti-gestion.com

Il s'agit de cas particuliers. En effet, ces deux sites ont été construit avec le même format. La mise en page est identique sur tous les articles. Par contre, à notre grande surprise, le contenu rédactionnel est différent. La situation est très rare. En général, nous retrouvons les mêmes textes. Les seules différences portent sur les photos et la présentation. Nous allons donc vous restituer nos recherches sur la présentation et dans une deuxième partie sur le contenu. Nous avons aussi relevé des curiosités car le copié / collé donne parfois des résultats surprenants. Il est à noter que le site aletti-gestion a été créé un mois plus tard.

Le site ifis-gestion.com :

Le site internet :

Le site a été créé le 08/01/2020. Nous publions le whois :

https://domainbigdata.com/ifis-gestion.com

Le site aletti-gestion.com

Le site internet :

Le site a été créé le 04/02/2020. Nous publions le whois :

https://domainbigdata.com/aletti-gestion.com

Les points communs :

Nous publions ci-dessous divers articles qui permettent de voir que la construction des sites a été faite par les mêmes personnes :

la page vos avantages des sites ifis-gestion et aletti-gestion

La page nos bureaux des sites ifis-gestion et aletti-gestion

La page accueil du site ifis-gestion

La page accueil du site aletti-gestion

Les conditions Générales de vente :

Nous les publions ci-dessous :

La page mentions légales du site ifis-gestion.com

La page mentions légales du site aletti-gestion

Un point mérite d'être retenu.

Il est indiqué dans l'article 1 l'information suivante :

"Le site internet ifis-gestion.com, dont l'adresse est https://ifis-gestion.com (ci-après dénommé « le Site »), est une publication créée et développée par la société Ifis-Gestion, ayant son siège social au 26 Grand Rue 68130 Walheim"

Cette adresse est connue ! Elle est aussi citée par le site invest-park.eu qui a fait l'objet de recherches de notre part que vous retrouverez dans le lien ci-dessous :

http://adcfrance.fr/produits-classiques-danger/le-site-cabinet-pujo-com-leroux-conseil-com-pr-al-com-invest-park-eu/

Nous avons donc une banque italienne avec une société basée dans le Haut Rhin... Il est parfois difficile de s'y retrouver....Nous remercions les informaticiens de ces erreurs. Cela nous aide beaucoup...

Les différences :

Le site ifis-gestion :

Les informations communiquées aux consommateurs :

Le site indique dans un mail les chiffres suivants

Caractéristiques de IFIS-Gestion au 31 décembre 2019

- Capitalisation : 925 millions d'euros

- Rendement 2019 net de frais de gestion : +9,45% (avant fiscalité)

- Prix de souscription : Selon emplacement choisi

- Taux d'occupation des emplacements : 99,5% (garanti avec l'option gestion complète)

- Nombre de biens immobiliers : 62

- Nombre de places de parking : 43 810

- Répartition géographique : 20% en France et 80% en Zone Euro (dont 19% en Allemagne et 34% aux Pays-Bas)

- Typologie des biens immobiliers : 51% en Bureaux, 17% en commerces, 10% Parkings, 20% en Activités et Logistique, et 2% Santé.

La performance est remarquable pour un site créé le 08/01/2020 !

L'adresse mentionnée dans la page nos bureaux :

Il s'agit de l'adresse de la banque IFIS qui existe réellement et est victime d'une usurpation d'identité.

https://www.bancaifis.it/contatti/

Les conditions Générales de vente :

Elles sont publiées dans la partie commune. Toutefois un point mérite d'être retenu.

Il est indiqué dans l'article 1 l'information suivante :

"Le site internet ifis-gestion.com, dont l'adresse est https://ifis-gestion.com (ci-après dénommé « le Site »), est une publication créée et développée par la société Ifis-Gestion, ayant son siège social au 26 Grand Rue 68130 Walheim"

Cette adresse est connue ! Elle est aussi citée par le site invest-park.eu qui a fait l'objet de recherches de notre part que vous retrouverez dans le lien ci-dessous :

http://adcfrance.fr/produits-classiques-danger/le-site-cabinet-pujo-com-leroux-conseil-com-pr-al-com-invest-park-eu/

Nous avons donc une banque italienne avec une société basée dans le Haut Rhin... Il est parfois difficile de s'y retrouver....Nous remercions les informaticiens de ces erreurs. Cela nous aide beaucoup...

