

LES SITES ETRIS-PATRIMOINE.COM -ETRIS-PARKING.COM - EURINVEST.SERVICES - AT-GM.COM - OTC-PATRIMOINE.COM

Category: [Produits classiques : Danger !](#)

Tag: [Enquête](#)



Les sites étudiés dans cette page proposent d'investir dans l'immobilier. Le site initial eurinvest.services est fermé. Il est à noter que etris-patrimoine.com propose aussi des places de parkings !



Le site etris-patrimoine.com

Le site internet :

Il a été créé le 17/04/2020. Nous publions le whois :

<https://domainbigdata.com/etris-patrimoine.com>

Nos recherches :

Les informations juridiques :

Les informations sont inexistantes. Nous notons l'absence de Conditions générales de vente ou de mentions légales.

Le chapitre intitulé « Mentions légales » correspond au chapitre « Protection de vos données personnelles » du site de CIC.

<https://www.cic.fr/fr/particuliers/protection-des-donnees-personnelles/index.html>

Il est à noter l'absence de n° d'agrément.

La page accueil :

Nous publions la page accueil :

[La page accueil du site etris-patrimoine](#)

L'adresse

Il est indiqué comme adresse 10 rue de la Paix 75002 Paris.

A cette adresse, nous ne trouvons aucune société au nom de Etris-patrimoine sur les 497 entreprises domiciliés.

<https://hoodspot.fr/adresse/rue-de-la-paix-75002-paris/10/>

Le téléphone :

Le site utilise :

le numéro 01 83 62 39 98

Le numéro 01 84 80 00 91

Ce numéro était aussi utilisé par un autre site frauduleux connu de l'ADC France :

cheval-blanc-patrimoine.com 01 84 80 00 91

etris-patrimoine.com 01 84 80 00 91

Le numéro 07 57 93 40 40

Le numéro 07 57 50 28 15

Le numéro 07 56 94 80 80

Ce numéro est aussi utilisé par un autre site frauduleux connu de l'ADC France :

bethmann-patrimoine.com 07 56 94 80 80

etris-patrimoine 07 56 94 80 80

Le numéro 09 74 33 92 28

Le numéro 09 72 16 45 30

Le numéro 09 73 05 01 15

Ce numéro s'inscrit dans une série intéressante :

serviceepargne.com 09 73 05 01 13

dr-gestionprivee.com 09 73 05 01 13

etris-patrimoine.com 09 73 05 01 15

France-finances.com 09 73 05 01 28

La page « Nos produits » :

Nous la publions ci-dessous

[La page nos produits du site etris-patrimoine.com](#)

La quasi totalité du contenu est un copier / coller du site eurinvest.servces qui est étudié in fine de cet article. Il s'agit en fait d'une copie partielle du site :

<https://www.lerevenu.com/immobilier/investissement-locatif/pourquoi-investir-dans-un-parking>

Le site propose d'investir dans les parkings de l'aéroport de Budaspest :

[La plaquette de l'aéroport de Budapest](#)

Pour convaincre le potentiel client, il est communiqué une plaquette de la société allemande ETRIS. Nous la publions ci-dessous :

[La plaquette de présentation du site Etris-patrimoine](#)

La page « Notre histoire » :

Nous la publions ci-dessous :

[La page notre histoire du site etris-patrimoine](#)

Il s'agit d'une copie partielle du site etrisbank.de

<https://www.etriskbank.de/unternehmen/unsere-geschichte/>

Cet article prétend que Etris est une filiale de EDE à Wuppertal (Rhénanie du nord) depuis le 11/011/1931. Rappelons que le site a été créé le 17/04/2020.

Lorsque cet article cite Etris cela sous-entend Etris Bank.

<https://www.etriskbank.de/en/legal-information/>

<https://dz.kompass.com/c/etrisk-bank-gmbh/de249126/>

La société E/D/E (la plus grande association d'achat et de commercialisation d'Europe) à Wuppertal est inscrite au registre du commerce depuis le 15/07/2007, son secteur d'activité est le commerce en gros de quincaillerie. L'objet social est donc sans rapport avec les placements. Il s'agit bien d'une usurpation d'identité.

