

## LE SITE EAFI-GESTION.COM

Category: [Produits classiques : Danger !](#)

Tag: [Enquête](#)



Nous avons ouvert plusieurs recherches sur des sites proposant d'investir dans les ehpad. Nous avons constaté que le mécanisme est le même pour les arnaques aux parkings. Nous conseillons la plus grande prudence au vu du résultat de nos investigations. Nous avons ouvert une page qui centralise nos recherches sur ce produit

<http://adcfrance.fr/produits-classiques-danger/investir-dans-des-ehpads-mefiance/>

### Le site internet :

Le site a été créé le 11/03/2021. Nous publions le whois :

<https://whois.domaintools.com/eafi-gestion.com>

### Nos recherches :

Le site n'est pas accessible à la date de nos recherches. Nous avons toutefois pu obtenir des informations que nous vous communiquons ci-dessous.

### Le téléphone :

Le site utilise :

Le numéro 01 70 61 32 26

Le numéro 01 70 61 32 66

Ces deux numéro s'inscrivent dans une série intéressante :

alt-cpm.com	01 70 61 32 17
eafi-gestion.com	01 70 31 62 26
eafi-gestion.com	01 70 61 32 66
verticoïn.com	01 70 61 32 80

Le numéro 01 70 61 31 53

Ce numéro s'inscrit dans une série intéressante :

gfolt.com	01 70 61 31 45
eafi-gestion.com	01 70 61 31 53
amgepatrimoine.com	01 70 61 31 64
europe-pimco.fr	01 70 61 31 80

Il a fait l'objet d'un signalement :

<https://www.signal-arnaques.com/scam/view/357958>

### **Les informations juridiques :**

Il a été usurpé le nom d'une vraie société pour vendre ce produit. Le site est sur la liste noire de l'AMF depuis le 06/05/2021.

### **Les règlements :**

Le site utilise :

La société POLYKO GMBH  
La société slovaque FTI AGENCY EVENTS SRO

La société est connue. Elle est utilisée notamment par un site connu de l'ADC France

cave-aminvest.com

Un compte français ayant l'IBAN FR76 2573 0100 000 4416 522

### **Le produit :**

Le site propose aussi d'investir dans les ehpad. Ce produit est revenu à la mode tout comme l'arnaque aux places de parkings ! Nous publions le texte d'un mail envoyé à une potentielle cliente :

*"Investissements en valeur refuges :*

*Face à la crise du Covid-19, les perspectives des investissements n'offrent pas toute la même visibilité. Certains secteurs sont plus touchés que d'autres. Investir en EHPAD, c'est bénéficier d'un rendement élevé, sécurisé, et stable, entre 4 et 9 % net.*

*Un rendement attractif : Investir en EHPAD, c'est aussi bénéficier d'un rendement élevé, sécurisé, et stable, entre 4 et 9 % net, sans frais de gestion. En effet, le particulier investisseur échappe à toute contrainte de gestion, qui est prise en charge par le gestionnaire.*

*La Fiscalité : La fiscalité étant déjà prise à la source, les investisseurs ne la payent pas une seconde fois.*

*Pas de vacances locatives. Autre avantage fondamental : les loyers vous seront versés net d'impôts, que la chambre soit ou non occupée, car le contrat de location est signé entre le gestionnaire et l'investisseur. Ce dernier n'a ainsi aucun lien contractuel avec l'occupant de la chambre. Donc aucun risque de vacances locatives comme dans un investissement traditionnel. Une étude de l'INSEE parue en 2019 révèle un fait surprenant : en 2050, l'Europe devrait compter 50 millions de personnes de plus de 60 ans en perte d'autonomie, contre 12,5 millions en 2015."*

Au vu de ces promesses mirifiques, un seul conseil : FUYEZ !

Cette page sera enrichie avec les nouvelles informations que nous recevrons.

## **Conclusion :**

Ce site appartient aux mêmes personnes qui ont exploité des sites d'arnaques à l'épargne. Nous vous déconseillons tout achat sur le site cité dans cet article. Il est à noter les liens financiers multiples existant entre plusieurs sociétés parfaitement identifiées pour les quels des actions ont été lancées par notre association.

L'article publié par le site franceinter.fr présente de façon intéressante la situation depuis plus de 15 ans.

<https://www.franceinter.fr/les-autorites-s-organisent-pour-lutter-contre-le-business-d-escrocs-franco-israeliens>

Vous trouverez dans le lien ci-dessous l'enquête faite par le télégramme de Brest

<http://adcfrance.fr/sinformer/medias/articles-de-presse/>

Si vous avez effectué un investissement sur ce site, vous pouvez nous contacter à l'adresse [placement@adcfrance.fr](mailto:placement@adcfrance.fr). Il faudra simplement nous joindre dans votre mail le ou les RIB que vous avez utilisés pour faire les règlements.

Vous trouverez dans le lien ci-dessous des informations sur notre travail :

<http://adcfrance.fr/les-conseils/arnaque-aux-sites-dedies-a-l-epargne-les-premieres-informations-de-l-adc-france/>

L'association fera le maximum pour vous aider. Il vous sera simplement demandé une adhésion à 47

€ incluant l'abonnement à notre revue trimestrielle dont vous trouverez deux numéros dans les liens ci-dessous :

Les conseils pratiques pour la gestion d'un litige

[Le numéro 152 de la revue Antipac](#)

L'apparition de l'ADC France :

[La revue Antipac n° 149](#)

Vous pouvez la réaliser avec le lien sécurisé ci-dessous :

<http://adcfrance.fr/adhesions-readhesions-adc-france/>

Vous pouvez aussi nous l'adresser par chèque à l'ordre de l'ADC France 3/5 Rue Guerrier de Dumast, 54000 NANCY

*Nous tenons à préciser que toutes les recherches ont été sauvegardées sur un disque dur externe en PDF.*

*Par ailleurs, s'agissant de données publiques, nous ne retirerons aucune information sauf erreur matérielle. Cette demande devra être faite exclusivement par courrier recommandé avec AR. Aucune suite ne sera donnée pour toute demande faite par mail ou par téléphone.*