Le téléphone :

Le site utilise :

Le numéro 09 71 08 14 46 :

Ce numéro est très proche de celui utilisé par le site fxc-c.com qui a fait l'objet de recherches de la part de l'ADC France et est binscrit sur la liste noire de l'AMF :

http://adcfrance.fr/produits-classiques-danger/le-site-fxc-c-com/

Les produits :

Nous publions ci-dessous la plaquette du site site ifis-gestion.com :

La plaquette du site ifi-gestion

Le site mentionne aussi comme produits :

- **Parkings** (principalement les aéroports)
- **Logements étudiants**
- **Logement résidentiel** (vente/location)
- **Commercial**
- **Hébergements alternatifs**

Le site aletti-gestion.com

Les informations communiquées aux consommateurs :

Le site indique dans un mail les chiffres suivants

- Capitalisation : 2.925 milliards d'euros

- Rendement 2019 net de frais de gestion : +9,45% (avant fiscalité)

- Prix de souscription : Selon emplacement choisi

- Taux d'occupation des emplacements : 99,5% (garanti avec l'option gestion complète)

- Nombre de biens immobiliers : 177

- Répartition géographique : 42% en France et 58% en Zone Euro (dont 9% en Allemagne, Portugal 17%, Espagne 13% et 19% Italie)

- Typologie des biens immobiliers : 21% en Bureaux, 16% résidentiel, 17% en commerces,, 20% en Activités et Logistique, 22% Santé et 14% em résidence senior.

Les chiffres sont encore supérieurs pour un site créé le 04/02/2020 ! On a tout de même changé les chiffres...

Le téléphone :

Le site utilise :

Le numéro 01 70 77 24 45

Ce numéro est proche du n° 01 70 77 24 40 utilisé par le site veritas-investissement.com connu de l'ADC France :

http://adcfrance.fr/produits-classiques-danger/le-site-veritas-investissement-com/

Le contenu :

Il reprend beaucoup d'informations du site invest-park.eu

Les produits :

Le site propose d'investir dans les produits suivants :

- **Résidences senior**
- **Logements étudiants**
- **Logement résidentiel** (vente/location)
- **Commercial**
- **Hébergements alternatifs**

Le site gaesco-gestion.com

Ce site est un clone du site ifis-gestion.com. Il a été créé le 28/01/2020. Nous publions le whois :

https://domainbigdata.com/gaesco-gestion.com

Les produits :

Le site propose d'investir dans des places de parkings en Espagne. C'est la première fois que nous voyons ce pays dans le paysage. Le rendement promis est aussi important que les places de parkings du Portugal :

Madrid :

Le rendement annuel proposé était de 14.5 %

La durée du contrat était d'un an.

Barcelone :

Le rendement annuel proposé était de 13.48 % mais nous disposons d'un autre contrat qui proposait 12.38 % !

La durée du contrat était d'un an.

Nos recherches :

Ce site est sur la liste noire de l'AMF depuis le 4 mars 2020.

https://www.amf-france.org/fr/espace-epargnants/proteger-son-epargne/listes-noires-et-mises-en-garde?page=2

La présentation est identique à ifi-gestion.com. Le contenu est identique :

La page accueil du site gaeso-gestion

Le téléphone :

Le site utilise :

Le numéro 09 71 07 59 71
Le numéro 09 71 07 58 12

Ce numéro est proche du numéro 09 71 07 58 15 utilisé par le site postbank-group.com qui a arnaqué les consommateurs avec la vente d'actions de la Française des jeux. Nous publions nos

recherches dans le lien ci-dessous :

http://adcfrance.fr/produits-classiques-danger/les-sites-eurobank-group-com-bkint-group-com-postbank-group-com/

Les mentions légales :

Elles sont identiques à celles d'ifis-gestion. La seule différence est la mention de l'adresse réelle de la société espagnole dont le nom a été usurpée.

Les règlements :

Le site utilise notamment :

La société polonaise OLHA LTD SP Z O O
La société polonaise OLHAGARAY LTD SP Z O O

Cette société est aussi utilisée par le site intesa-gestion.com qui propose aussi des places de parkings.

Conclusion :

Ces sites appartiennent aux mêmes personnes qui ont exploité des sites d'arnaques aux options binaires et aux diamants. Nous vous déconseillons tout achat sur les sites cités dans cet article. Il est à noter les liens financiers multiples existant entre plusieurs sociétés parfaitement identifiées pour les quels des actions ont été lancées par notre association.

Si vous avez effectué un investissement sur ces sites, vous pouvez nous contacter à l'adresse placement@adcfrance.fr. Il faudra simplement nous indiquer le nom du site et nous joindre dans votre mail les RIB que vous avez utilisés pour faire les règlements.

Vous trouverez dans le lien ci-dessous des informations sur notre travail :

http://adcfrance.fr/les-conseils/arnaque-aux-diamants-aux-options-binaires-ou-au-bitcoin/

L'association fera le maximum pour vous aider. Il vous sera simplement demandé une adhésion à 47 € incluant l'abonnement à notre revue trimestrielle dont vous trouverez deux numéros dans les liens ci-dessous :

Les conseils pratiques pour la gestion d'un litige

Le numéro 152 de la revue Antipac

L'apparition de l'ADC France :

La revue Antipac n° 149

Vous pouvez la réaliser avec le lien sécurisé ci-dessous :

http://adcfrance.fr/adhesions-readhesions-adc-france/

Nous tenons à préciser que toutes les recherches ont été sauvegardées sur un disque dur externe en PDF.

Par ailleurs, s'agissant de données publiques, nous ne retirerons aucune information sauf erreur matérielle. Cette demande devra être faite exclusivement par courrier recommandé avec AR. Aucune suite ne sera donnée pour toute demande faite par mail ou par téléphone.