La page « A propos » :

<https://etrisk-patrimoine.com/apropos>

Il s'agit de la copie partielle du site cite-gestion.com :

<https://www.cite-gestion.com/fr/votre-patrimoine>

L'examen d'un dossier nous a permis de constater l'existence d'un site dénommé etris-parking.com

Les règlements :

Le site utilise :

Un compte hongrois ayant l'IBAN HU71 1410 0426 3436 8548 0100 0006

Ce compte est aussi utilisé par le site frauduleux pmb-invest.com connu de l'ADC France.

Un compte hongrois ayant l'IBAN HU61 1410 0426 3471 5748 0100 0002

Un compte hongrois ayant l'IBAN HU23 1410 0426 3488 0448 0100 0008

Un compte hongrois ayant l'IBAN HU35 1410 0426 3421 7248 0100 0004

Un compte lituanien ayant l'IBAN LT96 3250 0658 4480 2693

Un compte français ayant l'IBAN FR76 2183 3000 0100 0071 9549 250

Un compte portugais ayant l'IBAN PT50 0007 0000 0049 4109 8532 3

La société hongroise MAGNOLIA REAL ESTATE INVESTMENT KFT

La société a été créée en 2020. Nous publions sa fiche d'identité :

<https://www.nemzeticegtar.hu/magnolia-real-estate-investments-kft-c0109377857.html>

La société polonaise ONE-NET SP Z O O
La société hongroise HYPERMAXI KFT

La société a été créée le 06/10/2020. Nous publions sa fiche d'identité :

<https://www.nemzeticegtar.hu/hyper-maxi-kft-c0109374436.html>

Le gérant est aussi le responsable de :

La société hongroise ORION BERTONI KFT créée le 06/10/2020. Nous publions sa fiche d'identité :

<https://www.nemzeticegtar.hu/orion-bertoni-kft-c0109374437.html>

La société hongroise CENTRALISATION TRESORERIE KFT

La société a été créée le 18/08/2020. Nous publions sa fiche d'identité :

<https://www.nemzeticegtar.hu/centralisation-tresorerie-kft-c0109372612.html>

Le site etris-parking.com

Le site a été créé le 16/03/2020. Nous publions le whois :

<https://domainbigdata.com/etris-parking.com>

Nos recherches :

Le téléphone :

Le site utilise :

- Le numéro 07 57 93 40 40
- Le numéro 01 84 80 00 91

Ce numéro a aussi été utilisé par :

cheval-blanc-patrimoine.com

Les produits :

Contrairement à son nom, le site propose d'investir dans les obligations avec un "excellent rendement" !

Nous publions le contenu partiel d'un contrat :

"Emetteur : Etris Bank Gmbh

- Nom du fond : APCOA
- Produit : Emprunt Obligataire
- Montant de l'obligation : 9 700.00 €
- Date d'émission de l'obligation : Janvier 2016"

Compte tenu de sa date de création, il a précédé le site etris-patrimoine.com

Les règlements :

Le site envoie un RIB au nom du client avec l'IBAN suivant HU23 1410 0426 3488 0448 0100 0008 relatif à un compte ouvert dans une banque hongroise.

Le site eurinvest.services :

Le site internet a été créé le 13/06/2019. Nous publions le whois :

<https://domainbigdata.com/eurinvest.services>

Nos recherches

Le site est actuellement fermé. Toutefois, nous avons pu accéder à l'ensemble des données de ce site. Il a précédé le site etris-patrimoine.com

Il est sur la liste noire de l'AMF depuis le 14/10/2019.

A titre d'exemple et pour ne pas alourdir cet article nous publions ci-dessous un extrait de la page "nos produits" :

"Résidentiel

Eurinvest Services est un investisseur expérimenté dans le secteur résidentiel, avec une forte présence locale.

