LES SITES PICONSEIL.COM - EUROSICSA.COM - CAISSON-IG.COM

Category: Produits classiques : Danger !
Tag: Enquête

Il s'agit de nouveaux sites à éviter. Ils proposent comme plus de 50 autres d'investir dans les parkings. Vous trouverez le résultat de nos recherches sur l'ensemble des sites avec le lien ci après
http://adcfrance.fr/produits-classiques-danger/arnaque-aux-places-de-parkings-daeroports-nos-recherches/

Le communiqué de l'AMF :

L'Autorité des Marchés Financiers a publié un communiqué pour attirer l'attention des épargnants sur les pièges de ces placements. Nous le publions ci-dessous :

https://www.amf-france.org/fr/actualites-publications/communiques/communiques-de-lamf/lamf-appelle-les-epargnants-la-plus-grande-vigilance-face-aux-propositions-dinvestissement-dans-les#xtor=EREC-20

Le site piconseil.com

Le site a été créé le 20/04/2020. Nous publions le whois :

https://whois.domaintools.com/piconseil.com

Nos recherches :

Seul le nom de domaine a été déposé comme beaucoup d'autres « sites » proposant un investissement dans ce secteur d'investissement. Cette discrétion n'a pas empêché nos recherches.

Le téléphone :

Le site utilise notamment :

Le numéro 09 71 07 76 14

Ce numéro est très proche de celui utilisé par le site serenity-capital.com (09 71 07 76 16) qui propose aussi des places de parkings.

Les produits :

Le site propose d'investir dans plusieurs aéroports :

L'autre plaquette de l'aéroport de Lisbonne

La plaquette de l'aéroport de Prague

La plaquette de l'aéroport de Porto

La Plaquette de laéroport de Lisbonne

Les propositions :

Nous publions la proposition du commercial :

Comme convenu, je vous prie de trouver nos plaquettes de présentation, en pièces-jointes, concernant les tarifs de baux emphytéotiques et loyers perçus sur différents aéroports européens.

- *Il s'agit de baux emphytéotiques d'une durée de 15 à 30 ans,*
- *Vous percevez des loyers mensuels garantis par contrat pendant toute la durée du bail,*
- *Vous pouvez rendre ce bail chaque 12 mois et récupérer votre capital investi en intégralité,*
- *Aucun frais de notaires,*
- *Aucun frais de successions (jusqu'à 2 bénéficiaires),*
- *Votre capital est couvert par la garantie FGDR jusqu'à 100 000 euros,*
- *Rentabilité net (après impôts) comprise entre 8 et 12%,*

- *Investissement plafonné à 100 000 euros,*

Il s'agit d'investissement locatif avec une rentabilité garantie par contrat par la société d'exploitation aéroportuaire pendant toute la durée du bail.

Le contrat :

Il est identique à celui proposé par exemple par le site cabinet-durrat.com

Le contrat du cabinet-durrat

Les règlements :

Le site utilise notamment :

La société portugaise CENARIOS LDA

Le site eurosicsa.com

Le site a été créé le 23/04/2020. Nous publions le whois :

https://domainbigdata.com/eurosicsa.com

Nos recherches :

Seul le nom de domaine a été déposé comme beaucoup d'autres « sites » proposant un investissement dans ce secteur d'investissement. Cette discrétion n'a pas empêché nos recherches

Les produits :

Le site propose d'investir dans les parkings des aéroports de Porto et de Lyon. Nous publions la plaquette de présentation :

La plaquette du site eurosicsa.com

Le document de mise en relation :

Nous publions ci-dessous un document intéressant. Il s'agit d'un document nouveau dénommé "Document d'Entrée en Relation"

Le document d'entrée en relation du site eurosicsa.com

Une partie du contenu est un copier / coller du site christophevignonpatrimoine.com. Nous communiquosn cette page avec le lien ci-dessous :

http://www.christophevignonpatrimoine.com/votre-conseiller/

Le téléphone :

Le site mentionne comme numéro le 09 71 07 77 38. Celui-ci est très proche de celui utilisé par le site amgepatrimoine.com (09 71 07 77 30)

Les informations juridiques :

Le site indique appartenir à la société EUROSIC SA. Cette société est bien dans l'immobilier mais ne peut en cas proposer des places dans les parkings des aéroports de Lyon et Porto qui sont concédés à d'autres sociétés.Il s'agit de l'usurpation de l'identité de cette entreprise.

Les règlements :

Le site indique que les versements doivent être effectuées sur un compte ouvert à la Barclays banque soi disant ouvert au nom de la société EUROSIC SA.

Le nom réel du bénéficiaire a été occulté. Ce n'est pas la première fois que nous constatons cette situation.

Divers :

Pour convaincre les investisseurs, il est fourni une attestation d'assurance de la compagnie AIG que nous publions ci-dessous :

L'attestation d'assurance de la société eurosic sa

Le numéro de police indiqué correspond en fait au contrat de la société LOSANG. Nous publions la première page d'un document de 72 pages :

La fiche de la société lozang

Le site caisson-ig.com

Il s'agit de nouveaux sites à éviter. Ils proposent comme plus de 50 autres d'investir dans les parkings. Vous trouverez le résultat de nos recherches sur l'ensemble des sites avec le lien ci après http://adcfrance.fr/produits-classiques-danger/arnaque-aux-places-de-parkings-daeroports-nos-recherches/

Le site a été créé le 16/04/2020. Nous publions le whois :

https://domainbigdata.com/caisson-ig.com

Nos recherches

Seul le nom de domaine a été déposé comme beaucoup d'autres « sites » proposant un

investissement dans ce secteur d'investissement. Cette discrétion n'a pas empêché nos recherches.

