

LE SITE SIFAH-PATRIMOINE.COM

Category: [Produits classiques : Danger !](#)

Tag: [Enquête](#)



Nous avons ouvert plusieurs recherches sur des sites proposant d'investir dans les ehpad. Nous avons constaté que le mécanisme est le même pour les arnaques aux parkings. Nous conseillons la plus grande prudence au vu du résultat de nos investigations. Nous avons ouvert une page qui centralise nos recherches sur ce produit

<http://adcfrance.fr/produits-classiques-danger/investir-dans-des-ehpads-mefiance/>

Le site internet

Le site a été créé le 26/04/2021. Nous publions le whois :

<https://whois.domaintools.com/sifah-patrimoine.com>

Nos recherches

Le site n'est pas accessible à la date de nos recherches. Nous avons toutefois pu obtenir des informations que nous vous communiquons ci-dessous.

Le téléphone

Le site utilise :

le numéro 07 57 90 57 17

Le numéro 01 70 72 59 14

Ce numéro s'inscrit dans une série intéressante :

b-duhameletfils.fr	01 70 72 59 11
sifah-patrimoine.com	01 70 72 59 14
b-duhameletfils.fr	01 70 72 59 19
b-duhameletfils.fr	01 70 72 59 21

Le numéro 07 57 59 40 11

Les informations juridiques

Il a été usurpé le nom d'une vraie société pour vendre ce produit. Il s'agit d'une importante société intervenant dans le domaine des ehpad. Elle est totalement étrangère à ce placement.

Nous publions la plaquette de présentation :

[La plaquette de présentation de la société.](#)

Pour rassurer, il est aussi fourni une présentation financière :

[La présentation financière du site sifah-patrimoine](#)

Ce document a été émis par une autre société en février 2017. Il donc été changé le nom de la société et la date de publication. Tout le reste est identique...

[La présentation financière de la SICAV Magellan](#)

Les faux noms

Le site utilise :

- M. Francis WARNIER
- M. Benoit LEFEVRE

Le produit

Nous publions un extrait d'un mail envoyé à un consommateur :

*"Nous proposons des produits financiers d'investissement ou de placement classiques et d'autres dits **atypiques** mais souvent plus **attractifs**.*

La participation dans le financement d'un réseau d'EHPAD Européen via notre Contrat de dépôt à terme vous garantit un rendement mensuel régulier et élevé de 5,4% à 9% en moyenne(). Vous ne vous appuyez pas sur une rentabilité locative mais financière.*

Avantages :

Fiscalité réduite

- Fiscalité réduite
- Durée 12 Mois (renouvelable)
- Garantie contractuelle de vos mensualités
- Capital garanti à 100% par l'Autorité de contrôle prudentiel (Banque de France).

Le rendement promis est "alléchant" !

Ci-dessous nos dernières opportunités de placement.

TYPES	PLACEMENT	TAUX/MOIS	MENSUALITÉS	TOTAL/AN
1 CHAMBRE	24.600 €	0.61%	150.06 €	1800.72 €
2 CHAMBRES	49.200 €	0.75%	369.00 €	4428.00 €
3 CHAMBRES	73.800 €	0.79%	583.02 €	6996.24 €
1 STUDIO	32.200 €	0.67%	215.74 €	2588.88 €
2 STUDIOS	64.400 €	0.78%	502.32 €	6027.84 €
3 STUDIOS	96.600 €	0.83%	801.78 €	9621.36 €
1 DEUX PIÈCES	41.600 €	0.71%	295.36 €	3544.32 €
2 DEUX PIÈCES	83.200 €	0.81%	673.92 €	8087.04 €
3 DEUX PIÈCES	124.800 €	0.86%	1073.28 €	12 879.36 €

Le contenu de ce mail est **TOTALEMENT identique** à celui du site frauduleux sg-option-europe.com. Nous publions ci-dessous les recherches sur ce site :

<http://adcfrance.fr/produits-classiques-danger/le-site-sg-option-europe-com/>

Les règlements :

Le site utilise :

Un compte portugais ayant l'IBAN PT50 0010 0000 5934 4300 0014 0

La société tchèque MEDELLA INVEST SRO

Elle est connue. Elle est utilisée par deux autres sites frauduleux aux eh pads :

soc-immobiere-epone.com

maisonsdefamille-europe.com

Cet article sera actualisé au fur et à mesure des nouvelles informations que nous aurons.

Conclusion

Ce site appartient aux mêmes personnes qui ont exploité des sites d'arnaques à l'épargne. Nous vous déconseillons tout achat sur le site cité dans cet article. Il est à noter les liens financiers multiples existant entre plusieurs sociétés parfaitement identifiées pour les quels des actions ont été lancées par notre association.

L'article publié par le site franceinter.fr présente de façon intéressante la situation depuis plus de 15 ans.

<https://www.franceinter.fr/les-autorites-s-organisent-pour-lutter-contre-le-business-d-escrocs-franco-israeliens>

Vous trouverez dans le lien ci-dessous l'enquête faite par le télégramme de Brest

<http://adcfrance.fr/sinformer/medias/articles-de-presse/>

Si vous avez effectué un investissement sur ce site, vous pouvez nous contacter à l'adresse placement@adcfrance.fr. Il faudra simplement nous joindre dans votre mail le ou les RIB que vous avez utilisés pour faire les règlements.

Vous trouverez dans le lien ci-dessous des informations sur notre travail :

<http://adcfrance.fr/les-conseils/arnaque-aux-sites-dedies-a-l-epargne-les-premieres-informations-de-l-adc-france/>

L'association fera le maximum pour vous aider. Il vous sera simplement demandé une adhésion à 47 € incluant l'abonnement à notre revue trimestrielle dont vous trouverez deux numéros dans les liens ci-dessous :

Les conseils pratiques pour la gestion d'un litige

[Le numéro 152 de la revue Antipac](#)

L'apparition de l'ADC France :

[La revue Antipac n° 149](#)

Vous pouvez la réaliser avec le lien sécurisé ci-dessous :

<http://adcfrance.fr/adhesions-readhesions-adc-france/>

Vous pouvez aussi nous l'adresser par chèque à l'ordre de l'ADC France 3/5 Rue Guerrier de Dumast, 54000 NANCY

Nous tenons à préciser que toutes les recherches ont été sauvegardées sur un disque dur externe en

PDF.

Par ailleurs, s'agissant de données publiques, nous ne retirerons aucune information sauf erreur matérielle. Cette demande devra être faite exclusivement par courrier recommandé avec AR. Aucune suite ne sera donnée pour toute demande faite par mail ou par téléphone.