Eurinvest.Services est un investisseur dans le domaine de l'immobilier résidentiel et un gestionnaire d'actifs international. Nous participons à des projets de développement immobilier en Europe, au Royaume-Uni aux États-Unis. Nous gérons plus de 100 000 unités acquises dans toute l'Europe et nous sommes l'un des plus grands propriétaires privés de nombreux pays européens. En tant que société totalement intégrée verticalement, nous combinons une expertise en immobilier et en investissement avec une compréhension approfondie de la gestion et du développement de propriétés locales. Notre connaissance du marché est renforcée par nos sociétés de gestion

d'exploitation locales dans les différentes régions du monde.

Nous misons sur la dynamique de ce marché, et sommes impliqués dans des projets de différentes natures, allant des acquisitions résidentielles pour la location au développement résidentiel en vue de la vente."

Le téléphone :

Le site utilisait notamment le numéro 09 71 07 42 10.

Les numéros les plus proches concernent des arnaques aux parkings

cabinet-mercure.com 09 71 07 42 24

vinci-Portugal.com 09 71 07 42 24

vinci-investissement.com 09 71 07 42 24

Nous avons découvert que le site eurinvest.services est en fait un clone d'un autre site d'arnaque Intesa-gestion.com (vente de place de parking) , profitant de l'aura de la première banque italienne Banc Intesa S.p.a

L'ADC France a déjà enquêté sur cette société Intesa-gestion fin décembre 2019.

<http://adcfrance.fr/placements-atypiques/les-sites-intesa-gestion-com-et-caixa-gestion-com/>

<https://www.signal-arnaques.com/scam/view/192256>

Le site at-gm.com

Le site a été créé le 29/09/2019. Nous publions le whois :

<https://domainbigdata.com/at-gm.com>

Nos recherches :

Bien que le site ne soit plus accessible, il s'agit d'un clone du site eurinvest.services.

Le site otc-patrimoine.com :

Le site a été créé le 03/03/2020. Nous publions le whois :

<https://whois.domaintools.com/otc-patrimoine.com>

Nos recherches :

La page accueil :

Nous la publions ci-dessous :

[La page accueil du site otc-patrimoine](#)

Elle est identique à celle du site etris-patrimoine.com. Compte tenu de la date de création, ce site a servi de précurseur au site etris patrimoine.

Il peut être noté que la page accueil est plus petite. Il manque la carte, la nature des produits vendus, l'adresse et le n° de téléphone. En outre dans certaines parties, on a oublié d'ôter les formules en faux latin de wordpress qui sont pré installées.

Les informations juridiques :

Il n y en a pas !

Les produits :

Le site propose d'investir dans les parkings. Nous publions ci-dessous divers documents dont :

La plaquette du site otc-patrimoine .com

[La brochure du site otc-patrimoine](#)

Le contrat proposé :

[Le contrat du site otc-patrimoine](#)

Autant le site a été réalisé de façon peu professionnelle, autant le contrat est étonnant tant il est rigoureux ! Il y a même la police d'assurance. C'est un des plus "pointus" que nous ayons pu regarder.

La fiscalité s'appliquant à ce produit (rare) :

[La fiscalité selon le site otc-patrimoine](#)

Le tableau de rendement :

[Le tableau de rendement de la souscription](#)

Le téléphone :

Le site utilise :

Le numéro 07 56 80 67 85

Le numéro 09 70 7 2 78 94

Ce numéro est utilisé par un autre site. Il s'inscrit dans une série intéressante :

firstd-private.com	09 70 72 78 38
ivv-asset.com	09 70 72 78 46
mgiiinternational.com	09 70 72 78 46
oranje-bv.com	09 70 72 78 46
lbp-client.info	09 70 72 78 48
bpi-Portugal.com	09 70 72 78 93
mosaic-finance.com	09 70 72 78 94
otc-patrimoine.com	09 70 72 78 94

Le numéro 01 87 65 07 62

Le numéro 01 87 65 18 86

Le numéro 01 87 65 18 06

Ces deux numéros s'inscrivent dans une série intéressante :

otc-patrimoine.com	01 87 65 18 06
active-patrimony.com	01 87 65 18 06
otc-patrimoine.com	01 87 65 18 86
parkeoninvest.fr	01 87 65 18 86
prc-capital.fr	01 87 65 19 37
clpark.fr	01 87 65 19 49
energie-spot.com	01 87 65 19 49