Il est à noter que lorsqu'on recherche ce site sur Google, seule une page demandant les identifiants apparait.

L'adresse de cette page est surprenante. Nous la publions ci-dessous :

http://www.mon-espace-client-hgp.com/clients/login

Le site hgp.com existe. Il s'agit d'un site américain basé à Houston (Texas). Nous n'avons pas trouvé de liens expliquant cette situation.

Les informations juridiques :

Le site indique appartenir à la société groupe indigo. Comme vous avez pu le constater avec le message d'alerte, la société est victime d'une usurpation d'identité.

Cette société a vu son nom usurpé par une site dénommé indigo-placement.com qui est un clone du site globalmtcorp.com. Nous publions ci-dessous nos recherches :

http://adcfrance.fr/produits-classiques-danger/les-sites-globalmtcorp-com-indigo-placement-com/

Ce n'est pas la première fois que nous voyons utiliser le nom indigo pour l'arnaque aux parkings.

Les règlements :

Le site utilise :

La société SA AS
La société hongroise HOPE EUROPA SPED KFT

La société a été créée en 2020. Nous publions sa fiche d'identité :

https://www.nemzeticegtar.hu/hope-europa-sped-kft-c0109359351.html

Les produits :

Le site propose deux produits :

Les places de parkings
Les parts de SCPI

Les parkings :

Dans les mails envoyés, les propositions semblent intéressantes :

- Gestionnaire de compte dédié.
- Capital sécurisé.
- Accessible dès 6 000 € pour 1 place de parking.
- 0% de frais de souscription.
- Interface personnelle avec accès sécurisé.
- Votre capital d'investissement est disponible sous 30 jours.

Le site présente par une plaquette que nous publions ci-dessous un dossier complet :

La plaquette parking du site caisson-ig.com

Il s'agit d'un copier / coller de la vraie plaquette que nous diffusons ci-dessous :

Le livre-marche de la société Groupe indigo

Il communique aussi une plaquette sur l'aéroport de Salzbourg que nous publions ci-dessous :

La plaquette de l'aéroport de Salzburg

Les performances sont alléchantes :

"Les parkings à Paris ou dans le reste de la France ont des revenu de l'ordre de 12%.
Mais due à la fiscalité dans l'hexagone, vous donnent un rendement à 8.7% net.

Cependant que celui de Salzbourg, a taux de rendement a entre 14.76 et 15.6% avec une fiscalité bien plus intéressante."

Nous avons laissé les fautes d'orthographes. Nous aurions mis par exemple un "s" à revenu.

Pour convaincre le potentiel client, il est envoyé un contrat que nous publions ci-dessous :

Le contrat de souscription de places de parkings du site caisson-ig.com

Il est à noter qu'il est aussi proposé d'investir dans des places de parkings de Paris :

Les offres sur Paris du site caisson-ig

Les parts de SCPI :

Il est aussi proposé d'investir dans les parts de SCPI proposé par la société CORUM très connue.

Nous publions le contrat proposé.

Le contrat de souscription en SCPI du site caisson-ig.com

Celui-ci est au nom de la société HERMES GESTION. Le rendement est aussi très intéressant :

SCPI CORUM ORIGIN

- Parc immobilier Mixte - - Situé en Europe

- Rentabilité brute annuelle : **7.90%** - - Prix de la part : **862 Euros**

- 0% de frais sur vos versements - - 0% de frais de dossier

- Capital garanti : reprise des parts à la valeur d'achat

- Accessibilité des liquidités: **30 jours** suivants votre demande

Conclusion :

Ces sites appartiennent aux mêmes personnes qui ont exploité des sites d'arnaques aux options binaires et aux diamants. Nous vous déconseillons tout achat sur les sites cités dans cet article. Il est à noter les liens financiers multiples existant entre plusieurs sociétés parfaitement identifiées pour les quels des actions ont été lancées par notre association.

Si vous avez effectué un investissement sur ces sites, vous pouvez nous contacter à l'adresse placement@adcfrance.fr. Il faudra simplement nous indiquer le nom du site et nous joindre dans votre mail les RIB que vous avez utilisés pour faire les règlements.

Vous trouverez dans le lien ci-dessous des informations sur notre travail :

http://adcfrance.fr/les-conseils/arnaque-aux-diamants-aux-options-binaires-ou-au-bitcoin/

L'association fera le maximum pour vous aider. Il vous sera simplement demandé une adhésion à 47 € incluant l'abonnement à notre revue trimestrielle dont vous trouverez deux numéros dans les liens ci-dessous :

Les conseils pratiques pour la gestion d'un litige

Le numéro 152 de la revue Antipac

L'apparition de l'ADC France :

La revue Antipac n° 149

Vous pouvez la réaliser avec le lien sécurisé ci-dessous :

http://adcfrance.fr/adhesions-readhesions-adc-france/

Vous pouvez aussi nous l'adresser par chèque à l'ordre de l'ADC France 3/5 Rue Guerrier de Dumast, 54000 NANCY

Nous tenons à préciser que toutes les recherches ont été sauvegardées sur un disque dur externe en PDF.

Par ailleurs, s'agissant de données publiques, nous ne retirerons aucune information sauf erreur matérielle. Cette demande devra être faite exclusivement par courrier recommandé avec AR. Aucune suite ne sera donnée pour toute demande faite par mail ou par téléphone.