Le numéro 01 86 65 50 58

Ce numéro s'inscrit dans une série intéressante :

otc-patrimoine.com	01 86 65 50 58
eureffect-bv.com	01 86 65 50 83
wf-gestion.fr	01 86 65 50 83

Les règlements :

Le site utilise :

La société ACCES DEVELOPEMENT

La société est utilisée notamment par les sites suivants :

alch-invest.com

pfm-h2t.com

cemg-groupe.com

dr-gestionprivee.com

capagro-patrimoine.com

La société italienne LIVREO SOLUTIONS SRL

La société est utilisée notamment par les sites suivants :

allsecuritesbv.com

bethmann-patrimoine.com

aragonfondkommission

capagro-patrimoine.com

cornet-vernet.com

korian-sa.com

Un compte irlandais au nom de LIBERTE GLOBUS ayant l'IBAN IE53 CITI 9000 5170 2200 42

La société italienne ORPEA PROJECTS SRL

Elle a été créée en 2021. Nous publions sa fiche d'identité.

https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles/orpea_project_srl_semplificata.d24e22ac41e44cb4fea55e137ae14ed1.html

Le gérant est aussi responsable de :

La société espagnole ACTION ECO ENERGY SL utilisée par les sites :

castillon-cap.com

epex-access.com

La société polonaise DOFIN PROJECT SP Z O O créée le 09/02/2021 :

<http://www.infoveriti.pl/firma-krs/Dofin,Project,Warszawa,Raport,gospodarczy,KRS.0000883064.html?language=en>

La société RBC GLOBAL LTD Créée le 05/02/2020.

<https://find-and-update.company-information.service.gov.uk/company/12445271>

Conclusion :

Ces sites appartiennent aux mêmes personnes qui ont exploité des sites d'arnaques aux options binaires et aux diamants. Nous vous déconseillons tout achat sur les sites cités dans cet article. Il est à noter les liens financiers multiples existant entre plusieurs sociétés parfaitement identifiées pour les quels des actions ont été lancées par notre association.

L'article publié par le site franceinter.fr présente de façon intéressante la situation depuis plus de 15 ans.

<https://www.franceinter.fr/les-autorites-s-organisent-pour-lutter-contre-le-business-d-escrocs-franco-israeliens>

Vous trouverez dans le lien ci-dessous l'enquête faite par le télégramme de Brest

<http://adcfrance.fr/sinformer/medias/articles-de-presse/>

Si vous avez effectué un investissement sur ces sites, vous pouvez nous contacter à l'adresse placement@adcfrance.fr. Il faudra simplement nous indiquer le nom du site et nous joindre dans votre mail les RIB que vous avez utilisés pour faire les règlements.

Vous trouverez dans le lien ci-dessous des informations sur notre travail :

<http://adcfrance.fr/les-conseils/arnaque-aux-diamants-aux-options-binaires-ou-au-bitcoin/>

L'association fera le maximum pour vous aider. Il vous sera simplement demandé une adhésion à 47 € incluant l'abonnement à notre revue trimestrielle dont vous trouverez deux numéros dans les liens ci-dessous :

Les conseils pratiques pour la gestion d'un litige

[Le numéro 152 de la revue Antipac](#)

L'apparition de l'ADC France :

[La revue Antipac n° 149](#)

Vous pouvez la réaliser avec le lien sécurisé ci-dessous :

<http://adcfrance.fr/adhesions-readhesions-adc-france/>

Vous pouvez aussi nous l'adresser par chèque à l'ordre de l'ADC France 3/5 Rue Guerrier de Dumast, 54000 NANCY

Nous tenons à préciser que toutes les recherches ont été sauvegardées sur un disque dur externe en PDF.

Par ailleurs, s'agissant de données publiques, nous ne retirerons aucune information sauf erreur matérielle. Cette demande devra être faite exclusivement par courrier recommandé avec AR. Aucune suite ne sera donnée pour toute demande faite par mail ou par téléphone.

